



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 982	1 513 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 982</b>	<b>1 513 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	47 922	59 332
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	754 565	633 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 487</b>	<b>692 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 495</b>	<b>820 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad	8	132 342	145 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 342</b>	<b>145 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 352</b>	<b>-144 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 143</b>	<b>675 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 143</b>	<b>675 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 144</b>	<b>675 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		616 144	675 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 144</b>	<b>675 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 699	38 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 699</b>	<b>38 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 789	499 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 789</b>	<b>499 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 488</b>	<b>538 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 293 593</b>	<b>20 303 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 170 635	7 554 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 170 635</b>	<b>7 554 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 170 635</b>	<b>7 554 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	5 356 337	5 960 212
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 124 337</b>	<b>12 728 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 124 337</b>	<b>12 728 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 379	20 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 379</b>	<b>20 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 122 958</b>	<b>12 748 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 293 593</b>	<b>20 303 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 088 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 981 088 972  
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 540 982	1 513 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 982</b>	<b>1 513 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	47 922	59 332
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	754 565	633 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 487</b>	<b>692 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 495</b>	<b>820 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad	8	132 342	145 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 342</b>	<b>145 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 352</b>	<b>-144 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 143</b>	<b>675 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 143</b>	<b>675 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 144</b>	<b>675 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		616 144	675 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 144</b>	<b>675 510</b>



Organisasjonsnr: 981 088 972  
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 699	38 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 699</b>	<b>38 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 789	499 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 789</b>	<b>499 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 488</b>	<b>538 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 293 593</b>	<b>20 303 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 170 635	7 554 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 170 635</b>	<b>7 554 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 170 635</b>	<b>7 554 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	5 356 337	5 960 212
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 124 337</b>	<b>12 728 212</b>



Sum langsiktig gjeld	12 124 337	12 728 212
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 379	20 657
Sum kortsiktig gjeld	-1 379	20 657
Sum gjeld	12 122 958	12 748 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 293 593</b>	<b>20 303 361</b>



Organisasjonsnr: 981 088 972  
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Haugsåsen borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		800 880	775 920	800 972	872 022
Dekning kapitalkostnader renter		130 560	145 680	130 627	118 370
Dekning kapitalkostnader avdrag		604 560	590 400	604 485	617 642
Andre driftsinntekter		4 982	1 079	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 540 982</b>	<b>1 513 079</b>	<b>1 536 084</b>	<b>1 608 034</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 813	5 438	5 600	5 600
Styrehonorar	3	42 000	52 000	42 000	42 000
Forretningsførerhonorar		67 265	71 890	74 400	78 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 790	1 900	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 200	5 300
Lønnskostnader	4	5 922	7 332	5 922	5 922
Vedlikehold av eiendom	5, 10	140 325	24 948	102 000	152 000
Sommer og vinterkostnader		96 218	110 700	132 700	125 000
Kabel-tv og bredbånd		71 760	71 760	74 700	75 000
Forsikring		42 730	40 070	41 900	46 000
Kommunale avgifter	6	291 133	280 407	291 600	304 300
Lys og varme fellesarealer		12 740	10 444	10 000	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 400	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	9 829	11 040	8 600	11 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 487</b>	<b>692 818</b>	<b>796 522</b>	<b>867 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 495</b>	<b>820 260</b>	<b>739 562</b>	<b>740 812</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		9 990	1 110	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>1 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	132 342	145 860	130 627	118 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 342</b>	<b>145 860</b>	<b>130 627</b>	<b>118 370</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-122 352</b>	<b>-144 750</b>	<b>-130 627</b>	<b>-118 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 144</b>	<b>675 510</b>	<b>608 935</b>	<b>622 442</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		616 144	675 510	608 935	622 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>616 144</b>	<b>675 510</b>	<b>608 935</b>	<b>622 442</b>

Haugsåsen borettslag



## Balanse Haugsåsen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	1 150 000	1 150 000
Bygninger	10, 12	18 615 106	18 615 106
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 699	38 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		486 789	499 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 488</b>	<b>538 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 293 593</b>	<b>20 303 361</b>

Haugsåsen borettslag



## Balanse Haugsåsen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	8 168 635	7 552 492
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 170 635</b>	<b>7 554 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	5 356 337	5 960 212
Borettsinnskudd	12	6 768 000	6 768 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 124 337</b>	<b>12 728 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 379	20 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 379</b>	<b>20 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 122 958</b>	<b>12 748 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 293 593</b>	<b>20 303 361</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Irene Melkeruta Eik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Björg Moen  
Styremedlem

**Haugsåsen borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	517 598	432 444
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	616 144	675 510
Nedbetaling av lån	-603 875	-590 356
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 269</b>	<b>85 154</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>529 867</b>	<b>517 598</b>
Omløpsmidler	528 488	538 255
Kortsiktig gjeld	1 379	-20 657
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>529 867</b>	<b>517 598</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 813	5 438
<b>Sum</b>	<b>5 813</b>	<b>5 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	42 000	52 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>52 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 922	7 332
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>5 922</b>	<b>7 332</b>

Haugsåsen borettslag



### Noter

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	140 025	13 400
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	300	11 548
<b>Sum</b>	<b>140 325</b>	<b>24 948</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	201 940	0
7760 Eiendomsskatt	89 193	280 407
<b>Sum</b>	<b>291 133</b>	<b>280 407</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	199	1 089
6800 Kontorrekvisita	0	80
7520 Premie husleiefond	1 134	552
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	3 054
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 234	743
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 578	3 501
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	961
7790 Andre kostnader	684	1 061
<b>Sum</b>	<b>9 829</b>	<b>11 040</b>

#### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	132 342	145 860
<b>Sum</b>	<b>132 342</b>	<b>145 860</b>

#### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	8 168 635	7 552 492
<b>Sum</b>	<b>8 170 635</b>	<b>7 554 492</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Haugsåsen borettslag



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 615 106	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 615 106	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 615 106	1 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>11450798 1</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.277 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 960 212
Avdrag i perioden:	603 875
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 356 337</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 356 337	-5 960 212
Borettsinnskudd	-6 768 000	-6 768 000
<b>Sum</b>	<b>-12 124 337</b>	<b>-12 728 212</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 150 000	1 150 000
Bygninger/påkostninger	18 615 106	18 615 106
<b>Sum</b>	<b>19 765 106</b>	<b>19 765 106</b>

Haugsåsen borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugsåsen borettslag**

Styreleder	Berit Irene Melkeruta Eik (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Bjørge Moen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Terje Hansen (sign.)	07.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsåsen borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DSDGH-WWJNE-FAWYN-DCIE3-4LFJ-54CKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSDGF-WWJNE-FAWXN-DCIE3-4LFJL-54CKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>