



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 680	1 340 793
Sum inntekter		1 541 680	1 340 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 717	63 717
Annen driftskostnad		1 119 282	1 090 523
Sum kostnader		1 182 999	1 154 240
Driftsresultat		358 681	186 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	709 904	585 000
Annen renteinntekt		125	1 868
Sum finansinntekter		710 029	586 868
Annen rentekostnad		907 289	825 910
Sum finanskostnader		907 289	825 910
Netto finans		-197 260	-239 042
Resultat før skattekostnad		161 421	-52 489
Skattekostnad på resultat	5	35 533	-11 438
Årsresultat		125 888	-41 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 888	-41 051
Totalresultat		125 888	-41 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		185 587	
Udekket tap			-41 051
Avsatt til annen egenkapital		-59 699	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		125 888	-41 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 080 283	3 144 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 080 283	3 144 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 356 511	12 196 607
Sum finansielle anleggsmidler		11 356 511	12 196 607
Sum anleggsmidler		14 436 794	15 340 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	157 300	134 636
Andre kortsiktige fordringer		42 484	
Sum fordringer		199 784	134 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 594	77 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 594	77 911
Sum omløpsmidler		468 378	212 547
SUM EIENDELER		14 905 172	15 553 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 749 082	1 808 781
Sum innskutt egenkapital		1 909 082	1 968 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		142 911	142 911
Sum opptjent egenkapital		-142 911	-142 911
Sum egenkapital	8	1 766 171	1 825 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	235 601	252 413
Sum avsetninger for forpliktelser		235 601	252 413
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 169 763	12 176 605
Langsiktig konserngjeld	4		1 000 000
Ansvarlig lånekapital	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 763	13 176 605
Sum langsiktig gjeld		12 405 364	13 429 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 920	286 702
Betalbar skatt	5		3 843
Skyldig offentlige avgifter		92 785	7 721
Kortsiktig konserngjeld	4	237 932	
Annen kortsiktig gjeld		160 000	
Sum kortsiktig gjeld		733 637	298 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 139 001	13 727 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 905 171	15 553 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665457

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 979 472 455
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 680	1 340 793
Sum inntekter		1 541 680	1 340 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 717	63 717
Annen driftskostnad		1 119 282	1 090 523
Sum kostnader		1 182 999	1 154 240
Driftsresultat		358 681	186 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	709 904	585 000
Annen renteinntekt		125	1 868
Sum finansinntekter		710 029	586 868
Annen rentekostnad		907 289	825 910
Sum finanskostnader		907 289	825 910
Netto finans		-197 260	-239 042
Resultat før skattekostnad		161 421	-52 489
Skattekostnad på resultat	5	35 533	-11 438
Årsresultat		125 888	-41 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 888	-41 051
Totalresultat		125 888	-41 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		185 587	
Udekket tap			-41 051
Avsatt til annen egenkapital		-59 699	
Sum overføringer og disponeringer		125 888	-41 051



Organisasjonsnr: 979 472 455
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 080 283	3 144 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 080 283	3 144 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	11 356 511	12 196 607
Sum finansielle		11 356 511	12 196 607
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 436 794	15 340 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	157 300	134 636
Andre kortsiktige			
fordringer		42 484	
Sum fordringer		199 784	134 636
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		268 594	77 911
Sum bankinnskudd,		268 594	77 911
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		468 378	212 547
SUM EIENDELER		14 905 172	15 553 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 749 082	1 808 781
Sum innskutt egenkapital		1 909 082	1 968 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		142 911	142 911
Sum opptjent egenkapital		-142 911	-142 911
Sum egenkapital	8	1 766 171	1 825 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	235 601	252 413
Sum avsetninger for forpliktelse		235 601	252 413
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 169 763	12 176 605
Langsiktig konserngjeld	4		1 000 000
Ansvarlig lånekapital	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 763	13 176 605
Sum langsiktig gjeld		12 405 364	13 429 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 920	286 702
Betalbar skatt	5		3 843
Skyldig offentlige avgifter		92 785	7 721
Kortsiktig konserngjeld	4	237 932	
Annen kortsiktig gjeld		160 000	
Sum kortsiktig gjeld		733 637	298 266
Sum gjeld		13 139 001	13 727 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 905 171	15 553 154



Organisasjonsnr: 979 472 455
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nedre Kalbakkvei 90 AS

Resultatregskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1A0Q-Q6DU7-OVBSA-6V5A9-DEF6G

Org.nr.: 979 472 455



RESULTATREGNSKAP

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 541 680	1 340 793
Sum driftsinntekter		1 541 680	1 340 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 717	63 717
Annen driftskostnad		1 119 282	1 090 523
Sum driftskostnader		1 182 999	1 154 240
Driftsresultat		358 681	186 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	709 904	585 000
Annen renteinntekt		125	1 868
Annen rentekostnad		907 289	825 910
Resultat av finansposter		-197 260	-239 042
Resultat før skattekostnad		161 421	-52 489
Skattekostnad på resultat	5	35 533	-11 438
Årsresultat		125 888	-41 051
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		185 587	0
Avsatt til annen egenkapital		-59 699	0
Overført til udekket tap		0	41 051
Sum overføringer		125 888	-41 051

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1AQ-Q6DU7-OVB5A-6V5A9-DEF6G



BALANSE

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 080 283	3 144 000
Sum varige driftsmidler		3 080 283	3 144 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 356 511	12 196 607
Sum finansielle anleggsmidler		11 356 511	12 196 607
Sum anleggsmidler		14 436 794	15 340 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	157 300	134 636
Andre kortsiktige fordringer		42 484	0
Sum fordringer		199 784	134 636
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 594	77 911
Sum omløpsmidler		468 378	212 547
Sum eiendeler		14 905 172	15 553 154

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1AQ-Q6DU7-OVB5A-6V5A9-DEF6G



BALANSE

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 749 082	1 808 781
Sum innskutt egenkapital		1 909 082	1 968 781
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-142 911	-142 911
Sum opptjent egenkapital		-142 911	-142 911
Sum egenkapital	8	1 766 171	1 825 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	235 601	252 413
Sum avsetning for forpliktelser		235 601	252 413
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 169 763	12 176 605
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 763	13 176 605
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 920	286 702
Betalbar skatt	5	0	3 843
Skyldig offentlige avgifter		92 785	7 721
Konserngjeld	4	237 932	0
Annen kortsiktig gjeld		160 000	0
Sum kortsiktig gjeld		733 637	298 266
Sum gjeld		13 139 001	13 727 284
Sum egenkapital og gjeld		14 905 171	15 553 154

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1AQ-Q6DU7-OVBSA-6V5A9-DEF6G

Oslo, 18.06.2025

Styret i Nedre Kalbakkvei 90 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

979 472 455

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 979472455-2024-06DU7-OVB5A-6V5A9-DEF6G



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

979 472 455

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Kalbakkvei 90 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 802 329	4 802 329
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 802 329	4 802 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 722 046	1 722 046
= Bokført verdi 31.12.24	3 080 283	3 080 283
Årets ordinære avskrivninger	63 717	63 717
Økonomisk levetid	75 år	

Selskapet innehar hjemmel til festerett for gnr 117, bnr 38 i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i festet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 356 511	12 196 607
Sum	11 356 511	12 196 607
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	237 932	0
Sum	237 932	1 000 000

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 6,5% i 2024. De er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer ennå.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 345	3 843
Endring i utsatt skatt	-16 812	-15 281
Skattekostnad ordinært resultat	35 533	-11 438

Skattepliktig inntekt:

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1AQ-Q6DU7-OVBSA-6V5A9-DEF6G



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS		979 472 455
Resultat før skatt	161 421	-52 489
Permanente forskjeller	90	498
Endring i midlertidige forskjeller	76 421	69 457
Avgitt konsernbidrag	-237 932	0
Skattepliktig inntekt	0	17 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 345	3 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 345	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 674 091	1 685 876	11 785
Fordringer	-603 179	-538 543	64 636
Sum	1 070 912	1 147 333	76 421
Grunnlag for utsatt skatt	1 070 912	1 147 333	76 421
Utsatt skatt (22 %)	235 601	252 413	16 813

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	760 479	673 179
Avsetning til tap	603 179	538 543
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	157 300	134 636
Endring i avsetning til tap	64 636	78 543
Sum resultatførte tap på krav	64 636	78 543

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE KALBAKKVEI 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	100,0	160 000
Sum	1 600		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1AQ-Q6DU7-OVBSA-6V5A9-DEF6G



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

979 472 455

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1 600	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	0		1 808 781	-142 911	1 825 870
Årets resultat					125 888	125 888
Konsernbidrag avgitt					-185 587	-185 587
Pr 31.12.2024	160 000	0		1 808 781	-202 610	1 766 171

Note 9 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 169 763

Den langsiktige gjelden forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i feste, jfr. note 3.

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1AQ-Q6DU7-OVBSA-6V5A9-DEF6G

NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mahmood, Nasir

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kalbakkvei 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-18 07:27:50 UTC



Mahmood, Tariq

Styreleder

På vegne av: Nedre Kalbakkvei 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-18 08:02:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 92352-Z1A0Q-Q6DUT-QVBSA-6V5A9-DEF6G



Til generalforsamlingen i Nedre Kalbakkvei 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Kalbakkvei 90 AS som viser et overskudd på kr 125 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 90LA4-BXODN-DMORM-6PMM2-7T56P-XMRMT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 90LA4-BXODN-DMORM-6PMM2-7T56P-XMRMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-18 08:25:11 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-18 08:25:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.