



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 000	380 673
Sum inntekter		1 012 000	380 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	853 898	570 523
Sum kostnader		853 898	570 523
Driftsresultat		158 102	-189 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 399	201 016
Sum finanskostnader		343 399	201 016
Netto finans		-343 399	-201 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 297	-390 865
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 297	-390 865
Årsresultat		-185 297	-390 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 297	-390 865
Totalresultat		-185 297	-390 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-185 297	-390 865
Sum overføringer og disponeringer		-185 297	-390 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 343 594	51 342 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		52 343 594	51 342 062
Sum anleggsmidler		52 343 594	51 342 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		52 343 594	51 342 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		55 832 750	55 832 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 764 065	10 578 768
Sum opptjent egenkapital		-10 764 065	-10 578 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		45 068 685	45 253 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 851	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	7	7 194 059	6 088 078
Sum kortsiktig gjeld		7 274 910	6 088 080
Sum gjeld		7 274 910	6 088 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 343 594	51 342 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396819

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 992 612 118
All BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 000	380 673
Sum inntekter		1 012 000	380 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 2		853 898	570 523
Sum kostnader		853 898	570 523
Driftsresultat		158 102	-189 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader		343 399	201 016
Netto finans		-343 399	-201 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-185 297	-390 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 297	-390 865
Årsresultat		-185 297	-390 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-185 297	-390 865
Totalresultat		-185 297	-390 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6		-185 297	-390 865
Sum overføringer og disponeringer		-185 297	-390 865



Organisasjonsnr: 992 612 118
All BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 343 594	51 342 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		52 343 594	51 342 062
Sum anleggsmidler		52 343 594	51 342 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		52 343 594	51 342 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		55 832 750	55 832 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 764 065	10 578 768
Sum opptjent egenkapital		-10 764 065	-10 578 768
Sum egenkapital		45 068 685	45 253 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		80 851	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	7	7 194 059	6 088 078
Sum kortsiktig gjeld		7 274 910	6 088 080
Sum gjeld		7 274 910	6 088 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 343 594	51 342 062



Organisasjonsnr: 992 612 118
A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A11 Bjørvikautstikkeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A11 Bjørvikautstikkeren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
A11 Bjørvikautstikkeren AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Bjørvikautstikkeren AS

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2024-04-04

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2023

A11 Bjørvikautstikkeren AS

Org.nr. 992 612 118

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 012 000	380 673
Sum driftsinntekter		<u>1 012 000</u>	<u>380 673</u>
Annen driftskostnad	2	853 898	570 523
Sum driftskostnader		<u>853 898</u>	<u>570 523</u>
Driftsresultat		<u>158 102</u>	<u>-189 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 399	201 016
Resultat av finansposter		<u>-343 399</u>	<u>-201 016</u>
Resultat før skattekostnad		-185 297	-390 865
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-185 297</u>	<u>-390 865</u>
Årsresultat		<u>-185 297</u>	<u>-390 865</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	185 297	390 865
Sum overføringer		<u>-185 297</u>	<u>-390 865</u>



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 343 594	51 342 062	
Sum varige driftsmidler		<u>52 343 594</u>	<u>51 342 062</u>	
Sum anleggsmidler		<u>52 343 594</u>	<u>51 342 062</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Sum eiendeler		<u>52 343 594</u>	<u>51 342 062</u>	





A11 Bjørvikautstikkeren AS

Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>55 832 750</u>	<u>55 832 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 764 065	-10 578 768
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 764 065</u>	<u>-10 578 768</u>
Sum egenkapital		<u>45 068 685</u>	<u>45 253 982</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 851	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 194 059	6 088 078
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 274 910</u>	<u>6 088 080</u>
Sum gjeld		<u>7 274 910</u>	<u>6 088 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 343 594</u>	<u>51 342 062</u>

Oslo, 04.04.2024

Styret i A11 Bjørvikautstikkeren AS


Kjell Døvre Kalland
styreleder


Liz-Heidi Leonhardsen
styremedlem


Kjell Otto Larssen
styremedlem



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-185 297	-390 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 032	-52 700
Skattepliktig inntekt	-224 329	-443 565

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-936 739	-975 771	-39 032
Sum	-936 739	-975 771	-39 032

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 834 945	-9 610 616	224 329
-----------------------------------	------------	------------	---------

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 771 684	10 586 387	-185 297
---	------------	------------	----------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 633 529	51 342 062
Tilgang i året	0	1 001 532
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 633 529	52 343 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 326 318	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-307 211	0
Bokført verdi 31.12	0	52 343 594
Årets avskrivninger	0	0

Inventar ble ferdig avskrevet i 2017, ingen regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger i 2023.

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2023 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1	100 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2023	100 000	40 532 750	15 200 000	-10 578 768	45 253 982
Årets resultat	0	0	0	-185 297	-185 297
Kapital 31.12.2023	100 000	40 532 750	15 200 000	-10 764 065	45 068 685



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 7 Konsernmellomværende

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-77 562	-79 248
Konsernkonto bank	-7 116 497	-6 008 830

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.23 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 609.486.

A11 Bjørvikautstikkeren AS 12.06.2025 kl 18:30 Side 19 av 19