



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 40 AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 557 887	7 882 466
Sum inntekter		8 557 887	7 882 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 360	1 551 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 217 924	525 893
Sum kostnader		2 843 284	2 077 228
Driftsresultat		5 714 603	5 805 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 985 624	817 872
Annen renteinntekt		0	624
Annen finansinntekt		7 905	0
Sum finansinntekter		1 993 529	818 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	0
Annen rentekostnad		4 528 945	2 838 817
Annen finanskostnad		6 750	0
Sum finanskostnader		4 635 695	2 838 817
Netto finans		-2 642 166	-2 020 321
Resultat før skattekostnad		3 072 437	3 784 917
Skattekostnad	5, 6	676 715	832 682
Årsresultat		2 395 721	2 952 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 565 455	1 917 097
Annen egenkapital		-169 734	1 035 138
Sum overføringer og disponeringer		2 395 721	2 952 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 248 012	43 736 256
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	548 461	685 577
Sum varige driftsmidler		42 796 473	44 421 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		37 727 640	38 314 809
Sum finansielle anleggsmidler		37 727 640	38 314 809
Sum anleggsmidler		80 524 113	82 736 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 566	99 344
Andre kortsiktige fordringer		254 724	552 451
Konsernfordringer	3	2 673 350	1 442 886
Sum fordringer		3 204 640	2 094 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 204 640	2 094 682
SUM EIENDELER		83 728 753	84 831 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 405	1 035 138
Sum opptjent egenkapital		865 405	1 035 138
Sum egenkapital		965 405	1 135 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	933 794	980 669
Sum avsetninger for forpliktelser		933 794	980 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 484 869	77 244 869
Langsiktig konserngjeld		2 099 911	1 999 911
Sum annen langsiktig gjeld		77 584 780	79 244 780
Sum langsiktig gjeld		78 518 574	80 225 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 356	3 088
Betalbar skatt	5, 6	0	294 606
Kortsiktig konserngjeld		3 289 045	2 457 817
Annen kortsiktig gjeld		888 373	715 225
Sum kortsiktig gjeld		4 244 774	3 470 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		82 763 348	83 696 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 728 753	84 831 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532252

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 40 AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 557 887	7 882 466
Sum inntekter		8 557 887	7 882 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 360	1 551 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 217 924	525 893
Sum kostnader		2 843 284	2 077 228
Driftsresultat		5 714 603	5 805 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 985 624	817 872
Annen renteinntekt		0	624
Annen finansinntekt		7 905	0
Sum finansinntekter		1 993 529	818 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	0
Annen rentekostnad		4 528 945	2 838 817
Annen finanskostnad		6 750	0
Sum finanskostnader		4 635 695	2 838 817
Netto finans		-2 642 166	-2 020 321
Resultat før skattekostnad		3 072 437	3 784 917
Skattekostnad	5, 6	676 715	832 682
Årsresultat		2 395 721	2 952 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 565 455	1 917 097
Annen egenkapital		-169 734	1 035 138
Sum overføringer og disponeringer		2 395 721	2 952 236



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 248 012	43 736 256
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	548 461	685 577
Sum varige driftsmidler		42 796 473	44 421 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		37 727 640	38 314 809
Sum finansielle anleggsmidler		37 727 640	38 314 809
Sum anleggsmidler		80 524 113	82 736 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 566	99 344
Andre kortsiktige fordringer		254 724	552 451
Konsernfordringer	3	2 673 350	1 442 886
Sum fordringer		3 204 640	2 094 682
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 204 640	2 094 682



SUM EIENDELER		83 728 753	84 831 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 405	1 035 138
Sum opptjent egenkapital		865 405	1 035 138
Sum egenkapital		965 405	1 135 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	933 794	980 669
Sum avsetninger for forpliktelser		933 794	980 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 484 869	77 244 869
Langsiktig konserngjeld		2 099 911	1 999 911
Sum annen langsiktig gjeld		77 584 780	79 244 780
Sum langsiktig gjeld		78 518 574	80 225 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 356	3 088
Betalbar skatt	5, 6	0	294 606
Kortsiktig konserngjeld		3 289 045	2 457 817
Annen kortsiktig gjeld		888 373	715 225
Sum kortsiktig gjeld		4 244 774	3 470 736
Sum gjeld		82 763 348	83 696 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 728 753	84 831 323



