



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry C. Gjævrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 847	418 567
Sum inntekter		340 847	418 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 045
Annen driftskostnad	3,4,5	379 595	567 669
Sum kostnader		379 595	568 714
Driftsresultat		-38 748	-150 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		3 948	2 806
Sum finanskostnader		3 948	2 806
Netto finans		-3 943	-2 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 691	-152 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 691	-152 948
Årsresultat		-42 691	-152 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 691	-152 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-42 691	-152 948
Sum overføringer og disponeringer		-42 691	-152 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 170	67 983
Andre kortsiktige fordringer		2 062	2 062
Sum fordringer		49 233	70 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607	61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607	61
Sum omløpsmidler		49 839	70 106
SUM EIENDELER		149 839	170 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 906	159 597
Sum opptjent egenkapital		116 906	159 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		116 906	159 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 433	8 009
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		32 933	10 509
Sum gjeld		32 933	10 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 839	170 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449231

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry C. Gjøvran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 847	418 567
Sum inntekter		340 847	418 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 045
Annen driftskostnad	3, 4, 5	379 595	567 669
Sum kostnader		379 595	568 714
Driftsresultat		-38 748	-150 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		3 948	2 806
Sum finanskostnader		3 948	2 806
Netto finans		-3 943	-2 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 691	-152 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 691	-152 948
Årsresultat		-42 691	-152 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 691	-152 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-42 691	-152 948
Sum overføringer og disponeringer		-42 691	-152 948



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 170	67 983
Andre kortsiktige fordringer		2 062	2 062
Sum fordringer		49 233	70 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607	61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607	61
Sum omløpsmidler		49 839	70 106
SUM EIENDELER		149 839	170 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 906	159 597
Sum opptjent egenkapital		116 906	159 597
Sum egenkapital		116 906	159 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 433	8 009
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500



Sum kortsiktig gjeld	32 933	10 509
Sum gjeld	32 933	10 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 839	170 106



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sameiet Skolegata 5 Brekstad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skolegata 5 Brekstads årsregnskap som viser et underskudd på kr. 42 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



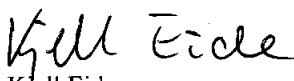
ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 16. juni 2021
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder i sin helhet fakturerte felleskostnader og strøm til seksjonseierne.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1.045
Totalt	0	1.045



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15.625	15.575
Totalt	15.625	15.575

Note 4 - Drift og vedlikehold/felleskostnader

Drift og vedlikehold fordeler seg slik:

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	87 975	77 597
Lys, varme fellesareal	85 572	129 022
Annen kostnad lokaler (brøyting m.m.)	36 617	9 685
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
Forsikring	92 959	69 665
Totalt	303 123	285 969

Note 5 - Kundefordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet vurderer potensielt tap og det er vurdert til å sette tapsavsetningen til totalt kr 50 000.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	159.597
Anvendt til årsresultat	-42.691
Pr 31.12.	116.907

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fellesareal verdsatt til kr 100 000,-. Seksjon 21.



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	340.847	418.567
Sum driftsinntekter		340.847	418.567
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	1.045
Annen driftskostnad	3,4,5	379.595	567.669
Sum driftskostnader		379.595	568.714
DRIFTSRESULTAT		(38.748)	(150.147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3.948	2.806
Sum finanskostnader		3.948	2.806
NETTO FINANSPOSTER		(3.943)	(2.801)
ORDINÆRT RESULTAT		(42.691)	(152.948)
ÅRSRESULTAT		(42.691)	(152.948)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(42.691)	(152.948)
SUM OVERF. OG DISP.		(42.691)	(152.948)



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	100.000	100.000
Sum varige driftsmidler		100.000	100.000
SUM ANLEGGSMIDLER		100.000	100.000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	47.170	67.983
Andre kortsiktige fordringer		2.063	2.063
Sum fordringer		49.233	70.045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607	61
SUM OMLØPSMIDLER		49.839	70.106
SUM EIENDELER		149.839	170.106
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116.907	159.597
Sum opptjent egenkapital		116.907	159.597
SUM EGENKAPITAL		116.907	159.597
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30.433	8.009
Annen kortsiktig gjeld		2.500	2.500
SUM KORTSIKTIG GJELD		32.933	10.509
SUM GJELD		32.933	10.509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149.839	170.106

Brekstad

Gry C. Gjøvran
Styreleder

Gunnbjørg Sletta Caspersen
Styremedlem

Arild André Caspersen
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Organisasjonsnr. 811928062

Utført av
Regnskapscoachen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 920625924

Rcoach
REGNSKAPSCOACHEN