



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 219 155	4 075 664
Sum inntekter		4 219 155	4 075 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	658 208	658 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		341 951	427 768
Sum kostnader		1 000 158	1 085 976
Driftsresultat		3 218 997	2 989 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 013 405	830 545
Annen rentekostnad		177	
Sum finanskostnader		1 013 582	830 545
Netto finans		-1 013 582	-830 545
Resultat før skattekostnad		2 205 415	2 159 142
Skattekostnad på resultat	5	485 230	475 011
Årsresultat		1 720 185	1 684 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 185	1 684 131
Totalresultat		1 720 185	1 684 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 792 966	1 726 943
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-72 781	-42 812
Sum overføringer og disponeringer		1 720 185	1 684 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 885 557	26 543 765
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 885 557	26 543 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 885 557	26 543 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 403	211 313
Andre kortsiktige fordringer		347 034	305 323
Konsernfordringer	4, 8	4 059 971	2 254 014
Sum fordringer		4 411 408	2 770 650
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		4 411 408	2 770 650
SUM EIENDELER		30 296 966	29 314 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	6	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 780 395	4 853 176
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 780 395	4 853 176
Sum egenkapital		10 203 163	10 275 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 408 379	1 428 857
Sum avsetninger for forpliktelser		1 408 379	1 428 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 212 079	14 989 344
Sum annen langsiktig gjeld		16 212 079	14 989 344
Sum langsiktig gjeld		17 620 458	16 418 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	205 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		163 515	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 298 674	2 368 448
Annen kortsiktig gjeld		10 505	46 759
Sum kortsiktig gjeld		2 473 344	2 620 270
Sum gjeld		20 093 803	19 038 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 296 966	29 314 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440322

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 219 155	4 075 664
Sum inntekter		4 219 155	4 075 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	658 208	658 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		341 951	427 768
Sum kostnader		1 000 158	1 085 976
Driftsresultat		3 218 997	2 989 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 013 405	830 545
Annen rentekostnad		177	
Sum finanskostnader		1 013 582	830 545
Netto finans		-1 013 582	-830 545
Resultat før skattekostnad		2 205 415	2 159 142
Skattekostnad på resultat	5	485 230	475 011
Årsresultat		1 720 185	1 684 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 185	1 684 131
Totalresultat		1 720 185	1 684 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 792 966	1 726 943
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-72 781	-42 812
Sum overføringer og disponeringer		1 720 185	1 684 131



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 25 885 557 26 543 765

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 25 885 557 26 543 765

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 25 885 557 26 543 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 403 211 313

Andre kortsiktige fordringer 347 034 305 323

Konsernfordringer 4, 8 4 059 971 2 254 014

Sum fordringer 4 411 408 2 770 650

Bankinnskudd 8

Sum omløpsmidler 4 411 408 2 770 650

SUM EIENDELER 30 296 966 29 314 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 3 404 000 3 404 000

Annen innskutt egenkapital 6 218 768 218 768

Sum innskutt egenkapital 5 422 768 5 422 768

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 780 395	4 853 176
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 780 395	4 853 176
Sum egenkapital		10 203 163	10 275 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 408 379	1 428 857
Sum avsetninger for forpliktelser		1 408 379	1 428 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 212 079	14 989 344
Sum annen langsiktig gjeld		16 212 079	14 989 344
Sum langsiktig gjeld		17 620 458	16 418 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	205 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		163 515	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 298 674	2 368 448
Annen kortsiktig gjeld		10 505	46 759
Sum kortsiktig gjeld		2 473 344	2 620 270
Sum gjeld		20 093 803	19 038 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 296 966	29 314 415



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Barbroveien Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L-OP5-W3B0B-UFFEN



