



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krintovegen 70  
3804 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 209 415	
Annen driftsinntekt		186 636	163 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 396 051</b>	<b>163 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 828 278	-52 167
Annen driftskostnad	4	145 232	1 173 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 510</b>	<b>1 121 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 541</b>	<b>-957 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 681	1 421
Annen finansinntekt			859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681</b>	<b>2 280</b>
Annen rentekostnad		387 946	391 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 946</b>	<b>391 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 266</b>	<b>-389 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 036 275</b>	<b>-1 347 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 981	-292 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 294</b>	<b>-1 054 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 294</b>	<b>-1 054 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 588 294	-1 054 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 294</b>	<b>-1 054 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	901 755	1 349 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>901 755</b>	<b>1 349 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 488 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 208</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Andre fordringer		303 854	303 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 703 854</b>	<b>1 703 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 093 816</b>	<b>3 053 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	10	6 423 887	6 515 248
<b>Sum varer</b>	10	<b>6 423 887</b>	<b>6 515 248</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	11	2 236 564	107 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236 564</b>	<b>107 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660 451</b>	<b>6 627 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 754 267</b>	<b>9 680 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (387 aksjer a kr.10 000,00)	6, 12	3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 870 000</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 194 258	4 782 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 194 258</b>	<b>-4 782 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>675 742</b>	<b>-912 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 445 992	9 597 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 445 992</b>	<b>9 597 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 445 992</b>	<b>9 597 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 130	78 150
Annen kortsiktig gjeld		1 745 404	918 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 534</b>	<b>996 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 078 525</b>	<b>10 593 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 754 267</b>	<b>9 680 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krintovegen 70  
3804 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 082 149  
LIFJELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 209 415	
Annen driftsinntekt		186 636	163 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 396 051</b>	<b>163 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 828 278	-52 167
Annen driftskostnad	4	145 232	1 173 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 510</b>	<b>1 121 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 422 541</b>	<b>-957 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 681	1 421
Annen finansinntekt			859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681</b>	<b>2 280</b>
Annen rentekostnad		387 946	391 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 946</b>	<b>391 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 266</b>	<b>-389 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 981	-292 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 294</b>	<b>-1 054 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 294</b>	<b>-1 054 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 588 294	-1 054 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 294</b>	<b>-1 054 560</b>



Organisasjonsnr: 983 082 149  
LIFJELL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	901 755	1 349 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>901 755</b>	<b>1 349 736</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 488 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 208</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Andre fordringer		303 854	303 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 703 854</b>	<b>1 703 854</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>5 093 816</b>	<b>3 053 590</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Aktiverte prosjektkostnader	10	6 423 887	6 515 248
<b>Sum varer</b>	<b>10</b>	<b>6 423 887</b>	<b>6 515 248</b>

##### Fordringer

Andre fordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			
Bankinnskudd	11	2 236 564	107 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236 564</b>	<b>107 156</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>8 660 451</b>	<b>6 627 404</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>13 754 267</b>	<b>9 680 994</b>
--	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (387 aksjer a kr.10 000,00)	6, 12	3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 870 000</b>	<b>3 870 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 194 258	4 782 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 194 258</b>	<b>-4 782 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>675 742</b>	<b>-912 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 445 992	9 597 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 445 992</b>	<b>9 597 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 445 992</b>	<b>9 597 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 130	78 150
Annen kortsiktig gjeld		1 745 404	918 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 534</b>	<b>996 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 078 525</b>	<b>10 593 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 754 267</b>	<b>9 680 994</b>



Organisasjonsnr: 983 082 149  
LIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	387.00	10000.00	3870000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jønnbu Invest AS	109.00	28.17%	Ordinære aksjer
STRENGENVEGEN EIENDOM AS	94.00	24.29%	Ordinære aksjer
Lifjell Eiendom AS	70.00	18.09%	Ordinære aksjer
Lifjell Invest AS	30.00	7.75%	Ordinære aksjer
Nils Juel	23.00	5.94%	Ordinære aksjer
LANGENES AS	22.00	5.68%	Ordinære aksjer
Elektriker'n AS	10.00	2.58%	Ordinære aksjer
Haugestøl AS	10.00	2.58%	Ordinære aksjer
Inger Lise Gundersen	10.00	2.58%	Ordinære aksjer
Helen Otter Søggen	7.00	1.81%	Ordinære aksjer
Østerli sameige	2.00	0.52%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	387.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23913.00	30756.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23913.00	30756.00

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lifjell Vinterland AS	31.74%	31.87%	2199600.00	-10371.00
-----------------------	--------	--------	------------	-----------

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 LIFJELL UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter for salg / varelager og varekostnad

Aktiverede kostnader består av tomtekjøp, tinglysingskostnader, reguleringskostnader og infrastrukturkostnader på tomteområdet.» Dette hensyntar at hytten balanseføres under anleggsmidler.

Finansieringskostnader i byggeperioden aktiveres ikke. Ved salg av tomter kostnadsføres andel av aktiverede infrastrukturkostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 913	30 756
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 913</b>	<b>30 756</b>



## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Lifjell Vinterland AS	Bø	31,74%	2 199 600	(10 371)

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	387	10 000,00	3 870 000,00
<b>Sum</b>	<b>387</b>		<b>3 870 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Jønmbu Invest AS	109	28,17%
Strengenvegen Eiendom AS	94	24,29%
Lifjell Eiendom AS	70	18,09%
Lifjell Invest AS	30	7,75%
Nils Juel	23	5,94%
Langenes AS	22	5,68%
Andre aksjonærer	39	10,08%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>387</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 036 275	(1 347 057)
+/- Permanente forskjeller		17 525
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 678	(5 482)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 089 954)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 335 014)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	447 981	(292 497)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>447 981</b>	<b>(292 497)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	268 389	214 711	53 678
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 403 552)	(4 313 599)	(2 089 954)
Sum midlertidige forskjeller	(6 135 163)	(4 098 888)	(2 036 275)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 349 736)</b>	<b>(901 755)</b>	<b>(447 981)</b>



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier ei hytte (Gnr. 9 Bnr 488 Snr 16) på Lifjell. Pga. at markedsverdien på eiendommen ansees å være høyere enn bokført verdi, regnskapsføres det ikke avskrivninger.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 488 208
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 488 208</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 488 208</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 10 - Prosjekter for salg

Selskapet eier et tomteområde (Gnr. 9 Bnr 106, og Gnr 9 Bnr 488-9) på Lifjell. Pr 31. desember 2020 er det aktivert kostnader til tomtkjøp, infrastruktur og videreutvikling av tomteområdet.

Spesifikasjon av varelager/prosjekter for salg:

	2020	2019
Aktiverte prosjektkostnader pr 01.01	6 515 248	5 986 870
Tilgang	904 917	624 656
Avgang	(996 278)	(96 278)
<b>Aktiverte prosjektkostnader pr 31.12</b>	<b>6 423 887</b>	<b>6 515 248</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 870 000	(4 782 553)	(912 553)
Årets resultat		1 588 294	1 588 294
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 870 000</b>	<b>(3 194 258)</b>	<b>675 742</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 445 992	9 597 168
<b>Sum</b>	<b>10 445 992</b>	<b>9 597 168</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 936 319 5 443 194

Av langsiktig gjeld pr 31.12.2020 på kr 10 445 992 forfaller kr 5.895.538 jfr avtalt nedbetalingsplanen om mer enn 5 år.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lifjell Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lifjell Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø, 10. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor