



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 155	795 523
Sum inntekter		797 155	795 523
Kostnader			
Varekostnad		72 389	119 068
Lønnskostnad	1	677 763	685 037
Avskrivning på varige driftsmidler		37 265	37 835
Annen driftskostnad		153 075	94 730
Sum kostnader		940 492	936 670
Driftsresultat		-143 337	-141 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Annen finansinntekt		366	332
Sum finansinntekter		467	332
Annen rentekostnad		35	61
Sum finanskostnader		35	61
Netto finans		432	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 905	-140 876
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 439	-30 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 466	-109 883
Årsresultat		-111 466	-109 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 466	-109 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	67 096	106 497
Overføringer annen egenkapital	3	-178 562	-216 380
Sum overføringer og disponeringer		-111 466	-109 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 083	55 348
Sum varige driftsmidler		18 083	55 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 121 593	1 254 053
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 593	1 254 053
Sum anleggsmidler		1 139 676	1 309 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 730	58 086
Andre fordringer		22 797	7 180
Sum fordringer		68 527	65 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 897	644 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 897	644 730
Sum omløpsmidler		666 424	709 996
SUM EIENDELER		1 806 100	2 019 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 242 706	1 421 268
Sum opptjent egenkapital		1 242 706	1 421 268
Sum egenkapital		1 346 046	1 524 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 640	223 003
Sum avsetninger for forpliktelser		172 640	223 003
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		172 640	223 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	4 500
Skyldig offentlige avgifter		86 712	46 681
Kortsiktig konserngjeld		86 020	136 535
Annen kortsiktig gjeld		97 940	84 070
Sum kortsiktig gjeld		287 414	271 786
Sum gjeld		460 054	494 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 100	2 019 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311082

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 155	795 523
Sum inntekter		797 155	795 523
Kostnader			
Varekostnad		72 389	119 068
Lønnskostnad	1	677 763	685 037
Avskrivning på varige driftsmidler		37 265	37 835
Annen driftskostnad		153 075	94 730
Sum kostnader		940 492	936 670
Driftsresultat		-143 337	-141 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Annen finansinntekt		366	332
Sum finansinntekter		467	332
Annen rentekostnad		35	61
Sum finanskostnader		35	61
Netto finans		432	271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-142 905	-140 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 439	-30 993
Årsresultat		-111 466	-109 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 466	-109 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	67 096	106 497
Overføringer annen egenkapital	3	-178 562	-216 380
Sum overføringer og disponeringer		-111 466	-109 883



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

		18 083	55 348
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		18 083	55 348
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

		1 121 593	1 254 053
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 121 593	1 254 053
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 139 676	1 309 401
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		45 730	58 086
--	--	--------	--------

Andre fordringer		22 797	7 180
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		68 527	65 266
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		597 897	644 730
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 897	644 730
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		666 424	709 996
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 806 100	2 019 397
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Overkurs	3	3 340	3 340
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 242 706	1 421 268
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 242 706	1 421 268
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		1 346 046	1 524 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 640	223 003
Sum avsetninger for forpliktelseser		172 640	223 003
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		172 640	223 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	4 500
Skyldig offentlige avgifter		86 712	46 681
Kortsiktig konserngjeld		86 020	136 535
Annen kortsiktig gjeld		97 940	84 070
Sum kortsiktig gjeld		287 414	271 786
Sum gjeld		460 054	494 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 100	2 019 397



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Acanthus Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Acanthus Eiendom As

Noter 2022**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	251 749	566 155
Arbeidsgiveravgift	82 583	84 250
Pensjonskostnader	38 348	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	305 083	34 632
Totalt	677 763	685 037

Godtgjørelse til revisor:

Fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-142 905
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	228 925
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	86 020
- Ytet konsernbidrag	86 020
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 924
= Sum betalbar skatt	18 924
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-50 363
= Ordinær skattekostnad	-31 439
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 924
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-18 924
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	3 340	1 421 268	1 524 608

Noter for Acanthus Eiendom As

Organisasjonsnr. 886363842



Acanthus Eiendom As

Noter 2022

Årets resultat			- 111 466	- 111 466
Avgitt konsernbidra			- 67 096	- 67 096
Egenkapital 31 12	100 000	3 340	1 242 706	1 346 046

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonær:	Eierandel	Verv/funksjon
CBK Eiendom As	100%	

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 979	-7 230
+ Gevinst- og tapskonto	816 706	1 020 883
= Grunnlag utsatt skatt	784 728	1 013 653
Utsatt skatt	172 640	223 003



Acanthus Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		797 155	795 523
Sum driftsinntekter		797 155	795 523
Driftskostnader			
Varekostnad		72 389	119 068
Lønnskostnad	1	677 763	685 037
Avskrivning på varige driftsmidler		37 265	37 835
Annen driftskostnad		153 075	94 730
Sum driftskostnader		940 492	936 670
DRIFTSRESULTAT		(143 337)	(141 147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt		366	332
Sum finansinntekter		467	332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	61
Sum finanskostnader		35	61
NETTO FINANSPOSTER		432	271
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(142 905)	(140 876)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 439)	(30 993)
ORDINÆRT RESULTAT		(111 466)	(109 883)
ÅRSRESULTAT		(111 466)	(109 883)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	67 096	106 497
Overføringer annen egenkapital	3	(178 562)	(216 380)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(111 466)	(109 883)



Acanthus Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 083	55 348
Sum varige driftsmidler		18 083	55 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 121 593	1 254 053
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 593	1 254 053
SUM ANLEGGSMIDLER		1 139 676	1 309 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 730	58 086
Andre fordringer		22 797	7 180
Sum fordringer		68 527	65 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 897	644 730
SUM OMLØPSMIDLER		666 424	709 996
SUM EIENDELER		1 806 100	2 019 397



Acanthus Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 242 706	1 421 268
Sum opptjent egenkapital		1 242 706	1 421 268
SUM EGENKAPITAL		1 346 046	1 524 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	172 640	223 003
Sum avsetning for forpliktelser		172 640	223 003
SUM LANGSIKTIG GJELD		172 640	223 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 742	4 500
Skyldig offentlige avgifter		86 712	46 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 020	136 535
Annen kortsiktig gjeld		97 940	84 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 414	271 786
SUM GJELD		460 054	494 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 100	2 019 397

Ole Gjestvang
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Acanthus Eiendom As**

Organisasjonsnr. 886363842

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon As
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 34
1556 SON



Organisasjonsnr. 980614107