



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dæhliveien 244
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 050	175 800
Annen driftsinntekt		195 000	174 000
Sum inntekter		357 050	349 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 876	88 963
Sum kostnader		63 876	88 963
Driftsresultat		293 174	260 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			475
Annen finansinntekt			1 128
Sum finansinntekter			1 603
Annen rentekostnad		746 169	722 542
Sum finanskostnader		746 169	722 542
Netto finans		-746 169	-720 939
Resultat før skattekostnad		-452 995	-460 102
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-452 995	-460 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 995	-460 102
Totalresultat		-452 995	-460 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 846	
Avsatt til annen egenkapital		-427 149	-460 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-452 995	-460 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 377	3 588 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 588 377	3 588 377
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 261 579	8 261 579
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 653	190 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 653	190 780
Sum omløpsmidler		8 612 232	8 452 359
SUM EIENDELER		12 200 609	12 040 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		427 149
Udekket tap		25 846	
Sum opptjent egenkapital		-25 846	427 149
Sum egenkapital	4	4 154	457 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 129 445	9 129 445
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Sum langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781	14 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 044	16 459
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 185	2 023 336
Sum kortsiktig gjeld		3 067 010	2 454 142
Sum gjeld		12 196 455	11 583 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 609	12 040 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653890

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dæhliveien 244
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 050	175 800
Annen driftsinntekt		195 000	174 000
Sum inntekter		357 050	349 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 876	88 963
Sum kostnader		63 876	88 963
Driftsresultat		293 174	260 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			475
Annen finansinntekt			1 128
Sum finansinntekter			1 603
Annen rentekostnad		746 169	722 542
Sum finanskostnader		746 169	722 542
Netto finans		-746 169	-720 939
Resultat før skattekostnad		-452 995	-460 102
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-452 995	-460 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 995	-460 102
Totalresultat		-452 995	-460 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 846	
Avsatt til annen egenkapital		-427 149	-460 102
Sum overføringer og disponeringer		-452 995	-460 102



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 377	3 588 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 588 377	3 588 377
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 261 579	8 261 579
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 653	190 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 653	190 780
Sum omløpsmidler		8 612 232	8 452 359
SUM EIENDELER		12 200 609	12 040 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		427 149
Udekket tap		25 846	
Sum opptjent egenkapital		-25 846	427 149
Sum egenkapital	4	4 154	457 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 129 445	9 129 445
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Sum langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781	14 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 044	16 459
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 185	2 023 336
Sum kortsiktig gjeld		3 067 010	2 454 142
Sum gjeld		12 196 455	11 583 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 609	12 040 736



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kløverbakken Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 940 111



RESULTATREGNSKAP

KLØVERBAKKEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		162 050	175 800
Annen driftsinntekt		195 000	174 000
Sum driftsinntekter		357 050	349 800
Annen driftskostnad		63 876	88 963
Sum driftskostnader		63 876	88 963
Driftsresultat		293 174	260 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	475
Annen finansinntekt		0	1 128
Annen rentekostnad		746 169	722 542
Resultat av finansposter		-746 169	-720 939
Resultat før skattekostnad		-452 995	-460 102
Årsresultat	4	-452 995	-460 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-427 149	-460 102
Overført til udekket tap		25 846	0
Sum overføringer		-452 995	-460 102



BALANSE

KLØVERBAKKEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 377	3 588 377
Sum varige driftsmidler	2	3 588 377	3 588 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 261 579	8 261 579
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 653	190 780
Sum omløpsmidler		8 612 232	8 452 359
Sum eiendeler		12 200 609	12 040 736



BALANSE

KLØVERBAKKEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	427 149
Udekket tap		-25 846	0
Sum opptjent egenkapital		-25 846	427 149
Sum egenkapital	4	4 154	457 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 129 445	9 129 445
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 129 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 781	14 347
Skyldig offentlige avgifter		44 044	16 459
Konserngjeld		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 185	2 023 336
Sum kortsiktig gjeld		3 067 010	2 454 142
Sum gjeld		12 196 455	11 583 587
Sum egenkapital og gjeld		12 200 609	12 040 736

Spydeberg
Styret i Kløverbakken Bygg AS

Hans Christian Fremmegård
styreleder

Fredrik Bjerke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 377	3 588 377
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 588 377	3 588 377
= Bokført verdi 31.12.24	3 588 377	3 588 377



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-452 995	-460 102
Permanente forskjeller	0	19 923
Skattepliktig inntekt	-452 995	-440 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 817	-467 822	452 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	920 817	467 822	-452 995
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	427 149	457 149
Årets resultat				-452 995	-452 995
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-25 846	4 154

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -9 129 445. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 277 317. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til to nærstående til selskapet på tilsammen kr 2 103 839. Det er ikke beregnet renter av dette.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVERBAKKEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FKM AS	50	50,0	50,0
HMM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.