



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 981	221 997
Sum inntekter		261 981	221 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	33 433	23 434
Annen driftskostnad		125 502	111 466
Sum kostnader		158 935	134 900
Driftsresultat		103 045	87 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 295	192
Sum finansinntekter		2 295	192
Annen rentekostnad		66 846	73 971
Sum finanskostnader		66 846	73 971
Netto finans		-64 551	-73 779
Ordinært resultat før skattekostnad		38 494	13 318
Skattekostnad på ordinært resultat		8 469	2 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 025	10 388
Årsresultat		30 025	10 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 025	10 388
Totalresultat		30 025	10 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	30 025	
Avsatt til annen egenkapital			10 388
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		30 025	10 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 508 186	1 541 619
Sum varige driftsmidler		1 508 186	1 541 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	658 763	543 763
Sum finansielle anleggsmidler		658 763	543 763
Sum anleggsmidler		2 166 949	2 085 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	67 340	15 000
Andre kortsiktige fordringer			165 929
Sum fordringer		67 340	180 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 972	32 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 972	32 880
Sum omløpsmidler		100 312	213 810
SUM EIENDELER		2 267 262	2 299 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 777	37 776
Sum opptjent egenkapital		37 777	37 776
Sum egenkapital		537 777	537 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 332	16 863
Sum avsetninger for forpliktelser		25 332	16 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 630	1 740 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 630	1 740 703
Sum langsiktig gjeld		1 681 962	1 757 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 850
Skyldig offentlige avgifter		11 888	
Annen kortsiktig gjeld		35 636	
Sum kortsiktig gjeld		47 523	3 850
Sum gjeld		1 729 485	1 761 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 262	2 299 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246999

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 981	221 997
Sum inntekter		261 981	221 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		33 433	23 434
Annen driftskostnad		125 502	111 466
Sum kostnader		158 935	134 900
Driftsresultat		103 045	87 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 295	192
Sum finansinntekter		2 295	192
Annen rentekostnad		66 846	73 971
Sum finanskostnader		66 846	73 971
Netto finans		-64 551	-73 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 469	2 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 025	10 388
Årsresultat		30 025	10 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 025	10 388
Totalresultat		30 025	10 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	30 025	
Avsatt til annen egenkapital			10 388
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		30 025	10 388



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 508 186

1 541 619

Sum varige driftsmidler

1 508 186

1 541 619

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

658 763

543 763

Sum finansielle

anleggsmidler

658 763

543 763

Sum anleggsmidler

2 166 949

2 085 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

67 340

15 000

Andre kortsiktige

fordringer

165 929

Sum fordringer

67 340

180 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

32 972

32 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 972

32 880

Sum omløpsmidler

100 312

213 810

SUM EIENDELER

2 267 262

2 299 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

37 777

37 776

Sum opptjent egenkapital

37 777

37 776



Sum egenkapital	537 777	537 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 332	16 863
Sum avsetninger for forpliktelseser	25 332	16 863
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 656 630	1 740 703
Sum annen langsiktig gjeld	1 656 630	1 740 703
Sum langsiktig gjeld	1 681 962	1 757 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 850
Skyldig offentlige avgifter	11 888	
Annen kortsiktig gjeld	35 636	
Sum kortsiktig gjeld	47 523	3 850
Sum gjeld	1 729 485	1 761 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 267 262	2 299 192



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	261 981	221 997
	Sum driftsinntekter	261 981	221 997
3	Avskrivning av driftsmidler	33 433	23 434
	Annen driftskostnad	125 502	111 466
	Sum driftskostnader	158 935	134 900
	Driftsresultat	103 045	87 098
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 295	192
	Annen rentekostnad	66 846	73 971
	Resultat av finansposter	-64 551	-73 779
	Ordinært resultat før skattekostnad	38 494	13 318
	Skattekostnad på ordinært resultat	8 469	2 930
	Ordinært resultat	30 025	10 388
	Årsresultat	30 025	10 388
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	30 025	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	10 388
	Sum overføringer	30 025	10 388



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 508 186	1 541 619
	Sum varige driftsmidler	1 508 186	1 541 619
	Finansielle driftsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	658 763	543 763
	Sum finansielle driftsmidler	658 763	543 763
	Sum anleggsmidler	2 166 949	2 085 382
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	67 340	15 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	165 929
	Sum fordringer	67 340	180 929
	Bankinnskudd	32 972	32 880
	Sum omløpsmidler	100 312	213 810
	Sum eiendeler	2 267 262	2 299 192



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	37 777	37 776
	Sum opptjent egenkapital	37 777	37 776
	Sum egenkapital	537 777	537 776
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	25 332	16 863
	Sum avsetning for forpliktelser	25 332	16 863
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 656 630	1 740 703
	Sum annen langsiktig gjeld	1 656 630	1 740 703
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	3 850
	Skyldig offentlige avgifter	11 888	0
	Annen kortsiktig gjeld	35 636	0
	Sum kortsiktig gjeld	47 523	3 850
	Sum gjeld	1 729 485	1 761 416
	Sum egenkapital og gjeld	2 267 262	2 299 192

24.03.2022

Styret i Flykjøkkenet Eiendom AS

Kjell Martinsen
styreleder



Flykjøkkenet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Flykjøkkenet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 565 053	1 565 053
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 053	1 565 053
Akk. avskrivninger 31.12	56 867	56 867
Bokført verdi pr. 31.12	1 508 186	1 508 186
Årets avskrivninger	33 433	33 433
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Kundefordring	Fordring	Gjeld
Flykjøkkenet AS	61 340	120 499	0
Flykjøkkenet Holding AS	0	538 264	30 025
Sum	61 340	658 763	30 025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	37 776	537 776
Avgitt konsernbidrag	0	-30 025	-30 025
Årets resultat	0	30 025	30 025
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	37 777	537 777

Note 6 Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 656 630	1 740 703
Sum	1 656 630	1 740 703

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bygninger, pålydende MNOK 2	1 508 186	1 541 619
Totalt	1 508 186	1 541 619

Eiendommen er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Flykjøkkenet AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller MNOK 1,2 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt..