



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 494 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 494 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	93 199 221	2 758
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	508 104	546 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 707 325</b>	<b>549 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 787 075</b>	<b>-549 278</b>
Annen rentekostnad		7 696 611	3 115 244
Annen finanskostnad			7 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 696 611</b>	<b>3 122 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 696 611</b>	<b>-3 122 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 909 536</b>	<b>-3 672 057</b>
Skattekostnad	3	-1 080 098	-688 470
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 829 438	-2 983 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 963 399	883 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 963 399</b>	<b>883 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 963 399</b>	<b>883 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>62 088 296</b>	<b>75 175 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 486 352	2 771 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 352</b>	<b>2 771 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 764 389	125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764 389</b>	<b>125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 339 036</b>	<b>77 946 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 302 435</b>	<b>78 829 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-7 511 214	-3 681 776
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 511 214</b>	<b>-3 681 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 511 214</b>	<b>-1 681 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 496 309	49 405 587
Øvrig langsiktig gjeld		10 217 876	9 998 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 714 185</b>	<b>59 404 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 714 185</b>	<b>59 404 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 750 000	17 500 000
Leverandørgjeld		3 608 437	841 392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 741 028	2 765 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 099 465</b>	<b>21 107 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 813 650</b>	<b>80 511 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 302 435</b>	<b>78 829 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 921 077 386  
SKJEVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 494 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 494 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	93 199 221	2 758
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	508 104	546 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 707 325</b>	<b>549 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 787 075</b>	<b>-549 278</b>
Annen rentekostnad		7 696 611	3 115 244
Annen finanskostnad			7 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 696 611</b>	<b>3 122 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 696 611</b>	<b>-3 122 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 909 536</b>	<b>-3 672 057</b>
Skattekostnad	3	-1 080 098	-688 470
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 829 438	-2 983 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>



Organisasjonsnr: 921 077 386  
SKJEVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 963 399	883 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 963 399</b>	<b>883 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 963 399</b>	<b>883 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>62 088 296</b>	<b>75 175 111</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 352</b>	<b>2 771 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	5	2 764 389	125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764 389</b>	<b>125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 339 036</b>	<b>77 946 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 302 435</b>	<b>78 829 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>			
Udekket tap	4	-7 511 214	-3 681 776
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 511 214</b>	<b>-3 681 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 511 214</b>	<b>-1 681 776</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 496 309	49 405 587
Øvrig langsiktig gjeld		10 217 876	9 998 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 714 185</b>	<b>59 404 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 714 185</b>	<b>59 404 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 750 000	17 500 000
Leverandørgjeld		3 608 437	841 392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 741 028	2 765 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 099 465</b>	<b>21 107 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 813 650</b>	<b>80 511 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 302 435</b>	<b>78 829 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 077 386  
SKJEVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skjevika Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjevika Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2025-08-05 08:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Skjevika Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 077 386



## Skjevika Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		96 494 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 494 400</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	93 199 221	2 758
Annen driftskostnad	2	508 104	546 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 707 325</b>	<b>549 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 787 075</b>	<b>-549 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 696 611	3 115 244
Annen finanskostnad		0	7 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 696 611</b>	<b>-3 122 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 909 536</b>	<b>-3 672 057</b>
Skattekostnad	3	-1 080 098	-688 470
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 829 438	2 983 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 829 438</b>	<b>-2 983 587</b>



## Skjevika Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 963 399	883 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 963 399</b>	<b>883 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 963 399</b>	<b>883 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	62 088 296	75 175 111
Andre kortsiktige fordringer		2 486 352	2 771 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 352</b>	<b>2 771 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 764 389	125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 339 036</b>	<b>77 946 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 302 435</b>	<b>78 829 764</b>



## Skjevika Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-7 511 214	-3 681 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 511 214</b>	<b>-3 681 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 511 214</b>	<b>-1 681 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 496 309	49 405 587
Øvrig langsiktig gjeld		10 217 876	9 998 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 714 185</b>	<b>59 404 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 750 000	17 500 000
Leverandørgjeld		3 608 437	841 392
Annen kortsiktig gjeld		8 741 028	2 765 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 099 465</b>	<b>21 107 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 813 650</b>	<b>80 511 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 302 435</b>	<b>78 829 764</b>

Arendal, 11.07.2025

Styret i Skjevika Eiendomsutvikling AS

Robert Willy Ruud  
styreleder  
Skjevika Eiendomsutvikling AS

Jan Sigurd Otterlei  
styremedlem

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

Varelager består av anlegg under utførelse og tomter med bokført verdi kr 62 088 296.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 924 541	-4 015 005	4 909 536
Avskåret rentefradrag	-542 646	-542 646	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	542 646	542 646	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 924 541</b>	<b>-4 015 006</b>	<b>4 909 536</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 963 399</b>	<b>-883 301</b>	<b>1 080 098</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 909 536	-3 672 057
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-4 909 536</b>	<b>-3 672 056</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 080 098	-688 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-1 080 098</b>	<b>-688 470</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	-3 681 776	-1 681 776
Årets resultat	0	-3 829 438	-3 829 438
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-7 511 214</b>	<b>-5 511 214</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 246 309	66 905 587
<b>Sum</b>	<b>52 246 309</b>	<b>66 905 587</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	62 088 296	75 175 111
<b>Sum</b>	<b>62 088 296</b>	<b>75 175 111</b>

For selskapet foreligger kausjonserklæring fra aksjonærer på kr. 12 500 000, og sikkerhetsstillelser i fast eiendom på kr. 100 000 000.

I tillegg har kredittinstitusjonen stillet kontraktsgaranti på kr. 4 350 000 på vegne av selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-07-11 08:43
Ruud, Robert Willy	BANKID	2025-07-11 08:51

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.