



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 020 629	4 124 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 020 629</b>	<b>4 124 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 968	-381 233
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 788 551	1 506 025
Annen driftskostnad	1	3 212 946	855 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 487 465</b>	<b>1 979 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 836</b>	<b>2 144 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		87 734	66 219
Annen renteinntekt		63 192	66 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 926</b>	<b>132 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 926</b>	<b>132 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 910</b>	<b>2 276 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 500	515 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		230 255	2 135 587
Udekket tap		-476 665	-374 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 338 058	33 917 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	380 422	546 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 718 480</b>	<b>34 464 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 448 016	4 180 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 804 445	1 755 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 272 461</b>	<b>5 955 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 990 941</b>	<b>40 420 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 639	69 946
Andre kortsiktige fordringer		59 863	468 923
Konsernfordringer	5	87 734	268 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 235</b>	<b>806 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 947	629 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 947</b>	<b>629 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 182</b>	<b>1 436 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 499 123</b>	<b>41 856 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 674 496	3 674 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 294 496</b>	<b>11 294 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 646 985	1 170 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 646 985</b>	<b>-1 170 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 647 511</b>	<b>10 124 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 850	220 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 850</b>	<b>220 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 223 176	28 285 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 176</b>	<b>28 285 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 309 026</b>	<b>28 505 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 387	488 874
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	295 199	2 737 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 586</b>	<b>3 226 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 851 612</b>	<b>31 732 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 499 123</b>	<b>41 856 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 597 593  
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 020 629	4 124 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 020 629</b>	<b>4 124 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 968	-381 233
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 788 551	1 506 025
Annen driftskostnad	1	3 212 946	855 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 487 465</b>	<b>1 979 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 836</b>	<b>2 144 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		87 734	66 219
Annen renteinntekt		63 192	66 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 926</b>	<b>132 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 926</b>	<b>132 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 910</b>	<b>2 276 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 500	515 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		230 255	2 135 587
Udekket tap		-476 665	-374 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>



Organisasjonsnr: 987 597 593  
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 338 058	33 917 390
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	380 422	546 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 718 480</b>	<b>34 464 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4	20 000	20 000
foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme	4		
konsern	5	4 448 016	4 180 000
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 804 445	1 755 899
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 272 461</b>	<b>5 955 899</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 990 941</b>	<b>40 420 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		69 639	69 946
Andre kortsiktige			
fordringer		59 863	468 923
Konsernfordringer	5	87 734	268 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 235</b>	<b>806 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		290 947	629 468
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>290 947</b>	<b>629 468</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 182</b>	<b>1 436 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 499 123</b>	<b>41 856 519</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 674 496	3 674 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 294 496</b>	<b>11 294 496</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 646 985	1 170 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 646 985</b>	<b>-1 170 320</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 647 511</b>	<b>10 124 176</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	85 850	220 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>85 850</b>	<b>220 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 223 176	28 285 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 176</b>	<b>28 285 244</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 309 026</b>	<b>28 505 538</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		247 387	488 874
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	295 199	2 737 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 586</b>	<b>3 226 806</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>33 851 612</b>	<b>31 732 344</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 499 123</b>	<b>41 856 519</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 597 593  
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stasjonsvegen 9 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJD-RD0ZX

Org.nr.: 987 597 593



## RESULTATREGNSKAP

### STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 020 629	4 124 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 020 629</b>	<b>4 124 165</b>
Varekostnad		485 968	-381 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 788 551	1 506 025
Annen driftskostnad	1	3 212 946	855 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 487 465</b>	<b>1 979 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 836</b>	<b>2 144 277</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		87 734	66 219
Annen renteinntekt		63 192	66 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 926</b>	<b>132 329</b>
Resultat før skattekostnad		-315 910	2 276 606
Skattekostnad på resultat	3	-69 500	515 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		230 255	2 135 587
Overført til udekket tap		476 665	374 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 410</b>	<b>1 761 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJD-RD0ZX



### BALANSE

#### STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 338 058	33 917 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	380 422	546 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 718 480</b>	<b>34 464 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 448 016	4 180 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 804 445	1 755 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 272 461</b>	<b>5 955 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 990 941</b>	<b>40 420 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 639	69 946
Andre kortsiktige fordringer		59 863	468 923
Konsernfordringer	5	87 734	268 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 235</b>	<b>806 886</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 947	629 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 182</b>	<b>1 436 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 499 123</b>	<b>41 856 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJD-RD0ZX



