



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 938 704	2 901 555
Sum inntekter		2 938 704	2 901 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	240 030	267 313
Sum kostnader		591 520	618 803
Driftsresultat		2 347 184	2 282 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	223 718	420 009
Sum finanskostnader		223 718	420 009
Netto finans		-223 718	-420 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 465	1 862 743
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 163	409 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 302	1 452 940
Årsresultat		1 656 302	1 452 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 656 302	1 452 940
Totalresultat		1 656 302	1 452 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 651 349	1 432 208
Avsatt til annen egenkapital	4	4 953	20 732
Sum overføringer og disponeringer		1 656 302	1 452 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 824 932	20 176 422
Sum varige driftsmidler		19 824 932	20 176 422
Sum anleggsmidler		19 824 932	20 176 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 460
Andre kortsiktige fordringer	6	6 030	5 837
Konsernfordringer	7, 10	1 349 942	2 233 577
Sum fordringer		1 355 972	2 241 873
Sum omløpsmidler		1 355 972	2 241 873
SUM EIENDELER		21 180 904	22 418 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 779 559	1 774 606
Sum opptjent egenkapital		1 779 559	1 774 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 918 184	6 913 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	445 337	443 939
Sum avsetninger for forpliktelser		445 337	443 939
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 572 476	13 101 822
Sum annen langsiktig gjeld		11 572 476	13 101 822
Sum langsiktig gjeld		12 017 813	13 545 761
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 237 033	1 951 463
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 244 908	1 959 304
Sum gjeld		14 262 720	15 505 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 904	22 418 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249173

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 938 704	2 901 555
Sum inntekter		2 938 704	2 901 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	240 030	267 313
Sum kostnader		591 520	618 803
Driftsresultat		2 347 184	2 282 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	223 718	420 009
Sum finanskostnader		223 718	420 009
Netto finans		-223 718	-420 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 465	1 862 743
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 163	409 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 302	1 452 940
Årsresultat		1 656 302	1 452 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 656 302	1 452 940
Totalresultat		1 656 302	1 452 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 651 349	1 432 208
Avsatt til annen egenkapital	4	4 953	20 732
Sum overføringer og disponeringer		1 656 302	1 452 940



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

19 824 932

20 176 422

Sum varige driftsmidler

19 824 932

20 176 422

Sum anleggsmidler

19 824 932

20 176 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 460

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 030

5 837

Konsernfordringer

7, 10

1 349 942

2 233 577

Sum fordringer

1 355 972

2 241 873

Sum omløpsmidler

1 355 972

2 241 873

SUM EIENDELER

21 180 904

22 418 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 100 000

1 100 000

Overkurs

4

3 901 875

3 901 875

Annen innskutt egenkapital

4

136 750

136 750

Sum innskutt egenkapital

5 138 625

5 138 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 779 559

1 774 606

Sum opptjent egenkapital

1 779 559

1 774 606

Sum egenkapital

6 918 184

6 913 230

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

445 337

443 939

Sum avsetninger for

forpliktelser

445 337

443 939

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

11 572 476

13 101 822



Sum annen langsiktig gjeld		11 572 476	13 101 822
Sum langsiktig gjeld		12 017 813	13 545 761
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 237 033	1 951 463
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 244 908	1 959 304
Sum gjeld		14 262 720	15 505 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 904	22 418 295



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Elverum Øst Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5P4MH-FVGYO-6JQE-P3VTL-D68DZ-OP1WN



Resultatregnskap			
Elverum Øst Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 938 704	2 901 555
Sum leieinntekter		2 938 704	2 901 555
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	240 030	267 313
Sum driftskostnader		591 520	618 803
Driftsresultat		2 347 184	2 282 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	223 718	420 009
Sum finanskostnader		223 718	420 009
Resultat av finansposter		-223 718	-420 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 465	1 862 743
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 163	409 803
Ordinært resultat		1 656 302	1 452 940
Årsresultat		1 656 302	1 452 940
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 651 349	1 432 208
Avsatt til annen egenkapital	4	4 953	20 732
Sum overføringer		1 656 302	1 452 940

Penneo Dokumentnøkkel: 5P4MH-FVGYO-6JGQE-P3VTL-D08DZ-OP1WN



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 824 932	20 176 422
Sum varige driftsmidler		19 824 932	20 176 422
Sum anleggsmidler		19 824 932	20 176 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 460
Andre kortsiktige fordringer	6	6 030	5 837
Fordring konsernkonto	10	1 349 942	2 233 577
Sum fordringer		1 355 972	2 241 873
Sum omløpsmidler		1 355 972	2 241 873
Sum eiendeler		21 180 904	22 418 295

Penneo Dokumentnøkkel: 5P4MH-FVGYO-6JGQE-P3VTL-D68DZ-OP1WN



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 779 559	1 774 606
Sum opptjent egenkapital		1 779 559	1 774 606
Sum egenkapital		6 918 184	6 913 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	445 337	443 939
Sum avsetning for forpliktelser		445 337	443 939
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 572 476	13 101 822
Sum annen langsiktig gjeld		11 572 476	13 101 822
Sum langsiktig gjeld		12 017 813	13 545 761
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 237 033	1 951 463
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 244 908	1 959 304
Sum gjeld		14 262 720	15 505 064
Sum egenkapital og gjeld		21 180 904	22 418 295

Hønefoss, 25. april 2022
Styret i Elverum Øst Butikkeiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	3 901 875	136 750	1 774 606	6 913 231
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 651 349	-1 651 349
Årets resultat	-	-	-	1 656 302	1 656 302
Egenkapital pr 31.12.	1 100 000	3 901 875	136 750	1 779 559	6 918 184

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 364 468	3 364 468
Årets avskrivning	-	351 490	351 490
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 715 958	3 715 958
Bokført verdi pr. 31.12.	5 974 003	13 850 929	19 824 932

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: Ikke lineær



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
Gjeld til AKA AS	11 572 475	13 101 822	119 918	115 299
Konsemdrag til AKA AS		-	2 117 114	1 836 164
Sum	11 572 475	13 101 822	2 237 032	1 951 463

Selskapets har gjeld til AKA AS på kr 11.572.475. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 223.718.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	465 765	403 956
Endring i utsatt skatt	1 398	5 847
Skattekostnad ordinært resultat	467 163	409 803

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	465 765	403 956
Skatt på konsemdrag	-465 765	-403 956
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 123 465	1 862 743
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	467 163	409 803
Skattekostnad	467 163	409 803
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	445 337	-	443 939
Sum	-	445 337	-	443 939
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	445 337	-	443 939

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bygninger	19 824 932	20 176 422
Totalt	19 824 932	20 176 422



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: 5P4MH-FVGYO-6JQE-P3VTL-D68DZ-OP1WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:59:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P4MH-FVGYO-6JGQE-P3VTL-D68DZ-OP1WN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Øst Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Øst Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: ZFESG-QEUE60-B6EU7-J6AM6-YAJT-X8MKS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elverum Øst Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZFESG-QEUE60-B6EU7-J6AM6-YAJT-X8MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFE5G-QEUE60-B6EU7-J6AM6-YAJT-X8MKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>