



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 35B  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Talseth Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 442 372        | 7 618 533        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 119 913          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 562 285</b> | <b>7 618 533</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 934 021          | 926 993          |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 841 884        | 4 799 724        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 119 951          | 143 847          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 740 350        | 1 859 303        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 636 207</b> | <b>7 729 867</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-73 922</b>   | <b>-111 334</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 154 800          | 371 600          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 43               | 239              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>154 843</b>   | <b>371 839</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 9 849            | 4 849            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 849</b>     | <b>4 849</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>144 994</b>   | <b>366 989</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>71 073</b>    | <b>255 655</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    |                  | 65 269           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 71 073        | 190 386        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>71 073</b> | <b>190 386</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 275 116          | 395 068          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>275 116</b>   | <b>395 068</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 160 000          | 160 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 461 886          | 835 173          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>621 886</b>   | <b>995 173</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>897 002</b>   | <b>1 390 241</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>510 541</b>   | <b>234 260</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 250            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 38 714           | 72 686           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 964</b>    | <b>72 686</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 375 749          | 343 167          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>375 749</b>   | <b>343 167</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>929 254</b>   | <b>650 113</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 826 257</b> | <b>2 040 354</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 420 440          | 499 367          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>420 440</b>   | <b>499 367</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>520 440</b>   | <b>599 367</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 147 138          | 264 786          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 727 913          | 755 679          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 430 766          | 420 522          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 305 817</b> | <b>1 440 987</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 305 817</b> | <b>1 440 987</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 826 257</b> | <b>2 040 354</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 35B  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Talseth Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 953 958  
THERESESGATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 7 442 372        | 7 618 533        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 119 913          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>7 562 285</b> | <b>7 618 533</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 934 021          | 926 993          |
| Lønnskostnad  | 1           | 4 841 884        | 4 799 724        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 119 951          | 143 847          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 740 350        | 1 859 303        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>7 636 207</b> | <b>7 729 867</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-73 922</b>   | <b>-111 334</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 154 800          | 371 600          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 43               | 239              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>154 843</b>   | <b>371 839</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 9 849            | 4 849            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>9 849</b>     | <b>4 849</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>144 994</b>   | <b>366 989</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           |                  | 65 269           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 71 073           | 190 386          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>71 073</b>    | <b>190 386</b>   |





Organisasjonsnr: 989 953 958  
THERESESGATE 35 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                  |                  |
|  | 2    | 275 116          | 395 068          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>275 116</b>   | <b>395 068</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        |      |                  |                  |
|  | 7    | 160 000          | 160 000          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      |                  |                  |
|  | 7    | 461 886          | 835 173          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>621 886</b>   | <b>995 173</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>897 002</b>   | <b>1 390 241</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>510 541</b>   | <b>234 260</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  |                  |
|  |      | 4 250            |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  |                  |
|  |      | 38 714           | 72 686           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>42 964</b>    | <b>72 686</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                  |                  |
|  | 5    | 375 749          | 343 167          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>375 749</b>   | <b>343 167</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>929 254</b>   | <b>650 113</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 826 257</b> | <b>2 040 354</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      |                  |                  |
|  | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 420 440          | 499 367          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>420 440</b>   | <b>499 367</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>520 440</b>   | <b>599 367</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 147 138          | 264 786          |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 727 913          | 755 679          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 430 766          | 420 522          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 305 817</b> | <b>1 440 987</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 305 817</b> | <b>1 440 987</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 826 257</b> | <b>2 040 354</b> |



Organisasjonsnr: 989 953 958  
THERESESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.80



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Theresesgate 35 AS                                    |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 7 442 372        | 7 618 533        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 119 913          | 0                |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>7 562 285</u> | <u>7 618 533</u> |
| Varekostnad   |             | 934 021          | 926 993          |
| Lønnskostnad  | 1           | 4 841 884        | 4 799 724        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 119 951          | 143 847          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 740 350        | 1 859 303        |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>7 636 207</u> | <u>7 729 867</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>-73 922</u>   | <u>-111 334</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 154 800          | 371 600          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 43               | 239              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 9 849            | 4 849            |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>144 994</u>   | <u>366 989</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 71 073           | 255 655          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 0                | 65 269           |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>71 073</u>    | <u>190 386</u>   |
| Årsoverskudd  |             | <u>71 073</u>    | <u>190 386</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 71 073           | 190 386          |
| Sum overføringer                                      |             | <u>71 073</u>    | <u>190 386</u>   |



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Theresesgate 35 AS                 |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2           | 275 116          | 395 068          |
| Sum varige driftsmidler            |             | <u>275 116</u>   | <u>395 068</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap      | 7           | 160 000          | 160 000          |
| Lån til foretak i samme konsern    | 7           | 461 886          | 835 173          |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>621 886</u>   | <u>995 173</u>   |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>897 002</u>   | <u>1 390 241</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |             | 510 541          | 234 260          |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                    |             | 4 250            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 38 714           | 72 686           |
| Sum fordringer                     |             | <u>42 964</u>    | <u>72 686</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5           | 375 749          | 343 167          |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>929 254</u>   | <u>650 113</u>   |
| Sum eiendeler                      |             | <u>1 826 257</u> | <u>2 040 354</u> |
| Theresesgate 35 AS                 |             | Side 2           |                  |



