



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 755 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kristian Østli
Villavegen 8
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 363	14 687
Sum kostnader		1 363	14 687
Driftsresultat		43 637	-14 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 890	127 992
Sum finansinntekter		131 890	127 992
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		131 890	127 821
Ordinært resultat før skattekostnad	2	175 527	113 134
Skattekostnad på ordinært resultat		38 580	24 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 947	88 207
Årsresultat		136 947	88 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 947	88 207
Totalresultat		136 947	88 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 947	88 207
Sum overføringer og disponeringer		136 947	88 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 517 793	4 386 207
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 793	4 401 207
Sum anleggsmidler		4 532 793	4 401 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 500
Sum fordringer			1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 619	31 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 619	31 855
Sum omløpsmidler		63 619	33 355
SUM EIENDELER		4 596 412	4 434 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 4 000	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	3 980 251	3 980 251
Sum innskutt egenkapital		4 100 251	4 100 251
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	437 331	300 384
Sum opptjent egenkapital		437 331	300 384
Sum egenkapital		4 537 582	4 400 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 580	24 927
Skyldige offentlige avgifter		11 250	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		58 830	33 927
Sum gjeld		58 830	33 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 412	4 434 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297638

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 755 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kristian Østli
Villavegen 8
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 818 755 422
TKØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 363	14 687
Sum kostnader		1 363	14 687
Driftsresultat		43 637	-14 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 890	127 992
Sum finansinntekter		131 890	127 992
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		131 890	127 821
Ordinært resultat før skattekostnad	2	175 527	113 134
Skattekostnad på ordinært resultat		38 580	24 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 947	88 207
Årsresultat		136 947	88 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 947	88 207
Totalresultat		136 947	88 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 947	88 207
Sum overføringer og disponeringer		136 947	88 207



Organisasjonsnr: 818 755 422
TKØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 517 793	4 386 207
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 793	4 401 207
Sum anleggsmidler		4 532 793	4 401 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 500
Sum fordringer			1 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 619	31 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 619	31 855
Sum omløpsmidler		63 619	33 355

SUM EIENDELER		4 596 412	4 434 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 4 000	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	3 980 251	3 980 251
Sum innskutt egenkapital		4 100 251	4 100 251

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	437 331	300 384
Sum opptjent egenkapital		437 331	300 384

Sum egenkapital		4 537 582	4 400 635
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 580	24 927
Skyldige offentlige avgifter		11 250	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		58 830	33 927
Sum gjeld		58 830	33 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 412	4 434 562



Organisasjonsnr: 818 755 422
TKØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Kristian Østli	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østli Eiendom AS	50.00%	50.00%	552782.00	-208681.00
Gamlevegen 4 AS	50.00%	50.00%	530850.00	-59354.00



Årsregnskap 2020

Tkø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 755 422



Tkø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	1 363	14 687
Sum driftskostnader		1 363	14 687
Driftsresultat		43 637	-14 687
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		131 890	127 992
Rentekostnader		0	171
Netto finansielle poster		131 890	127 821
Ordinært resultat før skattekostnad	2	175 527	113 134
Skattekostnad på ordinært resultat		38 580	24 927
Ordinært resultat		136 947	88 207
ÅRSRESULTAT		136 947	88 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 947	88 207
Sum overføringer		136 947	88 207



Tkø Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 517 793	4 386 207
Sum anleggsmidler		4 532 793	4 401 207
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 619	31 855
Sum omløpsmidler		63 619	33 355
SUM EIENDELER		4 596 412	4 434 562




Tkø Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 4 000	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	3 980 251	3 980 251
Sum innskutt egenkapital		4 100 251	4 100 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	437 331	300 384
Sum opptjent egenkapital		437 331	300 384
Sum egenkapital		4 537 582	4 400 635
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 580	24 927
Skyldige offentlige avgifter		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		58 830	33 927
Sum gjeld		58 830	33 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 412	4 434 562

Ilseeng, - 2021
Styret i Tkø Invest AS


Tore Kristian Østli
styreleder


Øystein Østli
styremedlem



Tkø Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tkø Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og er heller pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 580	24 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 580	24 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 527	113 134
Permanente forskjeller	-165	171
Skattepliktig inntekt	175 362	113 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 580	24 927
Sum betalbar skatt i balansen	38 580	24 927



Tkø Invest AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tkø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kristian Østli	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Kristian Østli	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	3 980 251	300 384	4 400 635
Årets resultat		0	136 947	136 947
Pr 31.12.2020	120 000	3 980 251	437 331	4 537 582

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Kontor-kommune	Egenkapital pr 31.12	Resultat 2020
Østli Eiendom AS	50 %	Løten	552 784	-208 681
Gamlevegen 4 AS	50 %	Løten	530 850	- 59 354
Sum				

Selskapet har også en fordring på Østli Eiendom AS med kr 4 517 793. Beløpet er er renteberegnet med 3 %