



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995917637

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	480 000	380 000
Andre inntekter		8 075	6 120
Sum inntekter		488 075	386 120
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	47 007	61 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 170	1 494
Driftskostnader	2	282 016	279 508
Reparasjon og vedlikehold	4	92 694	36 913
Sum kostnader		422 887	379 511
Driftsresultat		65 188	6 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	467	386
Annen finansinntekt	5	665	140
Sum finansinntekter		1 132	526
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	561	5 124
Sum finanskostnader		561	5 124
Netto finans		572	-4 598
Ordinært resultat før skattekostnad		65 760	2 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 760	2 010
Årsresultat		65 760	2 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 760	2 010
Totalresultat		65 760	2 010
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		65 760	2 010
Sum overføringer og disponeringer		65 760	2 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	4 655	5 825
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 655	5 825
Sum anleggsmidler		4 655	5 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 000	-4 235
Andre kortsiktige fordringer	6		1 150
Sum fordringer		6 000	-3 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	686 257	666 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 257	666 017
Sum omløpsmidler		692 257	662 932
SUM EIENDELER		696 911	668 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	658 823	593 063
Sum opptjent egenkapital		658 823	593 063
Sum egenkapital		658 823	593 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	26 827	19 466
Skyldig offentlige avgifter		395	7 443
Annen kortsiktig gjeld	9	10 867	48 785
Sum kortsiktig gjeld		38 088	75 694
Sum gjeld		38 088	75 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 911	668 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407280

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	480 000	380 000
Andre inntekter		8 075	6 120
Sum inntekter		488 075	386 120
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	47 007	61 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 170	1 494
Driftskostnader	2	282 016	279 508
Reparasjon og vedlikehold	4	92 694	36 913
Sum kostnader		422 887	379 511
Driftsresultat		65 188	6 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	467	386
Annen finansinntekt	5	665	140
Sum finansinntekter		1 132	526
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	561	5 124
Sum finanskostnader		561	5 124
Netto finans		572	-4 598
Ordinært resultat før skattekostnad		65 760	2 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 760	2 010
Årsresultat		65 760	2 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 760	2 010
Totalresultat		65 760	2 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 760	2 010
Sum overføringer og disponeringer		65 760	2 010



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg	3	4 655	5 825
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 655	5 825
Sum anleggsmidler		4 655	5 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 000	-4 235
Andre kortsiktige fordringer	6		1 150
Sum fordringer		6 000	-3 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	686 257	666 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 257	666 017
Sum omløpsmidler		692 257	662 932
SUM EIENDELER		696 911	668 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	658 823	593 063
Sum opptjent egenkapital		658 823	593 063
Sum egenkapital		658 823	593 063



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	26 827	19 466
Skyldig offentlige avgifter		395	7 443
Annen kortsiktig gjeld	9	10 867	48 785
Sum kortsiktig gjeld		38 088	75 694
Sum gjeld		38 088	75 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 911	668 757



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Sameiet Skjeggerødtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeggerødtunet som viser et overskudd på NOK 65 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

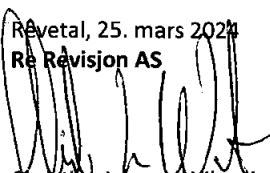
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Røvetal, 25. mars 2024

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktofin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet Skjeggerødtunet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 917 637



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Skjeggerødtunet

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	480 000	380 000	480 000	576 000
Andre inntekter		8 075	6 120	6 120	7 000
Sum driftsinntekter		488 075	386 120	486 120	583 000
Lønn og personalkostnader	2	47 007	61 597	58 100	87 294
Avskrivning av driftsmidler og	3	1 170	1 494	2 500	0
Driftskostnader	2	282 016	279 508	325 442	343 800
Reparasjon og vedlikehold	4	92 694	36 913	9 000	15 000
Sum driftskostnader		422 887	379 511	395 042	446 094
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	467	386	0	0
Annen finansinntekt	5	665	140	0	0
Annen finanskostnad	5	561	5 124	0	0
Resultat av finansposter		572	-4 598	0	0
Resultat før skattekostnad		65 760	2 010	91 078	136 906
Resultat		65 760	2 010	91 078	136 906
Årsresultat		65 760	2 010	91 078	136 906
Avsatt til annen egenkapital		65 760	2 010	0	0
Sum overføringer		65 760	2 010	0	0



BALANSE

Sameiet Skjeggerødtunet

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	3	4 655	5 825
Sum varige driftsmidler	3	4 655	5 825
Sum anleggsmidler		4 655	5 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	6 000	-4 235
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 150
Sum fordringer		6 000	-3 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	686 257	666 017
Sum omløpsmidler		692 257	662 932
Sum eiendeler		696 911	668 757



BALANSE

Sameiet Skjeggerødtunet

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	658 823	593 063
Sum opptjent egenkapital		658 823	593 063
Sum egenkapital		658 823	593 063
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	26 827	19 466
Skyldig offentlige avgifter		395	7 443
Annen kortsiktig gjeld	9	10 867	48 785
Sum kortsiktig gjeld		38 088	75 694
Sum gjeld		38 088	75 694
Sum egenkapital og gjeld		696 911	668 757

Andebu, 25.03.2024
Styret i Sameiet Skjeggerødtunet

Jan Sverre Andersen
styremedlem

Rune Nyhus
styreleder

John Halvard Tveitan
styremedlem

Jeanette Wadel Prebensen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 17 942.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 345	25 345
= Bokført verdi 31.12.23	4 655	4 655
Avskrivningsplan	saldo 20%	



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 92 694,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 132, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 561.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 686 257,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	676 257	650 977
Skattetrekkkonto	10 000	15 040
	686 257	666 017

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 658 823,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	593 063	591 053
Fra årets resultat	65 760	2 010
Egenkapital hittil år	658 823	593 063

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 654 168 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	6 000	-3 085
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	686 257	666 017
Sum omløpsmidler	692 257	662 932
Leverandørgjeld	-26 827	-19 466
Skyldige offentlige avgifter	-395	-7 443
Annen kortsiktig gjeld	-10 867	-48 785
Disponible midler	654 168	587 238

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.