



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 140 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
Forretningsadresse:	Tjeldsundbrua 214 9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 930 443	23 463 730
Annen driftsinntekt		107 163	163 851
Sum inntekter		27 037 606	23 627 581
Kostnader			
Varekostnad		6 627 444	6 657 428
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 584 100	10 484 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 028	586 672
Annen driftskostnad		6 005 529	5 941 835
Sum kostnader		25 138 102	23 670 100
Driftsresultat		1 899 504	-42 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 916	61 523
Sum finansinntekter		17 916	61 523
Annen rentekostnad		1 901 363	1 441 921
Sum finanskostnader		1 901 363	1 441 921
Netto finans		-1 883 447	-1 380 398
Resultat før skattekostnad		16 057	-1 422 918
Skattekostnad	5	6 457	-329 584
Årsresultat		9 600	-1 093 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 600	-1 093 334
Sum overføringer og disponeringer		9 600	-1 093 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 053 675	31 756 644
Maskiner og anlegg	4	91 917	113 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	758 262	966 006
Sum varige driftsmidler		31 903 854	32 835 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 780 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 780 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 744 004	32 925 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 341	294 242
Sum varer		144 341	294 242
Fordringer			
Kundefordringer		465 389	746 529
Andre kortsiktige fordringer		727 794	767 102
Sum fordringer		1 193 183	1 513 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum omløpsmidler		2 027 738	2 325 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 771 742	35 251 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 609 629	5 600 029
Sum opptjent egenkapital		5 609 629	5 600 029
Sum egenkapital		7 069 629	7 060 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 311 987	1 305 530
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 987	1 305 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 850 635	23 001 386
Sum annen langsiktig gjeld		23 850 635	23 001 386
Sum langsiktig gjeld		25 162 622	24 306 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 463	1 181 695
Leverandørgjeld		1 002 483	1 027 391
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		612 109	454 432
Annen kortsiktig gjeld		1 325 435	1 220 710
Sum kortsiktig gjeld		3 539 490	3 884 228
Sum gjeld		28 702 113	28 191 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 771 742	35 251 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612862

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 140 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
Forretningsadresse: Tjeldsundbrua 214
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 140 436
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 930 443	23 463 730
Annen driftsinntekt		107 163	163 851
Sum inntekter		27 037 606	23 627 581
Kostnader			
Varekostnad		6 627 444	6 657 428
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 584 100	10 484 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 028	586 672
Annen driftskostnad		6 005 529	5 941 835
Sum kostnader		25 138 102	23 670 100
Driftsresultat		1 899 504	-42 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 916	61 523
Sum finansinntekter		17 916	61 523
Annen rentekostnad		1 901 363	1 441 921
Sum finanskostnader		1 901 363	1 441 921
Netto finans		-1 883 447	-1 380 398
Resultat før skattekostnad		16 057	-1 422 918
Skattekostnad	5	6 457	-329 584
Årsresultat		9 600	-1 093 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 600	-1 093 334
Sum overføringer og disponeringer		9 600	-1 093 334



Organisasjonsnr: 984 140 436
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 053 675	31 756 644
Maskiner og anlegg	4	91 917	113 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	758 262	966 006
Sum varige driftsmidler		31 903 854	32 835 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 780 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 780 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 744 004	32 925 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 341	294 242
Sum varer		144 341	294 242
Fordringer			
Kundefordringer		465 389	746 529
Andre kortsiktige fordringer		727 794	767 102
Sum fordringer		1 193 183	1 513 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum omløpsmidler		2 027 738	2 325 276
SUM EIENDELER		35 771 742	35 251 173



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 609 629	5 600 029
Sum opptjent egenkapital		5 609 629	5 600 029

Sum egenkapital		7 069 629	7 060 029
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 311 987	1 305 530
Sum avsetninger for forpliktelses		1 311 987	1 305 530

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 850 635	23 001 386
Sum annen langsiktig gjeld		23 850 635	23 001 386

Sum langsiktig gjeld		25 162 622	24 306 916
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		599 463	1 181 695
Leverandørgjeld		1 002 483	1 027 391
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		612 109	454 432
Annen kortsiktig gjeld		1 325 435	1 220 710
Sum kortsiktig gjeld		3 539 490	3 884 228

