



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 222 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 9 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 522	35 914
Sum kostnader		37 522	35 914
Driftsresultat		-37 522	-35 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 080	7 429
Sum finansinntekter		34 080	7 429
Netto finans		34 080	7 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 442	-28 485
Skattekostnad på resultat	4	-757	-6 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685	-22 218
Årsresultat	5	-2 685	-22 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 685	-22 218
Totalresultat		-2 685	-22 218
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 685	-22 218
Sum overføringer og disponeringer		-2 685	-22 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 177	204 420
Sum immaterielle eiendeler		205 177	204 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		205 177	204 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 970
Konsernfordringer	3	2 019 239	2 096 421
Sum fordringer		2 019 239	2 099 391
Sum omløpsmidler		2 019 239	2 099 391
SUM EIENDELER		2 224 416	2 303 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 075 742	1 075 742
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 225 742	1 225 742
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	255 354	258 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		255 354	258 039
Sum egenkapital		1 481 096	1 483 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		743 209	820 030
Sum kortsiktig gjeld		743 320	820 030
Sum gjeld		743 320	820 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 416	2 303 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525274

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 222 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 9 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 222 467
TICON ENGERSAND HAVN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 522	35 914
Sum kostnader		37 522	35 914
Driftsresultat		-37 522	-35 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 080	7 429
Sum finansinntekter		34 080	7 429
Netto finans		34 080	7 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 442	-28 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685	-6 267
Årsresultat	5	-2 685	-22 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 685	-22 218
Totalresultat		-2 685	-22 218
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 685	-22 218
Sum overføringer og disponeringer		-2 685	-22 218



Organisasjonsnr: 916 222 467
TICON ENGERSAND HAVN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 177	204 420
Sum immaterielle eiendeler		205 177	204 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		205 177	204 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 970
Konsernfordringer	3	2 019 239	2 096 421
Sum fordringer		2 019 239	2 099 391
Sum omløpsmidler		2 019 239	2 099 391
SUM EIENDELER		2 224 416	2 303 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 075 742	1 075 742
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 225 742	1 225 742
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	255 354	258 039
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		255 354	258 039
Sum egenkapital		1 481 096	1 483 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		743 209	820 030
Sum kortsiktig gjeld		743 320	820 030
Sum gjeld		743 320	820 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 416	2 303 811



Organisasjonsnr: 916 222 467
TICON ENGERSAND HAVN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ticon Engersand Havn 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 222 467



Resultatregnskap

Ticon Engersand Havn 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	37 522	35 914
Sum driftskostnader		37 522	35 914
Driftsresultat		-37 522	-35 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 080	7 429
Resultat av finansposter		34 080	7 429
Resultat før skattekostnad		-3 442	-28 485
Skattekostnad på resultat	4	-757	-6 267
Årsresultat	5	-2 685	-22 218
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 685	22 218
Sum overføringer		-2 685	-22 218



Balanse
Ticon Engersand Havn 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 177	204 420
Sum immaterielle eiendeler		205 177	204 420
Sum anleggsmidler		205 177	204 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 970
Konsernfordringer	3	2 019 239	2 096 421
Sum fordringer		2 019 239	2 099 391
Sum omløpsmidler		2 019 239	2 099 391
Sum eiendeler		2 224 416	2 303 811



Balanse

Ticon Engersand Havn 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 075 742	1 075 742
Sum innskutt egenkapital		1 225 742	1 225 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 354	258 039
Sum opptjent egenkapital		255 354	258 039
Sum egenkapital		1 481 096	1 483 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	0
Annen kortsiktig gjeld		743 209	820 030
Sum kortsiktig gjeld		743 320	820 030
Sum gjeld		743 320	820 030
Sum egenkapital og gjeld		2 224 416	2 303 811

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Engersand Havn 9 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 019 239	2 096 421
Sum	0	0	2 019 239	2 096 421

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-743 209	-820 030	-76 822
Sum	-743 209	-820 030	-76 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 415	-109 151	80 264
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-932 623	-929 181	3 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 177	-204 420	757
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 442	-28 485
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-76 822	-80 666
Skattepliktig inntekt		-80 264	-109 151
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-757	-6 267
Skattekostnad ordinært resultat		-757	-6 267
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 075 742	258 039	1 483 781
Årets resultat	0	0	-2 685	-2 685
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 075 742	255 354	1 481 096



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 aksjer à kr. 1 500.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 9 AS fås utlevert.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: 4WBZT-N6CAD-8L3EO-LD21Y-KX31F-C6XNU



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Engersand Havn 9 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4WBZT-N6CAD-8L3EO-LD21Y-KX31F-C6XNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WBZT-N6CAD-8L3EO-LD21Y-KX31F-C6XNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ticon Engersand Havn 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 222 467

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: e644e596db3622c5e101483a3d5bef174ed597c1f5a5589b70af403f3a8b959ebef15406d1e3ac15b032614c019a10bcc6771d355314d700cfc2247591d2a24



Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	37 522	35 914
Sum driftskostnader		37 522	35 914
Driftsresultat		-37 522	-35 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 080	7 429
Resultat av finansposter		34 080	7 429
Resultat før skattekostnad		-3 442	-28 485
Skattekostnad på resultat	4	-757	-6 267
Årsresultat	5	-2 685	-22 218
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 685	22 218
Sum overføringer		-2 685	-22 218



Balanse
Ticon Engersand Havn 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 177	204 420
Sum immaterielle eiendeler		205 177	204 420
Sum anleggsmidler		205 177	204 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 970
Konsernfordringer	3	2 019 239	2 096 421
Sum fordringer		2 019 239	2 099 391
Sum omløpsmidler		2 019 239	2 099 391
Sum eiendeler		2 224 416	2 303 811



Balanse

Ticon Engersand Havn 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 075 742	1 075 742
Sum innskutt egenkapital		1 225 742	1 225 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 354	258 039
Sum opptjent egenkapital		255 354	258 039
Sum egenkapital		1 481 096	1 483 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	0
Annen kortsiktig gjeld		743 209	820 030
Sum kortsiktig gjeld		743 320	820 030
Sum gjeld		743 320	820 030
Sum egenkapital og gjeld		2 224 416	2 303 811

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Engersand Havn 9 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 019 239	2 096 421
Sum	0	0	2 019 239	2 096 421

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-743 209	-820 030	-76 822
Sum	-743 209	-820 030	-76 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 415	-109 151	80 264
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-932 623	-929 181	3 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 177	-204 420	757
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 442	-28 485
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-76 822	-80 666
Skattepliktig inntekt		-80 264	-109 151
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-757	-6 267
Skattekostnad ordinært resultat		-757	-6 267
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 075 742	258 039	1 483 781
Årets resultat	0	0	-2 685	-2 685
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 075 742	255 354	1 481 096



Ticon Engersand Havn 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 aksjer à kr. 1 500.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 9 AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Engersand Havn 9 AS

Unikt dokument Id:

f994b578-b5af-42b5-af12-d036ad96db55

Dokument fingeravtrykk:

e644e596db3622c5e101483a3d5bef174ed597c1f5a5589b70af403f3a8b959ebef15406d1e3ac15b032
614c019a10bcc6771d355314d700cfc2247591d2a24

Undertegnede



Thomas Falck-Pedersen

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 18:35:58 UTC

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 84.212.108.132

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:35:58 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:35:58 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:35:53 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 12:18:19 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:18:16 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:12:15 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.