



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 718 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 356 231
Sum inntekter		0	2 356 231
Kostnader			
Varekostnad		520	713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	187 232	843 753
Sum kostnader		252 753	909 467
Driftsresultat		-252 753	1 446 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	1 801
Sum finansinntekter		692	1 801
Annen rentekostnad		156 431	132 616
Sum finanskostnader		156 431	132 616
Netto finans		-155 739	-130 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 491	1 315 950
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 868	293 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 623	1 022 186
Årsresultat		-318 623	1 022 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 623	1 022 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-318 623	1 022 186
Sum overføringer og disponeringer		-318 623	1 022 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 967 434	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	166 400	231 400
Sum varige driftsmidler		7 133 834	231 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			659 705
Sum finansielle anleggsmidler			659 705
Sum anleggsmidler		7 133 834	891 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 050	4 366
Konsernfordringer		1 121 253	624 683
Sum fordringer		1 126 303	629 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	1 512 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	1 512 315
Sum omløpsmidler		1 126 994	2 141 364
SUM EIENDELER		8 260 828	3 032 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 772 607	2 091 231
Sum opptjent egenkapital		1 772 607	2 091 231
Sum egenkapital		1 802 607	2 121 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		454 280	544 148
Sum avsetninger for forpliktelser		454 280	544 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 699	273 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 699	273 648
Sum langsiktig gjeld		6 222 979	817 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 242	93 442
Sum kortsiktig gjeld		235 242	93 442
Sum gjeld		6 458 221	911 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 260 828	3 032 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685318

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 718 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 718 232
APARTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 356 231
Sum inntekter		0	2 356 231
Kostnader			
Varekostnad		520	713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	187 232	843 753
Sum kostnader		252 753	909 467
Driftsresultat		-252 753	1 446 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	1 801
Sum finansinntekter		692	1 801
Annen rentekostnad		156 431	132 616
Sum finanskostnader		156 431	132 616
Netto finans		-155 739	-130 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 868	293 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 623	1 022 186
Årsresultat		-318 623	1 022 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 623	1 022 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-318 623	1 022 186
Sum overføringer og disponeringer		-318 623	1 022 186



Organisasjonsnr: 815 718 232
APARTUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 967 434	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	166 400	231 400
Sum varige driftsmidler		7 133 834	231 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			659 705
Sum finansielle anleggsmidler			659 705

Sum anleggsmidler		7 133 834	891 105
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 050	4 366
Konsernfordringer		1 121 253	624 683
Sum fordringer		1 126 303	629 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		691	1 512 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	1 512 315

Sum omløpsmidler		1 126 994	2 141 364
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 260 828	3 032 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 772 607	2 091 231
Sum opptjent egenkapital		1 772 607	2 091 231
Sum egenkapital		1 802 607	2 121 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		454 280	544 148
Sum avsetninger for forpliktelser		454 280	544 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 699	273 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 699	273 648
Sum langsiktig gjeld		6 222 979	817 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 242	93 442
Sum kortsiktig gjeld		235 242	93 442
Sum gjeld		6 458 221	911 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 260 828	3 032 469



Organisasjonsnr: 815 718 232
APARTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Apartum Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 815718232



Apartum Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 356 231
Sum driftsinntekter		0	2 356 231
Driftskostnader			
Varekostnad		520	713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	187 232	843 753
Sum driftskostnader		252 753	909 467
DRIFTSRESULTAT		(252 753)	1 446 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		692	1 801
Sum finansinntekter		692	1 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 431	132 616
Sum finanskostnader		156 431	132 616
NETTO FINANSPOSTER		(155 739)	(130 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(408 491)	1 315 950
Skattekostnad på ordinært resultat		(89 868)	293 764
ORDINÆRT RESULTAT		(318 623)	1 022 186
ÅRSRESULTAT		(318 623)	1 022 186
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(318 623)	1 022 186
SUM OVERF. OG DISP.		(318 623)	1 022 186

Årsregnskap for Apartum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 815718232



Apartum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 967 434	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	166 400	231 400
Sum varige driftsmidler		7 133 834	231 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	659 705
Sum finansielle anleggsmidler		0	659 705
SUM ANLEGGSMIDLER		7 133 834	891 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 121 253	624 683
Andre kortsiktige fordringer		5 050	4 366
Sum fordringer		1 126 303	629 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	1 512 315
SUM OMLØPSMIDLER		1 126 994	2 141 364
SUM EIENDELER		8 260 828	3 032 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 772 607	2 091 231
Sum opptjent egenkapital		1 772 607	2 091 231
SUM EGENKAPITAL		1 802 607	2 121 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		454 280	544 148
Sum avsetning for forpliktelser		454 280	544 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 768 699	273 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 699	273 648
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 222 979	817 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 242	93 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 242	93 442
SUM GJELD		6 458 221	911 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 260 828	3 032 469

Eidsvoll, 30.06.2023

Årsregnskap for Apartum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 815718232



Apartum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Dina Sannerhaugen
Styremedlem

Dag Sannerhaugen
Styreleder

André Mathisen Sannerhaugen
Styremedlem

Årsregnskap for Apartum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 815718232



Apartum Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Apartum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 815718232



Apartum Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	328 900
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	328 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 500
+ Ordinære avskrivninger	65 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 500
Balansført verdi pr 31/12	166 400
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke ytet lån til aksjonær i 2022.

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 091 231	2 121 231
Anvendt til årsresultat	0	-318 623	-318 623
Pr 31.12.	30 000	1 772 607	1 802 607

Noter for Apartum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 815718232



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Apartum Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apartum Utvikling AS som viser et underskudd på kr 318.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30. juni 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Apartum Utvikling AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-07-31

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))