Sum gjeld		28 702 113	28 191 144
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 771 742	35 251 173
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 984 140 436
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



20.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10048393.00	9100472.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550358.00	491572.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728160.00	562347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257190.00	329774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11584100.00	10484165.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i

Tjeldsundbrua Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjeldsundbrua Hotel AS som viser et overskudd på kr 9 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. juni 2025
Revigo AS

Bente Brandsdal
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandsdal, Bente Sylvi



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 20:24:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

984140436

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 930 443	23 463 730
Annen driftsinntekt		107 163	163 851
Sum driftsinntekter		27 037 606	23 627 581
Driftskostnader			
Varekostnad		6 627 444	6 657 428
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 584 100	10 484 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 028	586 672
Annen driftskostnad		6 005 529	5 941 835
Sum driftskostnader		25 138 102	23 670 100
Driftsresultat		1 899 504	-42 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 916	61 523
Sum finansinntekter		17 916	61 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 901 363	1 441 921
Sum finanskostnader		1 901 363	1 441 921
Netto finans		-1 883 447	-1 380 398
Resultat før skattekostnad		16 057	-1 422 918
Skattekostnad	5	6 457	-329 584
Årsresultat		9 600	-1 093 334
Overføringer			
Annen egenkapital		9 600	-1 093 334
Sum overføringer		9 600	-1 093 334



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 053 675	31 756 644
Maskiner og anlegg	4	91 917	113 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	758 262	966 006
Sum varige driftsmidler		31 903 854	32 835 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 780 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 780 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 744 004	32 925 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 341	294 242
Sum varer		144 341	294 242
Fordringer			
Kundefordringer		465 389	746 529
Andre kortsiktige fordringer		727 794	767 102
Sum fordringer		1 193 183	1 513 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum omløpsmidler		2 027 738	2 325 276
SUM EIENDELER		35 771 742	35 251 173



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 609 629	5 600 029
Sum opptjent egenkapital		5 609 629	5 600 029
Sum egenkapital		7 069 629	7 060 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 311 987	1 305 530
Sum avsetning for forpliktelser		1 311 987	1 305 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 850 635	23 001 386
Sum annen langsiktig gjeld		23 850 635	23 001 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 463	1 181 695
Leverandørgjeld		1 002 483	1 027 391
Skyldige offentlige avgifter		612 109	454 432
Annen kortsiktig gjeld		1 325 435	1 220 710
Sum kortsiktig gjeld		3 539 490	3 884 228
Sum gjeld		28 702 113	28 191 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 771 742	35 251 173


EVENSKJER, 15.06.2025


Audun Kjell Andreassen
styrets leder


Harald Eilen Johnsen
styremedlem


Siv Skogstad Johnsen
styremedlem


Elsa Helene Skogstad Johnsen
styremedlem


Rune Torbergsen
daglig leder



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjennanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 048 393	9 100 472
Arbeidsgiveravgift	550 358	491 572
Pensjonskostnader	728 160	562 347
Andre relaterte ytelser	257 190	329 774
Sum	11 584 100	10 484 165

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 471 116	220 426	36 297 686	60 150	40 049 378
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	-104 295	0	0	0	-104 295
Anskaffelseskost pr 31.12	3 366 821	220 426	36 297 686	60 150	39 945 083
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 505 110	-107 329	-4 541 042	0	-7 153 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 608 559	-128 509	-5 244 010	0	-7 981 078
Balanseført verdi pr 31.12	758 262	91 917	31 053 675	60 150	31 964 004
Årets av- og nedskrivninger	196 880	21 180	702 968	0	921 028
Økonomisk levetid	0 - 15	7 - 10	0 - 60	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 457	-329 584
Skattekostnad	6 457	-329 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 057	-1 422 918
Permanente forskjeller	13 295	7 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-306 852	-743 999
Skattepliktig inntekt	-277 499	-2 159 271

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	690 000	770 000	5 600 029	7 060 029
Årsresultat	0	0	9 600	9 600
Egenkapital 31.12.2024	690 000	770 000	5 609 629	7 069 629



