



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 256	280 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 256</b>	<b>280 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	16 713	16 713
Annen driftskostnad		124 824	130 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 537</b>	<b>146 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 719</b>	<b>133 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 789</b>	<b>133 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 071	29 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 718</b>	<b>104 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 718</b>	<b>104 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	90 000
Overføringer annen egenkapital		1 718	14 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 718</b>	<b>104 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 371	323 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>306 371</b>	<b>323 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 985	1 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985</b>	<b>1 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 356</b>	<b>325 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	13 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>13 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 624</b>	<b>77 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 624</b>	<b>90 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 980</b>	<b>415 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 660</b>	<b>488 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-246 358	-248 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 358</b>	<b>-248 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 302</b>	<b>240 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 649	8 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 649</b>	<b>8 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 649</b>	<b>8 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 052	258
Betalbar skatt	3	22 704	31 564
Annen kortsiktig gjeld		113 273	134 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 029</b>	<b>166 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 678</b>	<b>174 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 980</b>	<b>415 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 262  
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 256	280 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 256</b>	<b>280 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	16 713	16 713
Annen driftskostnad		124 824	130 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 537</b>	<b>146 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 719</b>	<b>133 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>92 789</b>	<b>133 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 071	29 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 718</b>	<b>104 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 718</b>	<b>104 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	90 000
Overføringer annen egenkapital		1 718	14 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 718</b>	<b>104 219</b>



Organisasjonsnr: 996 345 262  
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 371	323 084
Sum varige driftsmidler		306 371	323 084

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 985	1 985
Sum finansielle anleggsmidler		1 985	1 985

Sum anleggsmidler		308 356	325 069
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 000	13 308
Sum fordringer		14 000	13 308

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 624	77 059
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 624	90 367
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		387 980	415 436
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-246 358	-248 076
Sum opptjent egenkapital		-246 358	-248 076

Sum egenkapital		242 302	240 584
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 649	8 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 649</b>	<b>8 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 649</b>	<b>8 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 052	258
Betalbar skatt	3	22 704	31 564
Annen kortsiktig gjeld		113 273	134 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 029</b>	<b>166 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 678</b>	<b>174 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 980</b>	<b>415 436</b>



Organisasjonsnr: 996 345 262  
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138000.00	1.00	138000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SCHJØLLERT INVEST AS	69000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ERIK SOLGAARD	36525.00	26.47%	Ordinære aksjer
BERIT SOLGAARD	32475.00	23.53%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	557 040	557 040
Anskaffelseskost 31.12.2024	557 040	557 040
Akk.avskrivning 31.12.2024	-250 669	-250 669
Balanseført pr. 31.12.2024	306 371	306 371



## EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

### Noter til regnskapet for 2024

Årets avskrivninger	16 713	16 713
---------------------	--------	--------

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	22 704
Endring utsatt skatt	-1 633
Årets totale skattekostnad	<u>21 071</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	92 789
Permanente forskjeller	2 986
Endring i midlertidige forskjeller	7 426
Årets skattegrunnlag	<u>103 201</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 704

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	30 221
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>30 221</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 6 649

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt	20 414
Permanente forskjeller (22%)	657
Beregnet skattekostnad	<u>21 071</u>

Effektiv skattesats \*) 22,7 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	138 000	1	138 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SCHJØLLERT INVEST AS	69 000	50,00 %	50,00 %
ERIK SOLGAARD	36 525	26,47 %	26,47 %
BERIT SOLGAARD	32 475	23,53 %	23,53 %



**EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

---

Sum	138 000	100,00 %	100,00 %
-----	---------	----------	----------

---