



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Prestrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 123 400 | 101 000 |
| Sum inntekter | | 123 400 | 101 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmiddel | 2 | 75 200 | 67 600 |
| Annen driftskostnad | | 286 418 | 135 910 |
| Sum kostnader | 1 | 361 618 | 203 510 |
| Driftsresultat | | -238 218 | -102 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 99 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 99 |
| Annen rentekostnad | | 207 821 | 125 281 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 207 856 | 125 281 |
| Netto finans | | -207 801 | -125 182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -446 019 | -227 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -446 019 | -227 692 |
| Årsresultat | | -446 019 | -227 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -446 019 | -227 692 |
| Totalresultat | | -446 019 | -227 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4 | | |
| Udekket tap | | -446 019 | -227 692 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -446 019 | -227 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Sum anleggsmidler | | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 453 | 3 175 |
| Sum fordringer | | 3 453 | 3 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 472 | 21 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 472 | 21 548 |
| Sum omløpsmidler | | 234 924 | 24 723 |
| SUM EIENDELER | | 5 573 668 | 4 570 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 891 430 | 891 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 685 021 | 239 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | -685 021 | -239 003 |
| Sum egenkapital | | 206 409 | 652 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 872 | 40 284 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 674 017 | 363 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 521 | 32 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 410 | 436 169 |
| Sum gjeld | | 5 367 259 | 3 918 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 573 668 | 4 570 748 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532396

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Prestrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 059
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 123 400 | 101 000 |
| Sum inntekter | | 123 400 | 101 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmiddel | 2 | 75 200 | 67 600 |
| Annen driftskostnad | | 286 418 | 135 910 |
| Sum kostnader | 1 | 361 618 | 203 510 |
| Driftsresultat | | -238 218 | -102 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 99 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 99 |
| Annen rentekostnad | | 207 821 | 125 281 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 207 856 | 125 281 |
| Netto finans | | -207 801 | -125 182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -446 019 | -227 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -446 019 | -227 692 |
| Årsresultat | | -446 019 | -227 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -446 019 | -227 692 |
| Totalresultat | | -446 019 | -227 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4 | | |
| Udekket tap | | -446 019 | -227 692 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -446 019 | -227 692 |



Organisasjonsnr: 925 947 059
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 5 338 744 | 4 546 025 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 5 338 744 | 4 546 025 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 338 744 | 4 546 025 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer | | 3 453 | 3 175 |
|------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Sum fordringer | | 3 453 | 3 175 |
|-----------------------|--|--------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 231 472 | 21 548 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 231 472 | 21 548 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 234 924 | 24 723 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 573 668 | 4 570 748 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 900 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -8 570 | -8 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 891 430 | 891 430 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 685 021 | 239 003 |
|-------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -685 021 | -239 003 |
| Sum egenkapital | | 206 409 | 652 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 872 | 40 284 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 674 017 | 363 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 521 | 32 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 410 | 436 169 |
| Sum gjeld | | 5 367 259 | 3 918 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 573 668 | 4 570 748 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 925 947 059
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 KSA Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 947 059



Resultatregnskap

KSA Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | | 123 400 | 101 000 |
| Sum driftsinntekter | | 123 400 | 101 000 |
| Avskrivning av driftsmiddel | 2 | 75 200 | 67 600 |
| Annen driftskostnad | | 286 418 | 135 910 |
| Sum driftskostnader | 1 | 361 618 | 203 510 |
| Driftsresultat | | -238 218 | -102 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 99 |
| Annen rentekostnad | | 207 821 | 125 281 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -207 801 | -125 182 |
| Resultat før skattekostnad | | -446 019 | -227 692 |
| Årsresultat | | -446 019 | -227 692 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 446 019 | 227 692 |
| Sum overføringer | | -446 019 | -227 692 |



Balanse

KSA Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Sum anleggsmidler | | 5 338 744 | 4 546 025 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 453 | 3 175 |
| Sum fordringer | | 3 453 | 3 175 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 472 | 21 548 |
| Sum omløpsmidler | | 234 924 | 24 723 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 5 573 668 | 4 570 748 |



Balanse

KSA Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 891 430 | 891 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -685 021 | -239 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | -685 021 | -239 003 |
| Sum egenkapital | | 206 409 | 652 427 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 366 849 | 3 482 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 872 | 40 284 |
| Konserngjeld | 7 | 1 674 017 | 363 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 521 | 32 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 410 | 436 169 |
| Sum gjeld | | 5 367 259 | 3 918 320 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 573 668 | 4 570 748 |

Kråkstad, 22.06.2023

Styret i KSA Eiendomsutvikling AS

Kristian Prestrud
daglig leder

Bjørn Erik Lesteberg
styreleder



KSA Eiendomsutvikling AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Teknisk- installasjon | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 306 812 | 1 893 191 | 346 022 | 4 546 025 |
| Tilgang | | 867 918 | 0 | 867 918 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 306 812 | 2 761 109 | 346 022 | 5 413 943 |
| Akk. avskrivninger 01.01.2022 | | 35 900 | 31 700 | 67 600 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | | 40 600 | 34 600 | 75 200 |
| Pr 31.12.2022 | 2 306 812 | 2 720 509 | 311 422 | 5 338 743 |
| Årets avskrivninger | | 40 600 | 34 600 | 75 200 |
| Avskrivningsperiode | | 50 år | 10 år | |



KSA Eiendomsutvikling AS

NOTER 2022

Note 3 Skatt

| | 2022 |
|--|-----------------|
| Årets skattekostnad | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -446 019 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -65 953 |
| Skattepliktig inntekt | -511 972 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|----------------|
| Varige driftsmidler | 111 387 |
| Sum | 111 387 |
| | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -804 978 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 693 591 |
| | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 900 000 | -8 570 | -239 003 | 652 427 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -446 019 | -446 019 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 900 000 | -8 570 | -685 021 | 206 409 |



KSA Eiendomsutvikling AS

NOTER 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -3 366 849 | -3 482 151 |
| Sum | -3 366 849 | -3 482 151 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Sum | 5 338 744 | 4 546 025 |
| Pantobligasjonens pålydende | | 6 000 000 |
| Sum | | 6 000 000 |

Av bokført gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 781 626 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KSA Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000,0 | 900 000 |
| Sum | 900 | | 900 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kråkstad Snø & Anlegg AS | 900 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

KSA Eiendomsutvikling AS har en gjeld til morselskap med NOK 1 674 017. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.