Organisasjonsnr: 994 796 364
KJØITA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67699866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67699866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24903393.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42796473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1625360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
75484869.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
75484869.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42248012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kjøita 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøita 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 395 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Kjøita 40 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2024
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KJØITA 40 AS
994796364
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØITA 40 AS
994 796 364

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 557 887	7 882 466
Sum driftsinntekter		8 557 887	7 882 466
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 360	1 551 335
Annen driftskostnad		1 217 924	525 893
Sum driftskostnader		2 843 284	2 077 228
Driftsresultat		5 714 603	5 805 238
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 985 624	817 872
Annen renteinntekt		0	624
Annen finansinntekt		7 905	0
Sum finansinntekter		1 993 529	818 496
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	0
Annen rentekostnad		4 528 945	2 838 817
Annen finanskostnad		6 750	0
Sum finanskostnader		4 635 695	2 838 817
Netto finans		-2 642 166	-2 020 321
Resultat før skattekostnad		3 072 437	3 784 917
Skattekostnad	5, 6	676 715	832 682
Årsresultat		2 395 721	2 952 236
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 565 455	1 917 097
Annen egenkapital		-169 734	1 035 138
Sum overføringer		2 395 721	2 952 236



KJØITA 40 AS
994 796 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 248 012	43 736 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	548 461	685 577
Sum varige driftsmidler		42 796 473	44 421 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		37 727 640	38 314 809
Sum finansielle anleggsmidler		37 727 640	38 314 809
Sum anleggsmidler		80 524 113	82 736 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 566	99 344
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 673 350	1 442 886
Andre kortsiktige fordringer		254 724	552 451
Sum fordringer		3 204 640	2 094 682
Sum omløpsmidler		3 204 640	2 094 682
SUM EIENDELER		83 728 753	84 831 323



KJØITA 40 AS
994 796 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 405	1 035 138
Sum opptjent egenkapital		865 405	1 035 138
Sum egenkapital		965 405	1 135 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	933 794	980 669
Sum avsetning for forpliktelser		933 794	980 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 484 869	77 244 869
Langsiktig konserngjeld		2 099 911	1 999 911
Sum annen langsiktig gjeld		77 584 780	79 244 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 356	3 088
Betalbar skatt	5, 6	0	294 606
Kortsiktig konserngjeld		3 289 045	2 457 817
Annen kortsiktig gjeld		888 373	715 225
Sum kortsiktig gjeld		4 244 774	3 470 736
Sum gjeld		82 763 348	83 696 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 728 753	84 831 323

Kristiansand, 19.06.2024

Terje Vikeså
styrets leder

Gunnar Jakob Vikeså
styremedlem

Edvard Vikeså
styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
styremedlem



KJØITA 40 AS
994 796 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØITA 40 AS
994 796 364

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 699 866
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 699 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 903 393
Balanseført verdi per 31.12.	42 796 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 625 360

Note 3 - Konsernbankkonto

Kjøita 40 AS har pr 31.12.2023 en fordring på kr 2 673 350 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Konsernmellomværende

Det er pr. 31.12.23 en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS på kr. 37 727 640. Det er beregnet renter.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	723 590	835 326
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 875	-2 644
Skattekostnad	676 715	832 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 072 437	3 784 917
Permanente forskjeller	3 540	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 068	12 019
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 289 045	-2 457 817
Skattepliktig inntekt	-1	1 339 119
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	723 590	294 606
Betalbar skatt på konsernbidrag	-723 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	294 606



KJØITA 40 AS
994 796 364

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 457 588	4 244 520	213 068
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	4 457 588	4 244 520	213 068
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 457 588	4 244 520	213 068
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	980 669	933 794	46 875

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 484 869
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	75 484 869
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 248 012
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGG Eiendom AS	500	100,00	Ordinære