



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 824	986 832
Sum inntekter		994 824	986 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-57 050	-52 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-584 179	-583 112
Sum kostnader		-641 230	-635 599
Driftsresultat		353 594	351 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 586	26 152
Sum finanskostnader		-239 840	-174 701
Netto finans		-207 254	-148 549
Ordinært resultat før skattekostnad		146 340	202 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 340	202 684
Årsresultat	8,12	146 340	202 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 340	202 684
Sum overføringer og disponeringer		146 340	202 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	984 449	984 449
Sum varige driftsmidler		984 449	984 449
Sum anleggsmidler		984 449	984 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	116 804	107 406
Andre fordringer	10	46 988	40 548
Sum fordringer		163 792	147 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	652 354	1 647 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 145	1 795 110
Sum omløpsmidler		816 146	1 795 110
SUM EIENDELER		1 800 594	2 779 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 482 652	-2 628 992
Sum opptjent egenkapital		-2 482 652	-2 628 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 482 652	-2 628 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 949 732	5 076 332
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	131 800	131 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 532	5 208 132
Sum langsiktig gjeld		4 081 532	5 208 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 122	130 218
Skyldige offentlige avgifter		6 864	6 864
Annen kortsiktig gjeld		65 728	63 337
Sum kortsiktig gjeld		201 714	200 419
Sum gjeld		4 283 246	5 408 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 594	2 779 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 081 532	5 208 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515753

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 824	986 832
Sum inntekter		994 824	986 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-57 050	-52 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-584 179	-583 112
Sum kostnader		-641 230	-635 599
Driftsresultat		353 594	351 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 586	26 152
Sum finanskostnader		-239 840	-174 701
Netto finans		-207 254	-148 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 340	202 684
Årsresultat	8,12	146 340	202 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 340	202 684
Sum overføringer og disponeringer		146 340	202 684



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	984 449	984 449
Sum varige driftsmidler		984 449	984 449

Sum anleggsmidler		984 449	984 449
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	116 804	107 406
Andre fordringer	10	46 988	40 548
Sum fordringer		163 792	147 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	652 354	1 647 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 145	1 795 110

Sum omløpsmidler		816 146	1 795 110
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 800 594	2 779 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 482 652	-2 628 992
Sum opptjent egenkapital		-2 482 652	-2 628 992

Sum egenkapital		-2 482 652	-2 628 992
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 949 732	5 076 332
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	131 800	131 800



Sum annen langsiktig gjeld	4 081 532	5 208 132
Sum langsiktig gjeld	4 081 532	5 208 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 122	130 218
Skyldige offentlige avgifter	6 864	6 864
Annen kortsiktig gjeld	65 728	63 337
Sum kortsiktig gjeld	201 714	200 419
Sum gjeld	4 283 246	5 408 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 800 594	2 779 559
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 081 532	5 208 132



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Mellomila 39 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		855 936	855 936	855 900	460 115
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	395 785
Tillegg elektroniske fellesavtaler		138 888	130 896	138 800	139 300
Sum driftsinntekter		994 824	986 832	994 700	995 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 050	-6 486	-6 486	-7 050
Styreonorar	2	-50 000	-46 000	-39 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-51 993	-51 235	-53 080	-53 300
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 250	-5 850	-6 250
Drifts- og serviceavtaler	4	-9 230	-6 304	-2 400	-8 400
Vaktmestertjenester		-2 625	0	-2 000	0
Renholdstjenester		-747	0	-500	0
Løpende vedlikehold	5	-99 043	-23 381	-25 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-97 069	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-130 293	-125 490	-138 800	-139 300
Forsikring		-77 679	-71 747	-80 000	-83 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-105 409	-87 663	-93 600	-104 700
Eiendomsavgifter		-80 692	-87 655	-91 200	-88 900
Energi, felles		-18 565	-9 742	-12 000	-14 000
Andre driftsutgifter	7	-1 881	-16 576	-2 800	-2 600
Sum driftskostnader		-641 230	-635 599	-552 716	-608 000
DRIFTSRESULTAT		353 594	351 233	441 984	387 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 586	26 152	37 200	24 000
Finanskostnader		-239 840	-174 701	-240 846	-275 059
Netto finansposter		-207 254	-148 549	-203 646	-251 059
Resultat før skattekostnad		146 340	202 684	238 338	136 141
Ordinært resultat etter skatt		146 340	202 684	238 338	136 141
ÅRSRESULTAT	8, 12	146 340	202 684	238 338	136 141
Disponering av totalresultat:		146 340	202 684	238 338	136 141
Reduksjon av udekket tap		146 340	202 684	0	0

