



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 187	602 132
Sum inntekter		559 187	602 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 085	46 605
Annen driftskostnad		392 468	515 186
Sum kostnader		439 554	561 791
Driftsresultat		119 634	40 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 009	7 383
Sum finansinntekter		11 009	7 383
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		11 009	7 379
Resultat før skattekostnad		130 642	47 719
Årsresultat	2	130 642	47 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 642	47 719
Totalresultat		130 642	47 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 642	47 719
Sum overføringer og disponeringer		130 642	47 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 729	115 761
Andre kortsiktige fordringer		5 392	15 942
Sum fordringer		74 121	131 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	443 795	290 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 795	290 748
Sum omløpsmidler		517 917	422 451
SUM EIENDELER		517 917	422 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	508 142	377 500
Sum opptjent egenkapital		508 142	377 500
Sum egenkapital	2, 6	508 142	377 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 234	42 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		4 540	2 270
Sum kortsiktig gjeld		9 775	44 951
Sum gjeld		9 775	44 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 917	422 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353936

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 187	602 132
Sum inntekter		559 187	602 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 085	46 605
Annen driftskostnad		392 468	515 186
Sum kostnader		439 554	561 791
Driftsresultat		119 634	40 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 009	7 383
Sum finansinntekter		11 009	7 383
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		11 009	7 379
Resultat før skattekostnad		130 642	47 719
Årsresultat	2	130 642	47 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 642	47 719
Totalresultat		130 642	47 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 642	47 719
Sum overføringer og disponeringer		130 642	47 719



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 729	115 761
Andre kortsiktige fordringer		5 392	15 942
Sum fordringer		74 121	131 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	443 795	290 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 795	290 748
Sum omløpsmidler		517 917	422 451
SUM EIENDELER		517 917	422 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	508 142	377 500
Sum opptjent egenkapital		508 142	377 500
Sum egenkapital	2, 6	508 142	377 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 234	42 681
Annen kortsiktig gjeld		4 540	2 270
Sum kortsiktig gjeld		9 775	44 951
Sum gjeld		9 775	44 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 917	422 451



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Olav Henning Trondal 2026-02-11
	BankID Signing Karsten Malvin Danielsen 2026-02-11
	BankID Signing Idar Sverre Ovesen 2026-02-16



Årsregnskap 2025

Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 079 382



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		559 187	602 132
Sum driftsinntekter		559 187	602 132
Lønnskostnad	1	47 085	46 605
Annen driftskostnad		392 468	515 186
Sum driftskostnader		439 554	561 791
Driftsresultat		119 634	40 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 009	7 383
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		11 009	7 379
Resultat før skattekostnad		130 642	47 719
Resultat		130 642	47 719
Årsresultat	2	130 642	47 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		130 642	47 719
Sum overføringer		130 642	47 719



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	68 729	115 761
Andre kortsiktige fordringer		5 392	15 942
Sum fordringer		74 121	131 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	443 795	290 748
Sum omløpsmidler		517 917	422 451
Sum eiendeler		517 917	422 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	508 142	377 500
Sum opptjent egenkapital		508 142	377 500
Sum egenkapital	2, 6	508 142	377 500
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 234	42 681
Annen kortsiktig gjeld		4 540	2 270
Sum kortsiktig gjeld		9 775	44 951
Sum gjeld		9 775	44 951
Sum egenkapital og gjeld		517 917	422 451

Stokmarknes, 11.02.2026
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Karsten Malvin Danielsen
styreleder

Olav Henning Trondal
styremedlem

Idar Sverre Ovesen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	44 160	44 160
Arbeidsgiveravgift	2 252	2 252
Andre ytelser	673	193
Sum	47 085	46 605

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	377 500	377 500
Årets resultat	130 642	130 642
Pr 31.12.2025	508 142	508 142

Note 3 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	68 729	115 761
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	68 729	115 761
Sum resultatførte tap på krav	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 4



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		377 500
B Endring disponible midler	130 642	130 642
	130 642	
C Disponible midler		508 142

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 5



REVICOM

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Myre, 12.03.2026

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 16:26:24

Signaturmetode

BankID (NO)