



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 775	1 611 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 775</b>	<b>1 611 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 771	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	852 658	829 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 183</b>	<b>891 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 592</b>	<b>719 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 939	25 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 939</b>	<b>25 159</b>
Annen rentekostnad	8	104 379	118 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 379</b>	<b>118 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 440</b>	<b>-93 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 151	626 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 839 085	19 765 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 839 085</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 839 085</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 714	52 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 714</b>	<b>52 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 130	493 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 130</b>	<b>493 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 844</b>	<b>545 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 928</b>	<b>20 310 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 491 406	8 797 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 491 406</b>	<b>8 797 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 491 406</b>	<b>8 797 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 106 796	4 738 633
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 796</b>	<b>11 506 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 796</b>	<b>11 506 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 852	0
Annen kortsiktig gjeld		8 875	7 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 727</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 892 523</b>	<b>11 513 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 928</b>	<b>20 310 937</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579744

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 088 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 981 088 972  
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 775	1 611 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 775</b>	<b>1 611 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 771	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	852 658	829 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 183</b>	<b>891 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 592</b>	<b>719 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 939	25 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 939</b>	<b>25 159</b>
Annen rentekostnad	8	104 379	118 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 379</b>	<b>118 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 440</b>	<b>-93 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 151	626 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>



Organisasjonsnr: 981 088 972  
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 839 085	19 765 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 839 085</b>	<b>19 765 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 839 085</b>	<b>19 765 106</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		63 714	52 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 714</b>	<b>52 633</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 130	493 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 130</b>	<b>493 199</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 844</b>	<b>545 832</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 928</b>	<b>20 310 937</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 491 406	8 797 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 491 406</b>	<b>8 797 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 491 406</b>	<b>8 797 254</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 106 796	4 738 633
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 796</b>	<b>11 506 633</b>



Sum langsiktig gjeld	10 874 796	11 506 633
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 852	0
Annen kortsiktig gjeld	8 875	7 050
Sum kortsiktig gjeld	17 727	7 050
Sum gjeld	10 892 523	11 513 683
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 383 928</b>	<b>20 310 937</b>



Organisasjonsnr: 981 088 972  
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Haugsåsen borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		956 160	871 920	956 055	1 015 355
Inntekter ladestasjon el-bil		1 775	3 858	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		104 160	118 320	104 234	89 757
Dekning kapitalkostnader avdrag		631 680	617 760	631 785	646 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 693 775</b>	<b>1 611 858</b>	<b>1 692 074</b>	<b>1 751 386</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 750	6 325	6 700	7 100
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		66 596	64 812	51 300	69 600
Andre forvaltningstjenester		1 492	3 005	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	7 755	7 755	7 755	7 755
Vedlikehold av eiendom	5, 10	93 841	22 696	153 000	153 000
Sommer og vinterkostnader		158 377	229 716	140 000	162 500
Kabel-tv og bredbånd		86 160	78 761	91 000	91 000
Forsikring		44 748	45 767	50 000	50 000
Kommunale avgifter	6	352 239	343 328	362 300	369 900
Lys og varme fellesarealer		10 973	11 854	15 000	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 763	1 792	0	11 400
Renhold fellesareal		0	268	0	0
Andre driftsutgifter	7	15 719	15 806	18 700	16 500
Avskrivninger	10	9 771	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 183</b>	<b>891 885</b>	<b>957 255</b>	<b>1 015 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 592</b>	<b>719 973</b>	<b>734 819</b>	<b>736 031</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		29 939	25 159	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 939</b>	<b>25 159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	104 379	118 513	104 234	89 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 379</b>	<b>118 513</b>	<b>104 234</b>	<b>89 757</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-74 440</b>	<b>-93 354</b>	<b>-104 234</b>	<b>-89 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 151</b>	<b>626 619</b>	<b>630 585</b>	<b>646 274</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		694 151	626 619	630 585	646 274
Sum overføringer		694 151	626 619	630 585	646 274

Haugsåsen borettslag



## Balanse Haugsåsen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	1 150 000	1 150 000
Bygninger	10, 12	18 615 106	18 615 106
Ladestasjon for el-bil	10	73 979	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 839 085</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		63 714	52 633
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		481 130	493 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 844</b>	<b>545 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 928</b>	<b>20 310 937</b>

Haugsåsen borettslag



## Balanse Haugsåsen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	9 489 406	8 795 254
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 491 406</b>	<b>8 797 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	4 106 796	4 738 633
Borettsinnskudd	12	6 768 000	6 768 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 796</b>	<b>11 506 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 298	7 050
Leverandørgjeld		8 852	0
Annen kortsiktig gjeld		1 577	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 727</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 892 523</b>	<b>11 513 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 928</b>	<b>20 310 937</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Irene Melkeruta Eik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Christian Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Hansen  
Styremedlem

**Haugsåsen borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	538 782	529 867
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	694 151	626 619
Tilbakeføring av avskrivninger	9 771	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-83 750	0
Nedbetaling av lån	-631 837	-617 704
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 665</b>	<b>8 915</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>527 117</b>	<b>538 782</b>
Omløpsmidler	544 844	545 832
Kortsiktig gjeld	-17 727	-7 050
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>527 117</b>	<b>538 782</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 750	6 325
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>6 325</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	7 755
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 755</b>	<b>7 755</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 084	20 396
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	20 298	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 460	2 300
<b>Sum</b>	<b>93 841</b>	<b>22 696</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	282 546	254 135
7760 Eiendomskatt	69 693	89 193
<b>Sum</b>	<b>352 239</b>	<b>343 328</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	0	254
6800 Kontorrekvisita	140	887
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	260	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 270	1 207
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	103	0
7720 Generalforsamling	5 578	4 091
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	4 723	3 839
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 645	5 528
<b>Sum</b>	<b>15 719</b>	<b>15 806</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	104 379	118 513
<b>Sum</b>	<b>104 379</b>	<b>118 513</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	9 489 406	8 795 254
<b>Sum</b>	<b>9 491 406</b>	<b>8 797 254</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 615 106	1 150 000	0
Årets tilgang :	0	0	83 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 615 106	1 150 000	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 771
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 615 106	1 150 000	73 979
Årets avskrivninger :	0	0	9 771
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11450798 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.277 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 738 633
Avdrag i perioden:	631 837
Lånesaldo 31.12:	4 106 796

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 106 796	-4 738 633
Borettsinnskudd	-6 768 000	-6 768 000
<b>Sum</b>	<b>-10 874 796</b>	<b>-11 506 633</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 150 000	1 150 000
Bygninger/påkostninger	18 615 106	18 615 106
<b>Sum</b>	<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>

Haugsåsen borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugsåsen borettslag**

Styreleder	Berit Irene Melkeruta Eik (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Terje Hansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Bjørn Christian Halvorsen (sign.)	08.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugsåsen borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: MJCGT-06fN4-89LT8-FIC0N7-LGFPZ-BY4BR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnr: MJCGT-06IN4-89LT8-FION7-LGFPZ-BY4BR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.