## BALANSE

### STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 674 496	3 674 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 294 496</b>	<b>11 294 496</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 646 985	-1 170 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 646 985</b>	<b>-1 170 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 647 511</b>	<b>10 124 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	85 850	220 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 850</b>	<b>220 294</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 223 176	28 285 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 223 176</b>	<b>28 285 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		247 387	488 874
Konserngjeld	5	295 199	2 737 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 586</b>	<b>3 226 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 851 612</b>	<b>31 732 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 499 123</b>	<b>41 856 519</b>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Stasjonsvegen 9 Eiendom AS

Henrich Rolf Mørch  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 350 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 250 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 138 958	1 306 423	1 500 000	47 945 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 042 764			4 042 764
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>49 181 722</b>	<b>1 306 423</b>	<b>1 500 000</b>	<b>51 988 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 456 989	812 668		15 269 657
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 724 733</b>	<b>493 755</b>	<b>1 500 000</b>	<b>36 718 488</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 582 092	206 455		1 788 547
Økonomisk levetid	4-100 år	5 år		

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 944	602 345
Endring i utsatt skatt	-134 444	-86 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 500</b>	<b>515 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 910	2 276 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	611 109	395 107
Mottatt konsernbidrag	0	66 219
Avgitt konsernbidrag	-295 199	-2 737 932

Penneo Dokumentnøkkel: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJD-RD0ZX



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 642	587 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 944	-602 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 301	14 568
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	381 233	985 423	604 191
Fordringer	8 994	15 913	6 918
<b>Sum</b>	<b>390 227</b>	<b>1 001 336</b>	<b>611 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>390 227</b>	<b>1 001 336</b>	<b>611 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 850</b>	<b>220 294</b>	<b>134 444</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/ FKV/ TS</b>						
Fåvang Sentrum OSLO AS		100,0%	100,0%	30 000	73 033	68 433
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>73 033</b>	<b>68 433</b>

Aksjeinvesteringen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Selskapet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet for dette "minikonsernet".

Det har ikke forekommet transaksjoner mellom mor- og datterselskapet i året foruten et mindre likviditetslån til datterselskapet. Konsernmellomværender er ikke renteberegnet i året.

Inntektsført konsernbidrag pr. 31.12.2024 utgjør kr 87 734.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 448 016	4 180 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	87 734	268 016
<b>Sum</b>	<b>4 535 750</b>	<b>4 448 016</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJD-RD0ZY



## Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	33 223 176	28 285 244
Annen kortsiktig gjeld konsern	295 199	2 737 932
<b>Sum</b>	<b>33 518 375</b>	<b>31 023 176</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet pålydende kr 4 448 016. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2024. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av fordringen ikke vil bli oppgjort innen fem år fra regnskapsårets avslutning.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 33 223 176. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2024. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år fra regnskapsårets avslutning.

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ytet et lån på kr 1 804 445 til Fåvang Skaffereri med pant i inventar og varelager. Lånet renteberegnes med 4%. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, og tilbakebetalingstid vil avhenge av selskapets likviditetssituasjon og hva styret finner forsvarlig.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>		<b>3 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ABC INVEST AS	3 900	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 900</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

ABC Invest AS er morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet betraktes som små foretak og følger unntaksreglene som gjelder for disse.

Styrets leder Henrich R Mørch, er også styrets leder, daglig leder og eneksjonær i morselskapet.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 900 000	3 720 000	3 674 496	-1 170 320	10 124 176
Årets resultat				-246 410	-246 410
Konsernbidrag avgitt				-230 255	-230 255
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 720 000</b>	<b>3 674 496</b>	<b>-1 646 985</b>	<b>9 647 511</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJD-RD0ZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørch, Henrich Rolf

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-06-27 11:27:21 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: VR2NZ-98M08-3JJ4Y-VJ5FP-F8JJID-RD0ZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 9 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 9 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 246 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8UT1D-6HULO-QU9RF-2A62W-L0874-CTXUN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UT1D-6HJLO-QU9RF-2A62W-L0874-C7XUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-28 06:47:25 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-28 06:47:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8UT1D-6HULO-QU9RF-2A62W-L0874-C7XUN