Resultatregnskap			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 219 155	4 075 664
Sum leieinntekter		4 219 155	4 075 664
Avskrivning av driftsmidler	3	658 208	658 208
Annen driftskostnad		341 951	427 768
Sum driftskostnader		1 000 158	1 085 976
Driftsresultat		3 218 997	2 989 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 013 405	830 545
Annen rentekostnad		177	0
Sum finanskostnader		1 013 582	830 545
Resultat av finansposter		-1 013 582	-830 545
Resultat før skattekostnad		2 205 415	2 159 142
Skattekostnad på resultat	5	485 230	475 011
Resultat		1 720 185	1 684 131
Årsresultat		1 720 185	1 684 131
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 792 966	1 726 943
Overført fra annen egenkapital	6	72 781	42 812
Sum overføringer		1 720 185	1 684 131

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L-OP5-W3B0B-UFFEN



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 885 557	26 543 765
Sum varige driftsmidler		25 885 557	26 543 765
Sum anleggsmidler		25 885 557	26 543 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 403	211 313
Andre kortsiktige fordringer		347 034	305 323
Fordring konsernkonto	8	4 059 971	2 254 014
Sum fordringer		4 411 408	2 770 650
Sum omløpsmidler		4 411 408	2 770 650
Sum eiendeler		30 296 966	29 314 415

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L0P5-W3B0B-UFFEN



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	6	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 780 395	4 853 176
Sum opptjent egenkapital		4 780 395	4 853 176
Sum egenkapital		10 203 163	10 275 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 408 379	1 428 857
Sum avsetning for forpliktelser		1 408 379	1 428 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 212 079	14 989 344
Sum annen langsiktig gjeld		16 212 079	14 989 344
Sum langsiktig gjeld		17 620 458	16 418 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	205 063
Skyldig offentlige avgifter		163 515	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 298 674	2 368 448
Annen kortsiktig gjeld		10 505	46 759
Sum kortsiktig gjeld		2 473 344	2 620 270
Sum gjeld		20 093 803	19 038 471
Sum egenkapital og gjeld		30 296 966	29 314 415
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Barbroveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Barbroveien Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L-OP5-W3B0B-UFFEN



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L0P5-W3B0B-UJFFEN



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Barbroveien Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 400 000	33 060 379	36 460 379
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 400 000	33 060 379	36 460 379
Akkumulerte avskrivninger 01.01		9 916 614	9 916 614
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		10 574 822	10 574 822
Bokført verdi pr. 31.12	3 400 000	22 485 557	25 885 557
Årets ordinære avskrivninger		658 208	658 208
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	16 212 079	14 989 344	0	154 418
Avgitt konsernbidrag			2 298 674	2 214 030
Sum	16 212 079	14 989 344	2 298 674	2 368 448

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 212 079. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 013 405.

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L-OP5-W3B0B-UFFEN

**Barbroveien Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 708	487 087
Endring i utsatt skatt	-20 478	-12 076
Skattekostnad ordinært resultat	485 230	475 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 205 415	2 159 142
Permanente forskjeller	177	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 082	54 888
Avgitt konsernbidrag	-2 298 674	-2 214 030
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 708	487 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-505 708	-487 087
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 205 415	2 159 142
Beregnet skatt av resultat før skatt	485 191	475 011
Skatteeffekt av permanente forskjeller	39	0
Sum	485 230	475 011
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 401 724	6 494 806	93 082
Sum	6 401 724	6 494 806	93 082
Grunnlag for utsatt skatt	6 401 724	6 494 806	93 082
Utsatt skatt (22 %)	1 408 379	1 428 857	20 478

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	3 404 000	218 768	4 853 176	10 275 944
Årets resultat				1 720 185	1 720 185
Konsernbidrag avgitt				-1 792 966	-1 792 966
Pr 31.12	1 800 000	3 404 000	218 768	4 780 395	10 203 163

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L0P5-W3B0B-UFFEN



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	25 885 557	26 543 765
Sum	25 885 557	26 543 765

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barbroveien Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	100,0	1 800 000
Sum	18 000		1 800 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	18 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	18 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: MEUZF-DV6BP-NV7Q2-8L-OP5-W3B0B-UJFFEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbroveien Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentno: E6WBO-1KZ12-ECHE-W01JN-7C6XI-HYT8X



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Barbroveien Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E6WBO-1KZ12-ECHE-W01JV-7C6XI-HYTBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6WBO-IKZ12-ECHE-W01JW-7C6X1-HYTBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.