



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 895 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Caroline Svalland Kjelsåsveien 169A 0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Svalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 510	16 744
Sum kostnader		24 510	16 744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 510</b>	<b>-16 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		144 262	24 545
Sum finansinntekter		144 262	24 545
Annen rentekostnad		6 686	2 886
Sum finanskostnader		6 686	2 886
<b>Netto finans</b>		<b>137 576</b>	<b>21 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 066</b>	<b>4 915</b>
Årsresultat	1	113 066	4 915
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		113 066	4 915
Sum overføringer og disponeringer		113 066	4 915



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 010 000	3 010 000
Investeringer i egenkapitalbevis		371 096	349 997
Sum finansielle anleggsmidler		3 381 096	3 359 997
Sum anleggsmidler		3 381 096	3 359 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		125 916	23 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 916	23 875
Sum omløpsmidler		125 916	23 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 507 012</b>	<b>3 383 872</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 829 430	2 829 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 430</b>	<b>2 859 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	463 677	350 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 677</b>	<b>350 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 323 107</b>	<b>3 210 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	180 517	173 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 517</b>	<b>173 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 517</b>	<b>173 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 388	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 905</b>	<b>173 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 507 012</b>	<b>3 383 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Caroline Svalland  
Kjelsåsveien 169A  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Svalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 512  
C-HOME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 510	16 744
Sum kostnader		24 510	16 744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 510</b>	<b>-16 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		144 262	24 545
Sum finansinntekter		144 262	24 545
Annen rentekostnad		6 686	2 886
Sum finanskostnader		6 686	2 886
<b>Netto finans</b>		<b>137 576</b>	<b>21 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 066</b>	<b>4 915</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>113 066</b>	<b>4 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		113 066	4 915
Sum overføringer og disponeringer		113 066	4 915



Organisasjonsnr: 925 895 512  
C-HOME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 010 000	3 010 000
Investeringer i egenkapitalbevis		371 096	349 997
Sum finansielle anleggsmidler		3 381 096	3 359 997
Sum anleggsmidler		3 381 096	3 359 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		125 916	23 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 916	23 875
Sum omløpsmidler		125 916	23 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 507 012</b>	<b>3 383 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 829 430	2 829 430
Sum innskutt egenkapital		2 859 430	2 859 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	463 677	350 611



Sum opptjent egenkapital		463 677	350 611
Sum egenkapital	1	3 323 107	3 210 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	180 517	173 831
Sum annen langsiktig gjeld		180 517	173 831
Sum langsiktig gjeld		180 517	173 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	0
Sum kortsiktig gjeld		3 388	0
Sum gjeld		183 905	173 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 012	3 383 872



Organisasjonsnr: 925 895 512  
C-HOME INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i morselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Lånet er avtalefestet og renteberegnet pr 31.12.23 - saldo utgjør NOK 180 517

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap**  
**C-Home Invest AS**

925 895 512

**2023**

Utarbeidet av:

**wepe**



C-HOME INVEST AS  
925 895 512



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 510	-16 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 510</b>	<b>-16 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 510</b>	<b>-16 744</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		144 262	24 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 262</b>	<b>24 545</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 686	-2 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 686</b>	<b>-2 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 576</b>	<b>21 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 066</b>	<b>4 915</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>113 066</b>	<b>4 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		113 066	4 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 066</b>	<b>4 915</b>



C-HOME INVEST AS  
925 895 512



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 010 000	3 010 000
Investeringer i egenkapitalbevis		371 096	349 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 381 096</b>	<b>3 359 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 381 096</b>	<b>3 359 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		125 916	23 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 916</b>	<b>23 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 916</b>	<b>23 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 507 012</b>	<b>3 383 872</b>



C-HOME INVEST AS  
925 895 512



## Balanse

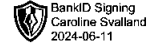
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 829 430	2 829 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 430</b>	<b>2 859 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	463 677	350 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 677</b>	<b>350 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 323 107</b>	<b>3 210 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	180 517	173 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 517</b>	<b>173 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 388	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 905</b>	<b>173 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 507 012</b>	<b>3 383 872</b>

Oslo, 31.05.2024

Caroline Svalland  
styrets leder / daglig leder



C-HOME INVEST AS  
925 895 512



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i morselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



C-HOME INVEST AS  
925 895 512



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 829 430	350 611	3 210 041
Årsresultat	0	0	113 066	113 066
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 829 430</b>	<b>463 677</b>	<b>3 323 107</b>

## Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretak	Org.nr	Eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Toftes Gate 41 AS	920 312 454	20 %	14 189 605	671 378

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Caroline Svalland	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Lånet er avtafefestet og renteberegnet pr 31.12.23 - saldo utgjør NOK 180 517