



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavågseidet 76
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 768	67 306
Annen driftsinntekt		2 561 427	2 432 599
Sum inntekter		2 626 195	2 499 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	0	339 894
Avskrivning på varige driftsmidler	4	409 562	409 562
Annen driftskostnad		750 320	1 011 713
Sum kostnader		1 159 882	1 761 169
Driftsresultat		1 466 313	738 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 704	55 961
Annen finansinntekt		30 132	27 216
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	182 412	35 472
Sum finansinntekter		262 248	118 649
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	17 291	8 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 616	65 252
Annen rentekostnad		236 963	0
Annen finanskostnad		102 938	0
Sum finanskostnader		436 808	73 508
Netto finans		-174 560	45 141
Resultat før skattekostnad		1 291 753	783 877
Skattekostnad		250 747	196 496
Årsresultat		1 041 006	587 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 005	487 381
Sum overføringer og disponeringer		1 041 005	587 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 114 488	3 603 305
Maskiner og anlegg	4	6 000	8 000
Sum varige driftsmidler		18 120 488	3 611 305
Sum anleggsmidler		18 120 488	3 611 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 576	240 619
Andre kortsiktige fordringer		1 209 005	35 473
Sum fordringer		1 464 581	276 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	407 896	338 881
Andre finansielle instrumenter		608 147	614 978
Sum investeringer		1 016 043	953 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 629	3 014 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 629	3 014 575
Sum omløpsmidler		4 624 253	4 244 526
SUM EIENDELER		22 744 741	7 855 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 453 812	5 412 807
Sum opptjent egenkapital		6 453 812	5 412 807
Sum egenkapital		6 472 827	5 431 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		204 169	192 495
Sum avsetninger for forpliktelser		204 169	192 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 296 164	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 540 469	1 496 853
Sum annen langsiktig gjeld		12 836 633	1 496 853
Sum langsiktig gjeld		13 040 802	1 689 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925 144	319 136
Betalbar skatt		250 747	196 495
Skyldig offentlige avgifter		4 337	88 287
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		50 883	30 744
Sum kortsiktig gjeld		3 231 111	734 662
Sum gjeld		16 271 913	2 424 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 744 740	7 855 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543625

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavågseidet 76
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 768	67 306
Annen driftsinntekt		2 561 427	2 432 599
Sum inntekter		2 626 195	2 499 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	0	339 894
Avskrivning på varige driftsmidler	4	409 562	409 562
Annen driftskostnad		750 320	1 011 713
Sum kostnader		1 159 882	1 761 169
Driftsresultat		1 466 313	738 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 704	55 961
Annen finansinntekt		30 132	27 216
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	182 412	35 472
Sum finansinntekter		262 248	118 649
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	17 291	8 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 616	65 252
Annen rentekostnad		236 963	0
Annen finanskostnad		102 938	0
Sum finanskostnader		436 808	73 508
Netto finans		-174 560	45 141
Resultat før skattekostnad		1 291 753	783 877
Skattekostnad		250 747	196 496
Årsresultat		1 041 006	587 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 005	487 381
Sum overføringer og disponeringer		1 041 005	587 381



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 114 488	3 603 305
Maskiner og anlegg	4	6 000	8 000
Sum varige driftsmidler		18 120 488	3 611 305

Sum anleggsmidler		18 120 488	3 611 305
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 576	240 619
Andre kortsiktige fordringer		1 209 005	35 473
Sum fordringer		1 464 581	276 092

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	407 896	338 881
Andre finansielle instrumenter		608 147	614 978
Sum investeringer		1 016 043	953 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 143 629	3 014 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 629	3 014 575

Sum omløpsmidler		4 624 253	4 244 526
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 744 741	7 855 831
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 453 812	5 412 807
Sum opptjent egenkapital	6 453 812	5 412 807
Sum egenkapital	6 472 827	5 431 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	204 169	192 495
Sum avsetninger for forpliktelser	204 169	192 495
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 11 296 164	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7 1 540 469	1 496 853
Sum annen langsiktig gjeld	12 836 633	1 496 853
Sum langsiktig gjeld	13 040 802	1 689 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 925 144	319 136
Betalbar skatt	250 747	196 495
Skyldig offentlige avgifter	4 337	88 287
Utbytte	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	50 883	30 744
Sum kortsiktig gjeld	3 231 111	734 662
Sum gjeld	16 271 913	2 424 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 744 740	7 855 832
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan. - Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap. - Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp. - Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12 Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor. Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år. Fortsatt Drift Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.70

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	297891.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	339894.00

Mer om årsverk og lønn

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0. Skyldig skattetrekk utgjorde kr. 0 pr 31.12

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10617935.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14918745.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25536680.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7416192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18120488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409562.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1540469.00	1496853.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld ble etablert i forbindelse med selskapets forannevnte fusjon, og justert med kostnadsførte renter.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Aksjefond	407896.00	69015.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	407896.00	69015.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9396156.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11296164.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18114488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld