



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT LAUGSAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	8 478 073	609 994
Sum inntekter		8 478 073	609 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	6		21 828
Annen driftskostnad		375 130	126 367
Sum kostnader		375 130	148 195
Driftsresultat		8 102 943	461 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 655	561
Sum finansinntekter		1 655	561
Annen rentekostnad		53 768	78 271
Annen finanskostnad		1 186	1 136
Sum finanskostnader		54 954	79 407
Netto finans		-53 299	-78 846
Ordinært resultat før skattekostnad		8 049 644	382 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 396 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 653 381	382 953
Årsresultat		6 653 381	382 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		754 621	382 953
Annen egenkapital		5 898 760	
Sum overføringer og disponeringer		6 653 381	382 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	1 128 453
Sum varige driftsmidler		0	1 128 453
Sum anleggsmidler		0	1 128 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 379
Andre fordringer		200 000	349 530
Sum fordringer		200 000	515 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 261 466	106 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 261 466	106 738
Sum omløpsmidler		7 461 466	622 647
SUM EIENDELER		7 461 466	1 751 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 898 760	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			754 621
Sum opptjent egenkapital		5 898 760	-754 621
Sum egenkapital		5 998 760	-654 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 290 052
Sum annen langsiktig gjeld			2 290 052
Sum langsiktig gjeld		0	2 290 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 254	20 164
Avsatt skatt	4	1 396 263	
Skyldig mva		52 189	88 892
Annen kortsiktig gjeld			6 613
Sum kortsiktig gjeld		1 462 706	115 669
Sum gjeld		1 462 706	2 405 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 466	1 751 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336177

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 2
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT LAUGSAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 992 136 332
KJØRSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	8 478 073	609 994
Sum inntekter		8 478 073	609 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	6		21 828
Annen driftskostnad		375 130	126 367
Sum kostnader		375 130	148 195
Driftsresultat		8 102 943	461 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 655	561
Sum finansinntekter		1 655	561
Annen rentekostnad		53 768	78 271
Annen finanskostnad		1 186	1 136
Sum finanskostnader		54 954	79 407
Netto finans		-53 299	-78 846
Ordinært resultat før skattekostnad		8 049 644	382 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 396 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 653 381	382 953
Årsresultat		6 653 381	382 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		754 621	382 953
Annen egenkapital		5 898 760	
Sum overføringer og disponeringer		6 653 381	382 953



Organisasjonsnr: 992 136 332
KJØRSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	1 128 453
Sum varige driftsmidler		0	1 128 453
Sum anleggsmidler		0	1 128 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 379
Andre fordringer		200 000	349 530
Sum fordringer		200 000	515 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 261 466	106 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 261 466	106 738
Sum omløpsmidler		7 461 466	622 647
SUM EIENDELER		7 461 466	1 751 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 898 760	
Udekket tap			754 621
Sum opptjent egenkapital		5 898 760	-754 621
Sum egenkapital		5 998 760	-654 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 290 052



Sum annen langsiktig gjeld		2 290 052
Sum langsiktig gjeld	0	2 290 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 254	20 164
Avsatt skatt	4 1 396 263	
Skyldig mva	52 189	88 892
Annen kortsiktig gjeld		6 613
Sum kortsiktig gjeld	1 462 706	115 669
Sum gjeld	1 462 706	2 405 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 461 466	1 751 100



Organisasjonsnr: 992 136 332
KJØRSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Kjørsvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396263.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396263.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8049644.00	382953.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15656.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1718647.00	382953.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6346653.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396263.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396263.00	0.00

Skattesats: 22%

Note**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel****Note**

5

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Solgt eiendom i 2020. Gevinst ved salg: 7.910.017,-

Note



6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Eiendom ble solgt i desember 2020.