



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	940 281 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J A N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Rommen 7 0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Farvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	128 930	117 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 930</b>	<b>117 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	194 261	159 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 261</b>	<b>195 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 330</b>	<b>-77 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		173 364	202 472
Annen renteinntekt		12 570	
Annen finansinntekt			-22 779
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		266 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 665</b>	<b>179 693</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		171 890	
Annen rentekostnad		128 041	121 368
Annen finanskostnad		-19 233	1 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 698</b>	<b>123 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 967</b>	<b>56 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 637</b>	<b>-21 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 275	-4 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		21 450	61 820



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		77 912	-78 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	309 070	310 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 070</b>	<b>310 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	607 292	788 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			402 960
Obligasjoner		252 731	480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 023</b>	<b>1 222 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 093</b>	<b>3 538 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	173 364	202 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 364</b>	<b>202 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		266 731	
<b>Sum investeringer</b>		<b>266 731</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 957	144 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 957</b>	<b>144 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 052</b>	<b>346 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 278 797	1 200 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 797</b>	<b>1 200 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 797</b>	<b>1 260 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 315	2 587 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 032	36 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 032</b>	<b>36 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 347</b>	<b>2 624 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 281 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J A N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Farvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 940 281 792  
J A N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	128 930	117 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 930</b>	<b>117 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	194 261	159 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 261</b>	<b>195 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 330</b>	<b>-77 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		173 364	202 472
Annen renteinntekt		12 570	
Annen finansinntekt			-22 779
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		266 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 665</b>	<b>179 693</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		171 890	
Annen rentekostnad		128 041	121 368
Annen finanskostnad		-19 233	1 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 698</b>	<b>123 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 967</b>	<b>56 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 275	-4 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		21 450	61 820
Overføringer annen egenkapital		77 912	-78 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 362</b>	<b>-16 579</b>





Organisasjonsnr: 940 281 792  
J A N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	309 070	310 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 070</b>	<b>310 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	607 292	788 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			402 960
Obligasjoner		252 731	480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 023</b>	<b>1 222 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 093</b>	<b>3 538 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	173 364	202 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 364</b>	<b>202 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		266 731	
<b>Sum investeringer</b>		<b>266 731</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 957	144 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 957</b>	<b>144 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 052</b>	<b>346 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 278 797	1 200 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 797</b>	<b>1 200 886</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 797</b>	<b>1 260 886</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 315	2 587 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		13 032	36 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 032</b>	<b>36 607</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 347</b>	<b>2 624 540</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 940 281 792  
J A N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J A N Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	128 930	117 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 930</b>	<b>117 981</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	194 261	159 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 261</b>	<b>195 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 330)</b>	<b>(77 688)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		266 731	0
Inntekt på investering i datterselskap		173 364	202 472
Annen renteinntekt		12 570	0
Annen finansinntekt		0	(22 779)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 665</b>	<b>179 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		171 890	0
Annen rentekostnad		128 041	121 368
Annen finanskostnad		(19 233)	1 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 698</b>	<b>123 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>171 967</b>	<b>56 434</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 637</b>	<b>(21 254)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 275	(4 675)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 362</b>	<b>(16 579)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 362</b>	<b>(16 579)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		21 450	61 820
Overføringer annen egenkapital		77 912	(78 399)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 362</b>	<b>(16 579)</b>



J A N Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	309 070	310 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 070</b>	<b>310 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Konsernfordring	6	607 292	788 752
Lån til tilknyttet selskap		0	402 960
Obligasjoner mv		252 731	480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 023</b>	<b>1 222 193</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 199 093</b>	<b>3 538 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	173 364	202 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 364</b>	<b>202 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		266 731	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>266 731</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 957	144 416
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>481 052</b>	<b>346 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>



J A N Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 278 797	1 200 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 797</b>	<b>1 200 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 338 797</b>	<b>1 260 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 315	2 587 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 032	36 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 032</b>	<b>36 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 341 347</b>	<b>2 624 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>

Oslo, den 03.02.2023/Pr 31.12.2022  
I styret for J A N Eiendom AS

Jan Steinar Nerem  
Styrets leder



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av smalet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger som realisert gevinst/tap ved avhendelse føres om andre innsinntekter/-kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/-kostnader.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utleieleiligheter Bulgaria

Selskapet eier 4 leiligheter i Bulgaria. Utleie gjøres via Holiday Management som har tilhold i Bulgaria. Leieinntekter/strøm osv kan spesifiseres som følger

Leieinntekter	94 130
Utleiekostnader	87 562
<b>Netto kostnad ifm leilighetene</b>	<b>6 568</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 357 680	180 000	3 537 680
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 357 680</b>	<b>180 000</b>	<b>3 537 680</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 357 680	174 000	1 531 680
+ Ordinære avskrivninger	0	6 000	6 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 357 680</b>	<b>180 000</b>	<b>1 537 680</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	

Eiendommer gjelder 4 leiligheter i Bulgaria kjøpt inn for å selges videre. Leilighetene er nedskrevet med kr. 1 007 304 i 2008 og ytterligere nedskrevet med kr. 350 376 i 2010. Inntil leilighetene blir solgt vil de bli leid ut gjennom et utleieselskap i Bulgaria. Se også note 1.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	100 637
Permanente og andre forskjeller	-268 205
Endring i midlertidige forskjeller	-5 796
Mottatt konsernbidrag	173 364
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 275	-4 675
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 275</b>	<b>-4 675</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 404 866	-1 410 662
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 404 866</b>	<b>1 410 662</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 404 866	-1 410 662
---	------------	------------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>309 070</b>	<b>310 345</b>
--	----------------	----------------

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

J A N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Nerem Eiendom AS. Nerem Eiendom AS hadde i 2022 et årsresultat på kr. 427 949. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 på kr. 726 199.



