



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 267 466	2 226 720
Sum inntekter		2 267 466	2 226 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	312 926	309 255
Annen driftskostnad	2	209 461	227 501
Sum kostnader		522 387	536 756
Driftsresultat		1 745 078	1 689 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	399 087	319 726
Sum finanskostnader		399 087	319 726
Netto finans		-399 087	-319 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 991	1 370 238
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 118	301 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 873	1 068 785
Årsresultat		1 049 873	1 068 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 873	1 068 785
Totalresultat		1 049 873	1 068 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	992 240	988 390
Avsatt til annen egenkapital	4	57 633	80 395
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 049 873	1 068 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 362 867	15 644 332
Sum varige driftsmidler		15 362 867	15 644 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 362 867	15 644 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 550	7 211
Konsernfordringer	10	2 202 332	1 327 889
Sum fordringer		2 209 882	1 335 100
Sum omløpsmidler		2 209 882	1 335 100
SUM EIENDELER		17 572 749	16 979 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 168	529 534
Sum opptjent egenkapital		587 168	529 534
Sum egenkapital		3 617 168	3 559 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	133 761	117 506
Sum avsetninger for forpliktelser		133 761	117 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	12 449 168	11 936 708
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 168	11 936 708
Sum langsiktig gjeld		12 582 929	12 054 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		335	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 364 667	1 358 034
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 372 652	1 365 684
Sum gjeld		13 955 581	13 419 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 749	16 979 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353375

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 267 466	2 226 720
Sum inntekter		2 267 466	2 226 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	312 926	309 255
Annen driftskostnad	2	209 461	227 501
Sum kostnader		522 387	536 756
Driftsresultat		1 745 078	1 689 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	399 087	319 726
Sum finanskostnader		399 087	319 726
Netto finans		-399 087	-319 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 991	1 370 238
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 118	301 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 873	1 068 785
Årsresultat		1 049 873	1 068 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 873	1 068 785
Totalresultat		1 049 873	1 068 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	992 240	988 390
Avsatt til annen egenkapital	4	57 633	80 395
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 049 873	1 068 785



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 362 867	15 644 332
Sum varige driftsmidler		15 362 867	15 644 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 362 867	15 644 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 550	7 211
Konsernfordringer	10	2 202 332	1 327 889
Sum fordringer		2 209 882	1 335 100
Sum omløpsmidler		2 209 882	1 335 100
SUM EIENDELER		17 572 749	16 979 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 168	529 534
Sum opptjent egenkapital		587 168	529 534
Sum egenkapital		3 617 168	3 559 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8	133 761	117 506
Sum avsetninger for forpliktelser		133 761	117 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	12 449 168	11 936 708
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 168	11 936 708
Sum langsiktig gjeld		12 582 929	12 054 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		335	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 364 667	1 358 034
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 372 652	1 365 684
Sum gjeld		13 955 581	13 419 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 749	16 979 432



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 049 873.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AHNTH-EVA1Y-F50XC-XVUPL-22030-7QNI2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sortland Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHNTH-EVA1Y-F50XC-XVUJPI-22030-7QNI2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: AHNTH-EVA1Y-F5CXK-XVUPI-22030-7QNI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Sortland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z03TM-HBAU7-4LBIF-8H8XQ-W73NC-MHU4C



Resultatregnskap			
Sortland Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 267 466	2 226 720
Sum leieinntekter		2 267 466	2 226 720
Avskrivning av driftsmidler	5	312 926	309 255
Annen driftskostnad	2	209 461	227 501
Sum driftskostnader		522 387	536 756
Driftsresultat		1 745 078	1 689 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	399 087	319 726
Sum finanskostnader		399 087	319 726
Resultat av finansposter		-399 087	-319 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 991	1 370 238
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 118	301 453
Ordinært resultat		1 049 873	1 068 785
Årsresultat		1 049 873	1 068 785
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	992 240	988 390
Avsatt til annen egenkapital	4	57 633	80 395
Sum overføringer		1 049 873	1 068 785
Sortland Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Z03TM-HBAU7-4LBF-8H8XQ-W73NC-MHU4C



Balanse			
Sortland Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 362 867	15 644 332
Sum varige driftsmidler		15 362 867	15 644 332
Sum anleggsmidler		15 362 867	15 644 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 550	7 211
Fordring konsernkonto	10	2 202 332	1 327 889
Sum fordringer		2 209 882	1 335 100
Sum omløpsmidler		2 209 882	1 335 100
Sum eiendeler		17 572 749	16 979 432

Penneo Dokumentnøkkel: Z03TM-HBAU7-4LBIF-8H8XQ-W73NC-MHU4C



Balanse			
Sortland Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 168	529 534
Sum opptjent egenkapital		587 168	529 534
Sum egenkapital		3 617 168	3 559 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	133 761	117 506
Sum avsetning for forpliktelser		133 761	117 506
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 449 168	11 936 708
Sum annen langsiktig gjeld		12 449 168	11 936 708
Sum langsiktig gjeld		12 582 929	12 054 214
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		335	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 364 667	1 358 034
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 372 652	1 365 684
Sum gjeld		13 955 581	13 419 898
Sum egenkapital og gjeld		17 572 749	16 979 432
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Sortland Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sortland Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z03TM-HBAU7-4LBIF-8H8XQ-W73NC-MHU4C



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 030 000	529 534	3 559 534
Avgitt konsernbidrag	-	-	-992 240	-992 240
Årets resultat	-	-	1 049 873	1 049 873
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	2 030 000	587 168	3 617 168

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 853 803	15 462 768	3 853 803
Tilgang	-	31 460	31 460
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 853 803	15 494 228	3 885 263
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 672 239	3 672 239
Årets avskrivning	-	312 926	312 926
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 985 165	3 985 165
Bokført verdi pr. 31.12.	3 853 803	11 509 063	15 362 867

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	12 449 168	11 936 708	92 564	90 867
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 272 103	1 267 167
Sum	12 449 168	11 936 708	1 364 667	1 358 034

Selskapet har langsiktig gjeld til AKA AS på kr 12.449.168. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 399.087.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	279 863	278 777
Endring i utsatt skatt	16 255	22 676
Skattekostnad ordinært resultat	296 118	301 453

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	279 863	278 777
Skatt på konsernbidrag	-279 863	-278 777
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 345 992	1 370 238
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	296 118	301 453
Skattekostnad	296 118	301 453
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	133 761	-	117 506
Sum	-	133 761	-	117 506
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	133 761	-	117 506



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	15 362 867	15 644 332
Totalt	15 362 867	15 644 332

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z03TM-HBAU7-4LBIF-8H8XQ-W73NC-MHU4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z03TM-HBAU7-4LBIF-8H8XQ-W73NC-MHU4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>