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	984 449	984 449
Sum anleggsmidler		984 449	984 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	116 804	107 406
Mellomregning Klare Finans	10	14 402	14 396
Opptjente renter	10	32 586	26 152
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	652 354	1 647 156
Sum omløpsmidler		816 145	1 795 110
SUM EIENDELER		1 800 594	2 779 559

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 484 452	-2 630 792
Sum egenkapital		-2 482 652	-2 628 992
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 949 732	5 076 332
Borettsinnskudd	13, 15	131 800	131 800
Sum langsiktig gjeld		4 081 532	5 208 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 122	130 218
Skyldig off. myndigheter		6 864	6 864
Forskudd kunder		14 352	14 346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 680	48 680
Påløpte kostnader		2 696	311
Sum kortsiktig gjeld		201 714	200 419
Sum gjeld		4 283 246	5 408 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 594	2 779 559
Pantstillelser	13	4 081 532	5 208 132

Sted: _____, dato: _____

Nina Moe
Leder

Vilde Brattset
Styremedlem

Kristine Vognild
Styremedlem

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 486
Sum personalkostnader	7 050	6 486

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsavtale.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	46 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	563
Avtale om renholdstjenester	0	3 231
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 768	2 511
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 463	0
Sum drifts- og serviceavtaler	9 230	6 304

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 724	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 127	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	38 400	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 785	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 008	0
Sum vedlikehold	99 043	23 381

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	97 069
Sum periodisk vedlikehold	0	97 069

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 868
Generalforsamling/årsmøte	0	1 300
Bankgebyrer	614	676
Andre gebyrer	725	782
Hjemmeside/internett/TV-abo	543	513
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	1 881	16 576

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 594 691	1 520 280
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	146 340	202 684
Avdrag lån	-1 126 600	-128 272
Årets endring i disponible midler	-980 260	74 412
Disponible midler i periodens slutt	614 431	1 594 691
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	614 431	1 594 691

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	968 449
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	968 449
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 000	968 449

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1960.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	5	5
Bankinnskudd	652 349	1 647 151
Sum bankinnskudd	652 354	1 647 156

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 628 992	-2 831 676
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-2 630 792	-2 833 476
Årets resultat	146 340	202 684
Annen egenkapital 31.12	-2 484 452	-2 630 792
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 482 652	-2 628 992

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes rehabilitering gjennomført i 2020 og 2021 - men har godt med disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2024.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	984 449
Restgjeld 31.12	4 081 532

Pålydende pantstillelser var 10 131 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin forprosjekt rehab 2015 og opptak rehab 90517292183
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 076 332
Avdrag i perioden:	1 126 600
Lånesaldo 31.12:	3 949 732
Saldo 5 år frem i tid:	3 241 553

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292183	12	229 201	2 750 412
	4	224 526	898 104
	2	150 610	301 220

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	131 800	131 800
Sum innskudd	131 800	131 800



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomila 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mellomila 39

Styreleder	Nina Moe (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Vilde Brattset (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Kristine Vognild (sign.)	22.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBB38-T5V7E-0278K-HW01-C3IKS-FUY6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:19:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBB38-T5VTE-0278K-HW01F-C3IKS-FUY6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>