



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 713 973
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRVOLL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	116 728	115 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 728</b>	<b>115 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 728</b>	<b>-115 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 500 381	74 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 381</b>	<b>74 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 381</b>	<b>74 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-41 675
Overføringer annen egenkapital	7	1 383 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	217 702 639	125 277 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 702 639</b>	<b>125 277 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 002 639</b>	<b>125 577 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 785 605	5 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 605</b>	<b>5 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>49 240 090</b>	<b>34 375 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 025 696</b>	<b>34 380 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 028 334</b>	<b>159 958 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	39 012 066	39 012 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 212 066</b>	<b>39 212 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 383 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 653</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 595 719</b>	<b>39 212 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	220 702 086	
Øvrig langsiktig gjeld			117 038 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 702 086</b>	<b>117 038 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 702 086</b>	<b>117 038 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 190 957	2 556 330
Annen kortsiktig gjeld		539 572	1 151 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 730 530</b>	<b>3 707 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 432 616</b>	<b>120 746 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 028 334</b>	<b>159 958 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 713 973  
ÅRVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	116 728	115 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 728</b>	<b>115 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 728</b>	<b>-115 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 500 381	74 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 381</b>	<b>74 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 381</b>	<b>74 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-41 675
Overføringer annen egenkapital	7	1 383 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 653</b>	<b>-41 675</b>



Organisasjonsnr: 989 713 973  
ÅRVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	217 702 639	125 277 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 702 639</b>	<b>125 277 915</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 9	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 002 639</b>	<b>125 577 915</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 785 605	5 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 605</b>	<b>5 102</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 240 090	34 375 090
---	---	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 025 696</b>	<b>34 380 191</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 028 334</b>	<b>159 958 106</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	39 012 066	39 012 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 212 066</b>	<b>39 212 066</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 383 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 653</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 595 719</b>	<b>39 212 066</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	220 702 086	
Øvrig langsiktig gjeld			117 038 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 702 086</b>	<b>117 038 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 702 086</b>	<b>117 038 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 190 957	2 556 330
Annen kortsiktig gjeld		539 572	1 151 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 730 530</b>	<b>3 707 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 432 616</b>	<b>120 746 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 028 334</b>	<b>159 958 106</b>



Organisasjonsnr: 989 713 973  
ÅRVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfanor 19196 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alfanor 19195 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Årvoll	100.00%		246066.00	-26221.00
Konferansesenter AS				





Årvoll Næringseiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Årvoll Næringseiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	116 728	115 764
Driftsresultat		<u>-116 728</u>	<u>-115 764</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 500 381	74 089
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 383 653</u>	<u>-41 675</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 383 653</u>	<u>-41 675</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 383 653	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-41 675</u>
Sum disponert		<u>1 383 653</u>	<u>-41 675</u>



## Årvoll Næringseiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	217 702 639	125 277 915
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		<u>218 002 639</u>	<u>125 577 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 785 605	5 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>49 240 090</u>	<u>34 375 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 025 696</u>	<u>34 380 191</u>
Sum eiendeler		<u>272 028 334</u>	<u>159 958 106</u>



## Årvoll Næringseiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	39 012 066	39 012 066
Sum innskutt egenkapital		<u>39 212 066</u>	<u>39 212 066</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 383 653	0
Sum egenkapital		<u>40 595 719</u>	<u>39 212 066</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	9	220 702 086	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	117 038 423
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 702 086</u>	<u>117 038 423</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 190 957	2 556 330
Annen kortsiktig gjeld		539 572	1 151 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 730 530</u>	<u>3 707 618</u>
Sum gjeld		<u>231 432 616</u>	<u>120 746 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>272 028 334</u>	<u>159 958 106</u>

31. desember 2023  
Vinterbro, 11. april 2024

Jan Lindstad  
styremedlem

Svein Gangsø  
daglig leder, styreleder



## Årvoll Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 481 060	79 832 549	125 313 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 750	92 392 974	92 424 724
Anskaffelseskost 31.12.	45 512 810	172 225 523	217 738 333
Akk.nedskr. 31.12.	-35 694	0	-35 694
Balanseført pr. 31.12.	45 477 116	172 225 523	217 702 639



## Årvoll Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Ingen avskrivninger i år da det ikke er ferdigstilt.

#### Note 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Årvoll Konferansesenter AS	Ås	100 %	-26 221	246 066	300 000

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Alfanor 19196 AS	50	50 %	50 %
Alfanor 19195 AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	39 012 066	0	39 212 066
Årsresultat	0	0	1 383 653	1 383 653
Egenkapital 31.12.	200 000	39 012 066	1 383 653	40 595 719



## Årvoll Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 383 653	-41 675
Endring i midlertidige forskjeller	-10 124 373	-5 111 762
Årets skattegrunnlag	<u>-8 740 720</u>	<u>-5 153 437</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>18 220 056</u>	<u>8 095 683</u>
Sum	<u>18 220 056</u>	<u>8 095 683</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-22 785 692</u>	<u>-13 948 069</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 565 636	-5 852 386
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-4 565 636	-5 852 386
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	0	117 038 423
Obligasjonslån	<u>220 702 086</u>	<u>0</u>
Sum	<u>220 702 086</u>	<u>117 038 423</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pant i varelager	400 000 000	0
Pant i driftstilbehør	400 000 000	0
Factoringavtale	<u>400 000 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 200 000 000</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 218 002 639.

Selskapet har i 2023 refinansiert gjeld og det er utstedt rentebærende obligasjoner for å finansiere oppføringen av konferansesenteret på Årvoll.

Selskapets gjeld har forfall mer enn fem år frem i tid. Obligasjonslån renteberegnes med 7 % p.a. i selskapets prosjektsfase og 6 % p.a. i selskapets driftsfase.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gangsø, Svein**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 13:08:14

**Lindstad, Jan**

Norwegian BankID

04/11/2024 19:18:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Årvoll Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvoll Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 1 383 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. april 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen