



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 975 054	4 025 096
Sum inntekter		3 975 054	4 025 096
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	574 788	574 788
Annen driftskostnad		117 929	198 714
Sum kostnader		692 717	773 502
Driftsresultat		3 282 336	3 251 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 133	43 450
Annen renteinntekt		1	845
Sum finansinntekter		40 134	44 295
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		40 133	44 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 322 469	3 295 890
Skattekostnad på ordinært resultat	8	730 944	725 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 591 525	2 570 794
Årsresultat		2 591 525	2 570 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 591 525	2 570 794
Totalresultat		2 591 525	2 570 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt EK	6		-61 308
Konsernbidrag	6	2 501 868	2 921 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	89 657	-289 412
Sum overføringer og disponeringer		2 591 525	2 570 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	24 803 787	25 378 575
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 803 787	25 378 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 540 133	
Sum finansielle anleggsmidler		3 540 133	
Sum anleggsmidler		28 343 920	25 378 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 458	26 446
Konsernfordringer	7		3 312 870
Sum fordringer		11 458	3 339 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	45 327	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	
Sum omløpsmidler		56 785	3 339 316
SUM EIENDELER		28 400 705	28 717 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 432 242	3 432 243
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 657	
Sum opptjent egenkapital		89 657	
Sum egenkapital		24 571 900	24 482 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	437 633	412 344
Sum avsetninger for forpliktelser		437 633	412 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		437 633	412 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 779
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		170 627	162 213
Kortsiktig konserngjeld	7	3 207 523	3 612 882
Annen kortsiktig gjeld		13 022	4 430
Sum kortsiktig gjeld		3 391 172	3 823 304
Sum gjeld		3 828 805	4 235 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 400 705	28 717 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338704

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 975 054	4 025 096
Sum inntekter		3 975 054	4 025 096
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	574 788	574 788
Annen driftskostnad		117 929	198 714
Sum kostnader		692 717	773 502
Driftsresultat		3 282 336	3 251 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 133	43 450
Annen renteinntekt		1	845
Sum finansinntekter		40 134	44 295
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		40 133	44 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 322 469	3 295 890
Skattekostnad på ordinært resultat	8	730 944	725 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 591 525	2 570 794
Årsresultat		2 591 525	2 570 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 591 525	2 570 794
Totalresultat		2 591 525	2 570 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt EK	6		-61 308
Konsernbidrag	6	2 501 868	2 921 514
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	89 657	-289 412



Sum overføringer og
disponeringer

2 591 525

2 570 794



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	24 803 787	25 378 575
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 803 787	25 378 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	3 540 133	
Sum finansielle		3 540 133	
anleggsmidler		3 540 133	
Sum anleggsmidler		28 343 920	25 378 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 458	26 446
Konsernfordringer	7		3 312 870
Sum fordringer		11 458	3 339 316
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	45 327	
Sum bankinnskudd,		45 327	
kontanter og lignende		45 327	
Sum omløpsmidler		56 785	3 339 316
SUM EIENDELER		28 400 705	28 717 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 432 242	3 432 243
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 657	
Sum opptjent egenkapital		89 657	
Sum egenkapital		24 571 900	24 482 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	437 633	412 344
Sum avsetninger for forpliktelse		437 633	412 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		437 633	412 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 779
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		170 627	162 213
Kortsiktig konserngjeld	7	3 207 523	3 612 882
Annen kortsiktig gjeld		13 022	4 430
Sum kortsiktig gjeld		3 391 172	3 823 304
Sum gjeld		3 828 805	4 235 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 400 705	28 717 891



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Industriveien 4 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 975 054	4 025 096
Sum driftsinntekter		3 975 054	4 025 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	574 788	574 788
Annen driftskostnad		117 929	198 714
Sum driftskostnader		692 717	773 502
Driftsresultat		3 282 336	3 251 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 133	43 450
Annen renteinntekt		1	845
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		40 133	44 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 322 469	3 295 890
Skattekostnad på ordinært resultat	8	730 944	725 095
Ordinært resultat		2 591 525	2 570 794
Årsresultat		2 591 525	2 570 794
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 501 868	2 921 514
Overføringer annen innskutt EK	6	0	61 308
Overført til/fra annen egenkapital	6	-89 657	289 412
Sum overføringer		2 591 525	2 570 794

