



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter			1
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 236	4 983
Sum kostnader		62 236	4 983
Driftsresultat		-62 236	-4 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	24
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		3	24
Annen rentekostnad		16 928	1 679
Sum finanskostnader		16 928	1 679
Netto finans		-16 925	-1 655
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-79 161	-6 638
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-79 161	-6 638
Årsresultat		-79 161	-6 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-79 161	-6 638
Sum overføringer og disponeringer		-79 161	-6 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 023 197	5 023 197
Sum varige driftsmidler		5 023 197	5 023 197
Sum anleggsmidler		5 023 197	5 023 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 579 031	1 855 595
Sum varer		2 579 031	1 855 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	277	23 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	23 086
Sum omløpsmidler		2 579 308	1 878 681
SUM EIENDELER		7 602 505	6 901 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 450	-8 450
Sum innskutt egenkapital		21 550	21 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	85 794	6 634
Sum opptjent egenkapital		-85 794	-6 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-64 244	14 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 464 491
Sum annen langsiktig gjeld			6 464 491
Sum langsiktig gjeld		0	6 464 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 570	419 994
Kortsiktig konserngjeld	3	7 051 429	
Annen kortsiktig gjeld	3	593 750	2 477
Sum kortsiktig gjeld		7 666 749	422 471
Sum gjeld		7 666 749	6 886 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 602 505	6 901 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 921 703 872
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter			1
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 236	4 983
Sum kostnader		62 236	4 983
Driftsresultat		-62 236	-4 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	24
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		3	24
Annen rentekostnad		16 928	1 679
Sum finanskostnader		16 928	1 679
Netto finans		-16 925	-1 655
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-79 161	-6 638
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-79 161	-6 638
Årsresultat		-79 161	-6 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-79 161	-6 638
Sum overføringer og disponeringer		-79 161	-6 638



Sum langsiktig gjeld		0	6 464 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 570	419 994
Kortsiktig konserngjeld	3	7 051 429	
Annen kortsiktig gjeld	3	593 750	2 477
Sum kortsiktig gjeld		7 666 749	422 471
Sum gjeld		7 666 749	6 886 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 602 505	6 901 878



Organisasjonsnr: 921 703 872
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sudrheim Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
4818 FÆRVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

CB



Resultatregnskap for 2020
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		0	1
Sum driftsinntekter		0	1
Annen driftskostnad	2	(62 236)	(4 983)
Sum driftskostnader		(62 236)	(4 983)
Driftsresultat		(62 236)	(4 982)
Annen renteinntekt		1	24
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		3	24
Annen rentekostnad		(16 928)	(1 679)
Sum finanskostnader		(16 928)	(1 679)
Netto finans		(16 925)	(1 655)
Ordinært resultat før skattekostnad	5	(79 161)	(6 638)
Ordinært resultat	5	(79 161)	(6 638)
Årsresultat		(79 161)	(6 638)
Overføringer			
Udekket tap	7	(79 161)	(6 638)
Sum		(79 161)	(6 638)

TL



Balanse pr. 31. desember 2020
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 023 197	5 023 197
Sum varige driftsmidler		5 023 197	5 023 197
Sum anleggsmidler		5 023 197	5 023 197
Omløpsmidler			
Varer	8	2 579 031	1 855 595
Sum varer		2 579 031	1 855 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	277	23 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	23 086
Sum omløpsmidler		2 579 308	1 878 681
Sum eiendeler		7 602 505	6 901 878

22



Balanse pr. 31. desember 2020
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(8 450)	(8 450)
Sum innskutt egenkapital		21 550	21 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(85 794)	(6 634)
Sum opptjent egenkapital		(85 794)	(6 634)
Sum egenkapital		(64 244)	14 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 464 491
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 464 491
Sum langsiktig gjeld		0	6 464 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 570	419 994
Kortsiktig konserngjeld	3	7 051 429	0
Annen kortsiktig gjeld	3	593 750	2 477
Sum kortsiktig gjeld		7 666 749	422 471
Sum gjeld		7 666 749	6 886 962
Sum egenkapital og gjeld		7 602 505	6 901 878

Arendal 10.05.2021
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Friergangen 4 Hotell Eiendom AS

Org.nr. 921 703 872

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk i samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefteles det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til livrykningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppljeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for livrykning av maskiner bokføres iht prinsippet om åpen avregning med fortjeneste.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 30 000 aksjer pålydende kr. 1 som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sudrheim Invest AS	100 %	Lillestrøm	7 051 429	0

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2020.

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende nærstående parter	2020	2019
Sørlandet Resort Drift	Arendal 593 750	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 023 197	5 023 197
Tilgang	0	0
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 023 197	5 023 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	5 023 197	5 023 197

Eiendommen er under ombygging og er ikke avskrevet.



Friergangen 4 Hotell Eiendom AS

Org.nr. 921 703 872

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skatt	-79 161
- permanent forskjell	0
- endring midlertidig forskjell	0
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-79 161

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1.1.	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skm. Fremførbart underskudd	-12 203	-91 364	79 161
Netto grunnlag	-12 203	-91 364	79 161
Sum midlertidige forskjeller	-12 203	-91 364	79 161
Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel(-) 22 %	-2 685	-20 100	17 415

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 100.

Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-8 450	-6 633	14 917
Årets resultat			-79 161	-79 161
Egenkapital 31.12	30 000	-8 450	-85 794	-64 244

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som skal øke omsetningen og sikre fremtidig drift. Selskapet er i gang med et større prosjekt og styret mener det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede.

Note 8 Varer

	Varer
Anskaffelseskost 1.1	1 855 595
Tilgang	723 436
Avgang til kostpris	0
Anskaffelseskost 31.12	2 579 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12	2 579 031

Note 9 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.