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Mer om egenkapital

Avsatt utbytte i 2022 ble vedtatt reversert i ekstraordinær generalforsamling 14. desember 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	690	1 000	690 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spire Invest AS	240	34,78	Ordinære
Tjeldsundbrua Management AS	220	31,88	Ordinære
Siw Skogstad Johnsen	115	16,67	Ordinære
Audun Kjell Andreassen	115	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	690	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 241 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 183 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 643 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984140436
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 930 443	23 463 730
Annen driftsinntekt		107 163	163 851
Sum driftsinntekter		27 037 606	23 627 581
Driftskostnader			
Varekostnad		6 627 444	6 657 428
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 584 100	10 484 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 028	586 672
Annen driftskostnad		6 005 529	5 941 835
Sum driftskostnader		25 138 102	23 670 100
Driftsresultat		1 899 504	-42 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 916	61 523
Sum finansinntekter		17 916	61 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 901 363	1 441 921
Sum finanskostnader		1 901 363	1 441 921
Netto finans		-1 883 447	-1 380 398
Resultat før skattekostnad		16 057	-1 422 918
Skattekostnad	5	6 457	-329 584
Årsresultat		9 600	-1 093 334
Overføringer			
Annen egenkapital		9 600	-1 093 334
Sum overføringer		9 600	-1 093 334



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 053 675	31 756 644
Maskiner og anlegg	4	91 917	113 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	758 262	966 006
Sum varige driftsmidler		31 903 854	32 835 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 780 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 780 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 744 004	32 925 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 341	294 242
Sum varer		144 341	294 242
Fordringer			
Kundefordringer		465 389	746 529
Andre kortsiktige fordringer		727 794	767 102
Sum fordringer		1 193 183	1 513 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 213	517 402
Sum omløpsmidler		2 027 738	2 325 276
SUM EIENDELER		35 771 742	35 251 173



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 609 629	5 600 029
Sum opptjent egenkapital		5 609 629	5 600 029
Sum egenkapital		7 069 629	7 060 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 311 987	1 305 530
Sum avsetning for forpliktelser		1 311 987	1 305 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 850 635	23 001 386
Sum annen langsiktig gjeld		23 850 635	23 001 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 463	1 181 695
Leverandørgjeld		1 002 483	1 027 391
Skyldige offentlige avgifter		612 109	454 432
Annen kortsiktig gjeld		1 325 435	1 220 710
Sum kortsiktig gjeld		3 539 490	3 884 228
Sum gjeld		28 702 113	28 191 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 771 742	35 251 173

EVENSKJER, 15.06.2025

Audun Kjell Andreassen
styrets leder

Harald Eilert Johnsen
styremedlem

Siw Skogstad Johnsen
styremedlem

Elsa Helene Skogstad Johnsen
styremedlem

Rune Torbergesen
daglig leder



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 048 393	9 100 472
Arbeidsgiveravgift	550 358	491 572
Pensjonskostnader	728 160	562 347
Andre relaterte ytelser	257 190	329 774
Sum	11 584 100	10 484 165

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 471 116	220 426	36 297 686	60 150	40 049 378
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	-104 295	0	0	0	-104 295
Anskaffelseskost pr 31.12	3 366 821	220 426	36 297 686	60 150	39 945 083
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 505 110	-107 329	-4 541 042	0	-7 153 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 608 559	-128 509	-5 244 010	0	-7 981 078
Balanseført verdi pr 31.12	758 262	91 917	31 053 675	60 150	31 964 004
Årets av- og nedskrivninger	196 880	21 180	702 968	0	921 028
Økonomisk levetid	0 - 15	7 - 10	0 - 60	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 457	-329 584
Skattekostnad	6 457	-329 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 057	-1 422 918
Permanente forskjeller	13 295	7 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-306 852	-743 999
Skattepliktig inntekt	-277 499	-2 159 271

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	690 000	770 000	5 600 029	7 060 029
Årsresultat	0	0	9 600	9 600
Egenkapital 31.12.2024	690 000	770 000	5 609 629	7 069 629



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
984 140 436

Mer om egenkapital

Avsatt utbytte i 2022 ble vedtatt reversert i ekstraordinær generalforsamling 14. desember 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	690	1 000	690 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spire Invest AS	240	34,78	Ordinære
Tjeldsundbrua Management AS	220	31,88	Ordinære
Siw Skogstad Johnsen	115	16,67	Ordinære
Audun Kjell Andreassen	115	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	690	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 241 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 183 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 643 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0