Industriveien 4 B AS

Side 1


S18fik675-BJgUGJFT7c



Balanse			
Industriveien 4 B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	24 803 787	25 378 575
Sum varige driftsmidler	4	24 803 787	25 378 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 540 133	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 540 133	0
Sum anleggsmidler		28 343 920	25 378 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 458	26 446
Konsernfordringer	7	0	3 312 870
Sum fordringer		11 458	3 339 316
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	45 327	0
Sum omløpsmidler		56 785	3 339 316
Sum eiendeler		28 400 705	28 717 891


Industriveien 4 B AS

Side 2

 S18fik675-BJgUGJFT7c



Balanse			
Industriveien 4 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 432 242	3 432 243
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 657	0
Sum opptjent egenkapital		89 657	0
Sum egenkapital		24 571 900	24 482 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	437 633	412 344
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 779
Skyldig offentlige avgifter		170 627	162 213
Konserngjeld	7	3 207 523	3 612 882
Annen kortsiktig gjeld		13 022	4 430
Sum kortsiktig gjeld		3 391 172	3 823 304
Sum gjeld		3 828 805	4 235 648
Sum egenkapital og gjeld		28 400 705	28 717 891
Oslo, 08.04.2022 Styret i Industriveien 4 B AS			
_____ Simen Thorsen styreleder		_____ Hans Martin Haug styremedlem	
Industriveien 4 B AS			Side 3

 S18fik675-BJgUGJFT7c



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 015 654	3 723 684	8 339 000	37 078 338
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 015 654	3 723 684	8 339 000	37 078 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 564 415	1 710 136		12 274 551
= Bokført verdi 31.12.21	14 451 239	2 013 548	8 339 000	24 803 787
Årets ordinære avskrivninger	500 316	74 472		574 788
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 4 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	20 850 000	3 432 243	0	24 482 243
Årets resultat				2 591 525	2 591 525
Konsebidrag avgitt				-2 501 868	-2 501 868
Pr 31.12.2021	200 000	20 850 000	3 432 243	89 657	24 571 900



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 540 133	3 112 882
Øvrige fordringer på foretak i samme konsern	0	199 987
Sum	3 540 133	3 312 870

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	3 207 523	3 612 882
Sum	3 207 523	3 612 882

Renteinntekt fra foretak i samme konsern	40 133	43 450
--	--------	--------

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 655	691 368
Endring i utsatt skatt	25 289	33 727
Skattekostnad ordinært resultat	730 944	725 095

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 322 469	3 295 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 946	-153 306
Avgitt konsernbidrag	-3 207 523	0
Skattepliktig inntekt	0	3 142 584

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 655	691 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-705 655	-691 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 989 240	1 874 294	-114 946
Sum	1 989 240	1 874 294	-114 946

Grunnlag for utsatt skatt	1 989 240	1 874 294	-114 946
Utsatt skatt (22 %)	437 633	412 345	-25 288



Note 9 Pantstillelser og garantier

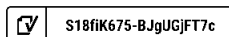
Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer. Pantelånet har en løpetid på 10 år med forfallsdato den 1. februar 2031. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringsseiendom i Lillestrøm kommune gnr. 37 og bnr. 817.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående Covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.





Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2022 15:23

SENT BY OWNER:

Nils Årbu - 08.04.2022 12:14

DOCUMENT ID:

BJgUGjFT7c

ENVELOPE ID:

S18fIK675-BJgUGjFT7c

DOCUMENT NAME:

Industriveien 4 B AS -ÅR 2021_08.04.2022.pdf

7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed Authenticated	08.04.2022 12:26 08.04.2022 12:26	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Simen Thorsen st@soloneiendom.no	Signed Authenticated	09.04.2022 15:23 09.04.2022 15:22	Email Low	IP: 84.215.73.141 IP: 84.215.73.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 4 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 4 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 32APM-#YJS-311YH-LCLVT-KOZG8-YSTIX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industriveien 4 B AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 32APM-#YJ5-311YH-LCLVF-KOZG8-YSTIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-19 14:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32APM-#YJS-3#YH-LCLVF-KOZG8-YSTIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>