



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		101 218	97 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 218</b>	<b>175 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 782</b>	<b>664 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 490	48 248
Annen finansinntekt		3 192	2 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 682</b>	<b>51 104</b>
Annen finanskostnad		844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 838</b>	<b>51 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 620</b>	<b>715 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	162 242	157 421
<b>Årsresultat</b>	4	<b>574 378</b>	<b>558 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 378</b>	<b>558 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 378</b>	<b>558 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 726 140	2 804 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 726 140</b>	<b>2 804 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 726 140</b>	<b>2 804 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 722	21 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 722</b>	<b>21 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 190	1 790 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 936 190</b>	<b>1 790 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 912</b>	<b>1 811 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 052</b>	<b>4 615 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 970</b>	<b>266 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 351	3 249 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 351</b>	<b>3 249 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 591 321</b>	<b>3 516 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 295	229 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 295</b>	<b>229 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 295</b>	<b>229 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	165 461	159 738
Skyldig offentlige avgifter		202 975	202 929
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 436</b>	<b>868 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 094 731</b>	<b>1 098 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 052</b>	<b>4 615 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 984 409 613  
LØKKEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		101 218	97 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 218</b>	<b>175 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 782</b>	<b>664 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 490	48 248
Annen finansinntekt		3 192	2 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 682</b>	<b>51 104</b>
Annen finanskostnad		844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 838</b>	<b>51 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 620</b>	<b>715 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	162 242	157 421
<b>Årsresultat</b>	4	<b>574 378</b>	<b>558 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 378</b>	<b>558 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 378</b>	<b>558 402</b>



Organisasjonsnr: 984 409 613  
LØKKEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 726 140 2 804 140

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 726 140 2 804 140**

**Sum anleggsmidler 2 726 140 2 804 140**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 23 722 21 024

**Sum fordringer 23 722 21 024**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 936 190 1 790 210

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 936 190 1 790 210**

**Sum omløpsmidler 1 959 912 1 811 234**

**SUM EIENDELER 4 686 052 4 615 374**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 264 000 264 000

Overkurs 2 970 2 970

**Sum innskutt egenkapital 266 970 266 970**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 324 351 3 249 973

**Sum opptjent egenkapital 3 324 351 3 249 973**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 591 321</b>	<b>3 516 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 295	229 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 295</b>	<b>229 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 295</b>	<b>229 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	165 461	159 738
Skyldig offentlige avgifter		202 975	202 929
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 436</b>	<b>868 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 094 731</b>	<b>1 098 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 052</b>	<b>4 615 374</b>



Organisasjonsnr: 984 409 613  
LØKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Løkkeberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 574 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

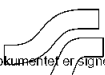
Side 2

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarspborg, 23. juni 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarspborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SNOPESTAD, LARS MAGNAR**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 08:13:30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Løkkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 409 613



## Resultatregnskap Løkkeberg Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		101 218	97 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 218</b>	<b>175 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 782</b>	<b>664 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 490	48 248
Annen finansinntekt		3 192	2 856
Annen finanskostnad		844	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 838</b>	<b>51 104</b>
Resultat før skattekostnad		736 620	715 823
Skattekostnad på resultat	3	162 242	157 421
<b>Resultat</b>		<b>574 378</b>	<b>558 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>574 378</b>	<b>558 402</b>

Løkkeberg Eiendom AS



## Balanse

### Løkkeberg Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 726 140	2 804 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 726 140</b>	<b>2 804 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 726 140</b>	<b>2 804 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 722	21 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 722</b>	<b>21 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 936 190</b>	<b>1 790 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 912</b>	<b>1 811 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 686 052</b>	<b>4 615 374</b>




## Balanse

### Løkkeberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 970</b>	<b>266 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 351	3 249 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 351</b>	<b>3 249 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 591 321</b>	<b>3 516 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	226 295	229 514
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 295</b>	<b>229 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	165 461	159 738
Skyldig offentlige avgifter		202 975	202 929
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 436</b>	<b>868 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 094 731</b>	<b>1 098 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 686 052</b>	<b>4 615 374</b>

Yven, 13.06.2025  
Styret i Løkkeberg Eiendom AS

  
Per Arne Løkkeberg  
styreleder/daglig leder

  
Berit Skoglund Løkkeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Løkkeberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 506 468	4 506 468
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 506 468</b>	<b>4 506 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 780 328	1 780 328
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 726 140</b>	<b>2 726 140</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 461	159 738
Endring i utsatt skatt	-3 219	-2 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 242</b>	<b>157 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 620	715 823
Permanente forskjeller	844	-275
Endring i midlertidige forskjeller	14 633	10 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>752 097</b>	<b>726 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 461	159 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 461</b>	<b>159 738</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 028 613	1 043 246	14 633
<b>Sum</b>	<b>1 028 613</b>	<b>1 043 246</b>	<b>14 633</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 028 613</b>	<b>1 043 246</b>	<b>14 633</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>226 295</b>	<b>229 514</b>	<b>3 219</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	264 000	2 970	3 249 973	3 516 943
Årets resultat			574 378	574 378
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>264 000</b>	<b>2 970</b>	<b>3 324 351</b>	<b>3 591 321</b>