



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	518 521	442 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 521</b>	<b>442 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8	320 065	298 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 602</b>	<b>313 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 918</b>	<b>129 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 973	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 973</b>	<b>3 366</b>
Annen rentekostnad		21 053	13 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 053</b>	<b>13 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 079</b>	<b>10 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 838</b>	<b>118 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 838</b>	<b>118 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 839</b>	<b>118 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 839	118 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 839</b>	<b>118 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 683 623	1 683 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 623</b>	<b>1 683 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 623</b>	<b>1 683 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 451
Andre fordringer		14 220	22 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 220</b>	<b>27 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 394	377 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 394</b>	<b>377 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 613</b>	<b>404 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 236</b>	<b>2 088 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 810	1 113 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 010</b>	<b>1 113 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 281 810</b>	<b>1 113 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	385 960	467 208
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 960</b>	<b>937 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 960</b>	<b>937 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 490	29 299
Annen kortsiktig gjeld		7 977	7 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 467</b>	<b>37 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 427</b>	<b>974 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 236</b>	<b>2 088 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	855 960	937 208



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 947 140 973  
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	518 521	442 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 521</b>	<b>442 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	14 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8	320 065	298 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 602</b>	<b>313 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 918</b>	<b>129 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 973	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 973</b>	<b>3 366</b>
Annen rentekostnad		21 053	13 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 053</b>	<b>13 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 079</b>	<b>10 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 838</b>	<b>118 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 838</b>	<b>118 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 839</b>	<b>118 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 839	118 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 839</b>	<b>118 526</b>



Organisasjonsnr: 947 140 973  
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 683 623 1 683 623  
Sum varige driftsmidler 1 683 623 1 683 623

Sum anleggsmidler 1 683 623 1 683 623

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 5 451  
Andre fordringer 14 220 22 240  
Sum fordringer 14 220 27 691

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 458 394 377 028  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 458 394 377 028

Sum omløpsmidler 472 613 404 719

SUM EIENDELER 2 156 236 2 088 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 281 810 1 113 970  
Sum opptjent egenkapital 1 281 010 1 113 170

Sum egenkapital 9 1 281 810 1 113 970

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 385 960 467 208



Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 960</b>	<b>937 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 960</b>	<b>937 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 490	29 299
Annen kortsiktig gjeld		7 977	7 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 467</b>	<b>37 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 427</b>	<b>974 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 236</b>	<b>2 088 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	855 960	937 208



Organisasjonsnr: 947 140 973  
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>367 555</b>	<b>330 277</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	167 839	118 526
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 248	-81 248
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>86 591</b>	<b>37 278</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>454 147</b>	<b>367 555</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	472 613	404 719
Kortsiktig gjeld	-18 467	-37 164
<b>C. Disponible midler</b>	<b>454 147</b>	<b>367 555</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	517 481	442 482	457 751	522 521
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>517 481</b>	<b>442 482</b>	<b>457 751</b>	<b>522 521</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 040	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>518 521</b>	<b>442 482</b>	<b>457 751</b>	<b>522 521</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 538	1 833	2 000	2 538
Styreonorar	3	18 000	13 000	13 000	18 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		22 617	21 231	17 000	24 500
Kostnad eiendom/lokale	5	36 155	18 973	25 000	38 150
Kommunale avgifter/renovasjon		132 863	117 626	116 500	133 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	990	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 794	21 373	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	15 001	37 217	90 000	90 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	27 300	29 900
Andre honorar		8 164	2 663	13 500	5 290
Kontorkostnad		375	180	0	500
TV/bredbånd		16 944	16 224	17 300	18 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		171	231	0	0
Kontingent og gaver		3 359	2 400	2 470	2 470
Forsikring		22 698	21 263	22 676	24 100
Eiendomsskatt		16 465	5 321	4 000	18 150
Andre kostnader		2 534	1 033	5 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>340 602</b>	<b>313 390</b>	<b>360 346</b>	<b>421 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 918</b>	<b>129 092</b>	<b>97 405</b>	<b>100 523</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 973	3 366	0	0
Rentekostnad		21 053	13 932	16 157	19 275
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 079</b>	<b>10 566</b>	<b>16 157</b>	<b>19 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 839</b>	<b>118 526</b>	<b>81 248</b>	<b>81 248</b>
Overført til/fra annen egenkapital		167 839	118 526	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>167 839</b>	<b>118 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Møllebakken Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	35 941	35 941
Bygninger	4	1 647 682	1 647 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 623</b>	<b>1 683 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 451
Andre kortsiktige fordringer		8 324	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 896	22 240
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		458 394	377 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 613</b>	<b>404 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 236</b>	<b>2 088 342</b>





## Noter årsregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner el-bil strøm, og eier betaler kun for eget forbruk. Kostnadene som gjelder dette blir bokført på energikostnader. Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	407 212	348 276
3618 El-bil strøm	9 063	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 080	13 026
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 126	81 180
<b>Sum</b>	<b>517 481</b>	<b>442 482</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Vaskeripenger	1 040	0
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>14 833</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 941	1 647 682
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 941	1 647 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 941	1 647 682
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Borettslagets består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 506 kvm. G.nr 53, b.nr 74 i Holmestrand Kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563581.



## Noter årsregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	1 296	0
6364 Matteleie	6 696	5 580
6391 Snømåking/strøing/feiling	28 163	12 759
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	634
<b>Sum</b>	<b>36 155</b>	<b>18 973</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	990
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>990</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	349	8 785
6543 Vaskerianlegg	8 990	11 342
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	235	1 246
6552 Driftsmateriell	220	0
<b>Sum</b>	<b>9 794</b>	<b>21 373</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	14 918
6603 Vedlikehold elektro	0	14 457
6616 Vedlikehold vaskeri	1 700	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 301	0
6642 Snekkerarbeid	0	7 843
<b>Sum</b>	<b>15 001</b>	<b>37 217</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

## Note 9 - Egenkapital

Egenkapital	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 113 170</b>	<b>167 840</b>	<b>1 281 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 113 970</b>	<b>167 840</b>	<b>1 281 810</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

DNB Boligkreditt AS  
v/DNB Bank ASARehabilitering  
vindu/dører/kledning  
12124312742

Serie

2012

5.55 %

Flytende rente

30.12.2028

1 300 000

467 208

81 248

385 960

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124312742	2	56 492	112 984
	1	47 311	47 311
	1	46 789	46 789
	4	44 719	178 876



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>
Bokført langsiktig gjeld	415 960
Innskuddskapital	440 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>855 960</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 683 623</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møllebakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8PWYH-DDHGN-N5ZOV-2PCXX-ETCWT-57JPI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PWYH-DDHGN-NSZOV-2PCXX-ETCWT-57JPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>