



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 440	11 719
Sum kostnader		11 440	11 719
Driftsresultat		-11 440	-11 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	462 166	-1 207 457
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		462 170	-1 207 449
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		462 170	-1 207 454
Ordinært resultat før skattekostnad		450 731	-1 219 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 731	-1 219 172
Årsresultat		450 731	-1 219 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 731	-1 219 172
Totalresultat		450 731	-1 219 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		462 166	-1 207 457
Overført fra annen egenkapital		-11 436	-11 716
Sum overføringer og disponeringer	5	450 731	-1 219 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 742 715	4 767 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 237 207	4 775 041
Sum finansielle anleggsmidler		9 979 923	9 542 756
Sum anleggsmidler		9 979 923	9 542 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 213	6 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 213	6 649
Sum omløpsmidler		34 356	20 791
SUM EIENDELER		10 014 278	9 563 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller		4 374 617	3 912 451
Annen egenkapital	5	5 539 661	5 551 097
Sum opptjent egenkapital		9 914 278	9 463 548
Sum egenkapital	5	10 014 278	9 563 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 278	9 563 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475881

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 440	11 719
Sum kostnader		11 440	11 719
Driftsresultat		-11 440	-11 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	462 166	-1 207 457
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		462 170	-1 207 449
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		462 170	-1 207 454
Ordinært resultat før skattekostnad		450 731	-1 219 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 731	-1 219 172
Årsresultat		450 731	-1 219 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 731	-1 219 172
Totalresultat		450 731	-1 219 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		462 166	-1 207 457
Overført fra annen egenkapital		-11 436	-11 716
Sum overføringer og disponeringer	5	450 731	-1 219 172



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 742 715	4 767 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 237 207	4 775 041
Sum finansielle anleggsmidler		9 979 923	9 542 756
Sum anleggsmidler		9 979 923	9 542 756

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 213	6 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 213	6 649
Sum omløpsmidler		34 356	20 791

SUM EIENDELER **10 014 278** **9 563 548**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		4 374 617	3 912 451
Annen egenkapital	5	5 539 661	5 551 097
Sum opptjent egenkapital		9 914 278	9 463 548



Sum egenkapital	5	10 014 278	9 563 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 278	9 563 548



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Dysjaland	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dovre utvikling AS	42.50%	42.50%	-1583511.00	12502.00
Trend Eiendom AS	42.50%	42.50%	12322841.00	1087457.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gdi AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gdi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBNQN-FKCO-6WEPW-XZMAZ-STOJJ-KZX3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 17:17:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: VBNQN-FKCO-6WEPW-XZMAZ-STOJJ-KZX3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Gdi AS

Organisasjonsnr: 988 986 682



Resultatregnskap

Gdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 440	11 719
Sum driftskostnader		11 440	11 719
Driftsresultat		-11 440	-11 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 4	462 166	-1 207 457
Annen renteinntekt		4	8
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		462 170	-1 207 454
Ordinært resultat før skattekostnad		450 731	-1 219 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		450 731	-1 219 172
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		462 166	-1 207 457
Overført fra annen egenkapital		11 436	11 716
Sum overføringer	5	450 731	-1 219 172



Balanse Gdi AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 742 715	4 767 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 237 207	4 775 041
Sum finansielle anleggsmidler		9 979 923	9 542 756
Sum anleggsmidler		9 979 923	9 542 756
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 213	6 649
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 213	6 649
Sum omløpsmidler		34 356	20 791
Sum eiendeler		10 014 278	9 563 548



Balanse Gdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		4 374 617	3 912 451
Annen egenkapital	5	5 539 661	5 551 097
Sum opptjent egenkapital		9 914 278	9 463 548
Sum egenkapital	5	10 014 278	9 563 548
Sum egenkapital og gjeld		10 014 278	9 563 548

Sandnes, _____, 22.06.2021
Styret i Gdi AS

Gunnar Dysjaland
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 ink mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250 ink mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	450 731	-1 219 172
Permanente forskjeller	-462 166	1 207 462
Skattepliktig inntekt	-11 436	-11 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 146	-11 711	11 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 146	11 711	-11 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Gdi AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
Dovre Utvikling AS	Sandnes	42,5 %	-1 583 511	-
Trend Eiendom AS	Sandnes	42,5 %	12 322 841	5 237 207,43

Det er gitt aksjonærlån til Trend Eiendom AS. Total fordring i 2020 er på kr 4 742 715. Lånet renteberegnes ikke i år.

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	3 912 451	5 551 097	9 563 548
Fond for vurderingsforskjeller		462 166		462 166
+/- Årets resultat			-11 436	-11 436
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	4 374 617	5 539 661	10 014 278

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Dysjaland	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Dysjaland	Styreleder/Daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1