



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Landrovegen 344
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Arne Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 690	340 305
Sum inntekter		452 690	340 305
Kostnader			
Varekostnad			40 639
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	4 569
Annen driftskostnad	1	155 853	71 747
Sum kostnader		161 953	116 955
Driftsresultat		290 737	223 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			97
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	97
Annan rentekostnad		319	28
Sum finanskostnader		319	28
Netto finans		-249	69
Ordinært resultat før skattekostnad		290 488	223 419
Skattekostnad på resultat	3	56 169	57 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 319	166 382
Årsresultat		234 319	166 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 319	166 382
Totalresultat		234 319	166 382
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		234 319	166 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		234 319	166 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 000	55 000
Maskiner og anlegg	2	20 000	26 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	75 000	81 100
Sum anleggsmiddel		75 000	81 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		354 725	352 994
Andre kortsiktige fordringer		839 965	811 632
Sum krav		1 194 690	1 164 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 239	997 417
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 265 239	997 417
Sum omløpsmiddel		2 459 928	2 162 043
SUM EIGEDELAR		2 534 928	2 243 143
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 711	1 531 392
Sum opptent egenkapital		1 765 711	1 531 392
Sum egenkapital	5	1 795 711	1 561 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	36 077	
Sum avsetjingar for plikter		36 077	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 077	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	2 036
Betalbar skatt	3	20 092	57 037
Skyldig offentlige avgifter			44 427
Annen kortsiktig gjeld		676 793	578 250
Sum kortsiktig gjeld		703 140	681 750
Sum gjeld		739 217	681 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 534 928	2 243 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590677

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Landrovegen 344
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Arne Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 201 814
PARSELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 690	340 305
Sum inntekter		452 690	340 305
Kostnader			
Varekostnad			40 639
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	4 569
Annen driftskostnad	1	155 853	71 747
Sum kostnader		161 953	116 955
Driftsresultat		290 737	223 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			97
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	97
Annan rentekostnad		319	28
Sum finanskostnader		319	28
Netto finans		-249	69
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 169	57 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 319	166 382
Årsresultat		234 319	166 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 319	166 382
Totalresultat		234 319	166 382
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		234 319	166 382
Sum overføringer og disponeringar		234 319	166 382



Organisasjonsnr: 999 201 814
PARSELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	55 000	55 000
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	2	20 000	26 100
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	75 000	81 100
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum anleggsmiddel		75 000	81 100
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		354 725	352 994
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		839 965	811 632
------------	--	---------	---------

Sum krav		1 194 690	1 164 625
-----------------	--	------------------	------------------

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 265 239	997 417
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskot,			
-------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		1 265 239	997 417
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmiddel		2 459 928	2 162 043
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		2 534 928	2 243 143
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 765 711	1 531 392
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		1 765 711	1 531 392
Sum egenkapital	5	1 795 711	1 561 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	36 077	
Sum avsetjinger for plikter		36 077	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 077	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	2 036
Betalbar skatt	3	20 092	57 037
Skyldig offentlige avgifter			44 427
Annen kortsiktig gjeld		676 793	578 250
Sum kortsiktig gjeld		703 140	681 750
Sum gjeld		739 217	681 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 534 928	2 243 143



Organisasjonsnr: 999 201 814
PARSELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Parsell Utvikling AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 000	30 669	85 669
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 000	30 669	85 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 669	10 669
= Bokført verdi 31.12.23	55 000	20 000	75 000
Årets ordinære avskrivninger		6 100	6 100
Økonomisk levetid		5 år	

Side 5



Parsell Utvikling AS



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 092	57 037
Endring i utsatt skattefordel	36 077	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 169	57 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 488	223 419
Permanente forskjeller	761	-97
Endring i midlertidige forskjeller	-199 922	35 935
Skattepliktig inntekt	91 326	259 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 092	57 037
Sum betalbar skatt i balansen	20 092	57 037

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parsell Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parsell Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 531 392	1 561 392
Pr 01.01.2023	30 000	1 531 392	1 561 392
Årets resultat		270 396	270 396
Pr 31.12.2023	30 000	1 801 788	1 831 788

Side 6