



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solsiden 3A
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ronald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	193 000
Sum inntekter		162 500	193 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	7 809	304
Sum kostnader		7 809	304
Driftsresultat		154 691	192 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Netto finans		21	11
Ordinært resultat før skattekostnad		154 712	192 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 584	44 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 128	147 794
Årsresultat		119 128	147 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 128	147 794
Totalresultat		119 128	147 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 320	22 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	106 808	124 994
Sum overføringer og disponeringer		119 128	147 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	335 324	198 570
Sum fordringer		335 324	198 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	18 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 197	18 567
Sum omløpsmidler		342 521	217 137
SUM EIENDELER		342 521	217 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	231 802	124 994
Sum opptjent egenkapital		231 802	124 994
Sum egenkapital		256 232	149 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	
Betalbar skatt	2	69 617	37 713
Annen kortsiktig gjeld	6	16 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		86 289	67 713
Sum gjeld		86 289	67 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 521	217 137



Årsregnskap
for
Risørholmen Utvikling AS

2018

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap			
Risørholmen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		162 500	193 000
Sum driftsinntekter		162 500	193 000
Annen driftskostnad	3	7 809	304
Sum driftskostnader		7 809	304
Driftsresultat		154 691	192 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Resultat av finansposter		21	11
Ordinært resultat før skattekostnad		154 712	192 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 584	44 913
Ordinært resultat		119 128	147 794
Årsresultat		119 128	147 794
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	12 320	22 800
Avsatt til annen egenkapital	5	106 808	124 994
Sum overføringer		119 128	147 794



Balanse			
Risørholmen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>335 324</u>	<u>198 570</u>
Sum fordringer		335 324	198 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 197	18 567
Sum omløpsmidler		<u>342 521</u>	<u>217 137</u>
Sum eiendeler		<u>342 521</u>	<u>217 137</u>



Balanse			
Risørholmen Utvikling AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>231 802</u>	<u>124 994</u>
Sum opptjent egenkapital		231 802	124 994
Sum egenkapital		256 232	149 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	0
Betalbar skatt	2	69 617	37 713
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>16 000</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		86 289	67 713
Sum gjeld		86 289	67 713
Sum egenkapital og gjeld		342 521	217 137

Risør, 27.05.2019
Styret i Risørholmen Utvikling AS

Jim Ronald Berg
styreleder

Risørholmen Utvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er i konsern med Risørholmen Holding AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% for 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 584	44 913
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 584	44 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	154 712	192 707
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-16 000	-30 000
Skattepliktig inntekt	138 712	157 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 584	44 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 680	-7 200
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	37 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	69 617	37 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder/styrets leder har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i 2017

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risørholmen Utvikling AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Risørholmen Holding AS V/Jim Berg	30 000	100	100

Utarbeidet av **BOOKKEEPER** ^{AS}



Totalt antall aksjer	30 000	100	100
-----------------------------	---------------	------------	------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-5 570	124 994	149 424
Pr. 01.01.2018	30 000	-5 570	124 994	149 424
Stiftelse				0
Årets resultat			119 128	119 128
Konsernbidrag avgitt			-12 320	-12 320
Pr. 31.12.2018	30 000	-5 570	231 802	256 232

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	332 893	198 570
Sum	332 893	198 570
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern/konsernbidrag	16 000	30 000
Sum	16 000	30 000