## Balanse

### Theresesgate 35 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>             | <b>2019</b>             |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |             |                         |                         |
| Aksjekapital                | 3           | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital    |             | <u><b>100 000</b></u>   | <u><b>100 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |             |                         |                         |
| Annen egenkapital           |             | <u>420 440</u>          | <u>499 367</u>          |
| Sum opptjent egenkapital    |             | <u><b>420 440</b></u>   | <u><b>499 367</b></u>   |
| Sum egenkapital             | 6           | <u><b>520 440</b></u>   | <u><b>599 367</b></u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld             |             | 147 138                 | 264 786                 |
| Skyldig offentlige avgifter |             | 727 913                 | 755 679                 |
| Annen kortsiktig gjeld      |             | <u>430 766</u>          | <u>420 522</u>          |
| Sum kortsiktig gjeld        |             | <u><b>1 305 817</b></u> | <u><b>1 440 987</b></u> |
| Sum gjeld                   |             | <u><b>1 305 817</b></u> | <u><b>1 440 987</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |             | <u><b>1 826 257</b></u> | <u><b>2 040 354</b></u> |

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Theresesgate 35 AS

\_\_\_\_\_  
Kevin Thomas Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Talseth Hagen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stine Monsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Grøttum  
styremedlem



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 1080.18.08900

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Theresesgate 35 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Theresesgate 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



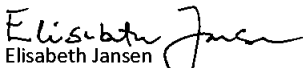
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021

**Erfa Revisjon Nittedal AS**

  
Elisabeth Jansen  
Statsautorisert revisor



## Theresesgate 35 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Gjeld med forfall mer enn ett år fram i tid klassifiseres som langsiktig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Andre forhold

I 2020 ble driften av Theresesgate 35 AS påvirket av korona-pandemien med 6 uker nedstengning. Dette ble ikke dramatisk for økonomien, men påvirket årsresultatet, da omsetningen gikk ned, og kompensasjonen ikke dekket alle utgifter i denne perioden. Omsetning og drift etter gjenåpning var tilfredsstillende, men endrede forusettninger, begrensninger i produksjon som følge av smittevernstiltak og økte utgifter til smittevern reduserte overskuddet. Med tilpassede priser og gode logistiske løsninger, i tillegg til etablert kundekrets og stabile ansatte, gikk vi allikevel med overskudd etter konsernbidrag/utbytte fra datterselskapet T35 Eiendom AS. Pandemien har ikke skadet bedriftens drift i langvarig perspektiv.

#### Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

|                         | 2020      | 2019      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Lønninger               | 4.012.435 | 3.852.093 |
| Arbeidsgiveravgift      | 533.201   | 575.001   |
| Pensjonskostnader       | 69.838    | 76.844    |
| Andre personalkostnader | 226.410   | 295.786   |
| Sum lønnskostnader      | 4.841.884 | 4.799.724 |

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 6,8.



Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som pensjonskostnad.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 40.000 ekskl. mva, hvorav kr. 32.000 gjelder ordinær revisjon, mens kr. 8.000 er godtgjørelse for rådgivning.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

|                           | Inv/innredn. |
|---------------------------|--------------|
| Kostpris 01.01.01         | 2.787.415    |
| Tilgang/avgang            | 0            |
| Akkumulerte avskrivninger | 2.512.299    |
| Bokført verdi 31.12       | 275.116      |
| Årets avskrivninger       | 119.951      |

#### Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

| Selskapets aksjonærer  | Eierandel | Stilling    |
|------------------------|-----------|-------------|
| Stine Monsen           | 50%       | Styremedlem |
| Jannicke Talseth Hagen | 50%       | Styremedlem |

#### Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Betalbar skatt/endring utsatt skatt | 0 |
|-------------------------------------|---|

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr. 19.338.

#### Note 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for forskuddstrekk med kr. 281.516.

#### Note 6 – Egenkapital

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Egenkapital 01.01        | 599.367  |
| Utbetalt tilleggsutbytte | -150.000 |
| Årets overskudd          | 71.073   |
| Egenkapital 31.12        | 520.440  |

#### Note 7 – Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført til kostpris.

Selskapet har følgende heleide datterselskap/100% stemmeandel; T35 Eiendom AS. Pr. 31.12.20 hadde datterselskapet egenkapital på kr. 192.425 og overskudd i regnskapsåret på kr. 346.379. Theresesgate 35 AS har i 2020 inntektsført kr. 100.000 i utbytte samt 54.800 i konsernbidrag fra datterselskapet. Pr. 31.12.20 hadde selskapet fordring på kr. 461.886 på T35 Eiendom AS.