J A N Eiendom AS

**Noter 2022****Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	173 364	202 472
Andre langsiktige fordringer	607 292	788 752
<b>Sum fordringer</b>	<b>780 656</b>	<b>991 224</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 200 886	1 260 886
Tilført fra årsresultat	0	99 362	99 362
Tilleggsutbytte	0	-21 450	-21 450
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 278 797</b>	<b>1 338 797</b>

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	4 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	28	56 000	Utbytterett, ikke stemmerett
<b>Samlet</b>	<b>30</b>	<b>kr 60 000</b>	

Selskapets aksjeeiere pr 31/12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jan Steinar Nerem	2 A-aksjer	6,67%	Styrets leder
Arild Nerem	14 B-aksjer	46,67%	
Nina Nerem Løland	14 B-aksjer	46,67%	
<b>Sum</b>	<b>30 aksjer</b>	<b>100,00%</b>	



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av smalet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger som realisert gevinst/tap ved avhendelse føres om andre innsinntekter/-kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virekelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/-kostnader.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utleieleiligheter Bulgaria

Selskapet eier 4 leiligheter i Bulgaria. Utleie gjøres via Holiday Management som har tilhold i Bulgaria. Leieinntekter/strøm osv kan spesifiseres som følger

Leieinntekter	94 130
Utleiekostnader	87 562
<b>Netto kostnad ifm leilighetene</b>	<b>6 568</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 357 680	180 000	3 537 680
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 357 680</b>	<b>180 000</b>	<b>3 537 680</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 357 680	174 000	1 531 680
+ Ordinære avskrivninger	0	6 000	6 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 357 680</b>	<b>180 000</b>	<b>1 537 680</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	

Eiendommer gjelder 4 leiligheter i Bulgaria kjøpt inn for å selges videre. Leilighetene er nedskrevet med kr. 1 007 304 i 2008 og ytterligere nedskrevet med kr. 350 376 i 2010. Inntil leilighetene blir solgt vil de bli leid ut gjennom et utleieselskap i Bulgaria. Se også note 1.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	100 637
Permanente og andre forskjeller	-268 205
Endring i midlertidige forskjeller	-5 796
Mottatt konsernbidrag	173 364
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 275	-4 675
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 275</b>	<b>-4 675</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 404 866	-1 410 662
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 404 866</b>	<b>1 410 662</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 404 866	-1 410 662
---	------------	------------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>309 070</b>	<b>310 345</b>
--	----------------	----------------

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

J A N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Nerem Eiendom AS. Nerem Eiendom AS hadde i 2022 et årsresultat på kr. 427 949. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 på kr. 726 199.



J A N Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	173 364	202 472
Andre langsiktige fordringer	607 292	788 752
<b>Sum fordringer</b>	<b>780 656</b>	<b>991 224</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 200 886	1 260 886
Tilført fra årsresultat	0	99 362	99 362
Tilleggsutbytte	0	-21 450	-21 450
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 278 797</b>	<b>1 338 797</b>

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	4 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	28	56 000	Utbytterett, ikke stemmerett
<b>Samlet</b>	<b>30</b>	<b>kr 60 000</b>	

Selskapets aksjeeiere pr 31/12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jan Steinar Nerem	2 A-aksjer	6,67%	Styrets leder
Arild Nerem	14 B-aksjer	46,67%	
Nina Nerem Løland	14 B-aksjer	46,67%	
<b>Sum</b>	<b>30 aksjer</b>	<b>100,00%</b>	



J A N Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	128 930	117 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 930</b>	<b>117 981</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	36 000
Annen driftskostnad	1,3	194 261	159 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 261</b>	<b>195 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 330)</b>	<b>(77 688)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		266 731	0
Inntekt på investering i datterselskap		173 364	202 472
Annen renteinntekt		12 570	0
Annen finansinntekt		0	(22 779)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 665</b>	<b>179 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		171 890	0
Annen rentekostnad		128 041	121 368
Annen finanskostnad		(19 233)	1 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 698</b>	<b>123 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>171 967</b>	<b>56 434</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 637</b>	<b>(21 254)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 275	(4 675)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 362</b>	<b>(16 579)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 362</b>	<b>(16 579)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		21 450	61 820
Overføringer annen egenkapital		77 912	(78 399)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 362</b>	<b>(16 579)</b>



J A N Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	309 070	310 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 070</b>	<b>310 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 006 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Konsernfordring	6	607 292	788 752
Lån til tilknyttet selskap		0	402 960
Obligasjoner mv		252 731	480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 023</b>	<b>1 222 193</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 199 093</b>	<b>3 538 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	173 364	202 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 364</b>	<b>202 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		266 731	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>266 731</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 957	144 416
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>481 052</b>	<b>346 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>



J A N Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 278 797	1 200 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 797</b>	<b>1 200 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 338 797</b>	<b>1 260 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 315	2 587 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 328 315</b>	<b>2 587 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 032	36 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 032</b>	<b>36 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 341 347</b>	<b>2 624 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 680 145</b>	<b>3 885 425</b>

Oslo, den 03.02.2023/Pr 31.12.2022  
I styret for J A N Eiendom AS

Jan Steinar Nerem  
Styrets leder



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo11\dy2\hr16\min09  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par