



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 137	829 389
Sum inntekter		911 137	829 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 876	4 876
Annen driftskostnad	1,3,4,5	520 555	613 267
Sum kostnader		613 557	695 399
Driftsresultat		297 580	133 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 929	1 369
Sum finanskostnader		38 634	39 523
Netto finans		36 705	38 154
Ordinært resultat før skattekostnad		313 823	145 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 823	145 186
Årsresultat	9	260 875	95 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 348 679	1 348 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	10 158	15 034
Sum varige driftsmidler		1 358 837	1 363 713
Sum anleggsmidler		1 358 837	1 363 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 455	14 203
Andre fordringer		47 569	56 016
Sum fordringer		60 024	70 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 527	313 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 527	313 606
Sum omløpsmidler		887 551	383 825
SUM EIENDELER		2 246 388	1 747 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		355 712	94 836
Sum opptjent egenkapital		355 712	94 836
Sum egenkapital	9	357 611	96 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 699 359	1 462 853
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 560	174 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 919	1 637 413
Sum langsiktig gjeld	12	1 873 919	1 637 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 598	0
Annen kortsiktig gjeld		8 260	13 389
Sum kortsiktig gjeld		14 858	13 389
Sum gjeld		1 888 777	1 650 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 388	1 747 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320361

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 963 861 281
HAWEL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 137	829 389
Sum inntekter		911 137	829 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 876	4 876
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	520 555	613 267
Sum kostnader		613 557	695 399
Driftsresultat		297 580	133 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 929	1 369
Sum finanskostnader		38 634	39 523
Netto finans		36 705	38 154
Ordinært resultat før skattekostnad		313 823	145 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 823	145 186
Årsresultat	9	260 875	95 836



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 699 359	1 462 853
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 560	174 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 919	1 637 413
Sum langsiktig gjeld	12	1 873 919	1 637 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 598	0
Annen kortsiktig gjeld		8 260	13 389
Sum kortsiktig gjeld		14 858	13 389
Sum gjeld		1 888 777	1 650 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 388	1 747 539



Organisasjonsnr: 963 861 281
HAWEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		799 803	706 200	799 852	807 027
Avdrag fellesgjeld		56 604	46 812	56 521	71 190
Renter fellesgjeld		33 912	56 076	33 888	47 712
Leieinntekt garasjer		7 200	7 179	7 200	7 200
Dugnadsavgift		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre inntekter		1 018	522	0	0
Sum inntekter		911 137	829 389	910 061	945 729
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 938	6 650	6 900	6 900
Styrehonorar	2	63 000	60 000	63 000	65 000
Forretningsførerhonorar		73 962	72 072	73 960	75 352
Vaktmestertjenester		86 120	30 793	50 000	51 500
Refusjon dugnadspenger		0	0	12 600	12 600
Arbeidsgiveravgift		8 883	6 060	8 460	8 460
Vedlikehold	3	12 324	190 000	310 000	250 000
TV og event. internett		112 032	108 134	111 500	115 400
Forsikring		75 003	69 365	75 200	80 303
Internkontroll / HMS		16 242	11 196	11 000	11 000
Kommunale avgifter	4	94 271	84 368	88 000	100 500
Eiendomsskatt	4	7 923	5 850	5 500	6 100
Brøyting, feiing		19 800	17 816	22 000	22 600
Energi, strøm		4 851	3 715	8 000	8 000
Renhold, fellesareal		2 611	1 832	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 669	16 006	5 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 258	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	5 380	6 626	6 000	6 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		413	40	2 000	2 000
Avskrivninger	8	4 876	4 876	0	0
Sum driftskostnader		613 557	695 399	865 120	838 715
Driftsresultat		297 580	133 991	44 941	107 014
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 929	1 369	2 500	2 500
Andre finanskostnader		3 033	2 024	0	0
Rentekostnad boliglån		35 601	37 499	33 888	47 712
Resultat av finansinntekt- og kostnad		36 705	38 154	31 388	45 212
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	260 875	95 836	13 553	61 802



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	389 840	389 840
Bygninger	7	958 839	958 839
Andre driftsmidler	8	10 158	15 034
Sum anleggsmidler		1 358 837	1 363 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 248	12 943
Andre leierestanser		35	1 260
Til gode av KBBL / BRL		172	0
Andre fordringer		47 569	56 016
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		827 527	313 606
Sum omløpsmidler		887 551	383 825
SUM EIENDELER		2 246 388	1 747 539



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		94 837	-1 000
Årets resultat		260 875	95 836
Sum egenkapital	9	357 611	96 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 699 359	1 462 853
Borettsinnskudd	11	174 560	174 560
Sum langsiktig gjeld	12	1 873 919	1 637 413
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 291	2 937
Leverandørgjeld		6 598	0
Påløpne renter		1 969	168
Annen kortsiktig gjeld		0	10 284
Sum kortsiktig gjeld		14 858	13 389
Sum gjeld		1 888 777	1 650 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 388	1 747 539

Kongsberg 30.04.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Ellen Langaas Jensen
Styreleder

Axel Pedersen
Styremedlem

Einar Bekkelid
Styremedlem



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	370 436	325 458
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	260 875	95 836
Tilbakeføring avskrivninger	4 876	4 876
Opptak langsiktig gjeld	1 743 305	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 506 800	-55 734
B. Årets endringer i disponible midler	502 256	44 978
C. Disponible midler UB	872 693	370 436
Omløpsmidler	887 551	383 825
Kortsiktig gjeld	-14 858	-13 389
Disponible midler	872 693	370 436



Noter til regnskap 31 Havel I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 938	6 650
Sum	5 938	6 650

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 31 Havel I Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	63 000	60 000
Sum	63 000	60 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	5 784
6601 Vedlikehold bygg	7 324	73 310
6602 Vedlikehold VVS	5 000	110 906
Sum	12 324	190 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 171	2 986
6940 Porto	0	51
7440 Kontingent NBBL	806	501
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 403	3 088
Sum	5 380	6 626

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 389 840,-.



Noter til regnskap 31 Havel I Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	958 839	958 839
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	958 839	958 839

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 222
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 158
Årets avskrivninger :	4 876
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 31 Havel I Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifbm. utvidelse av parkeringsplass	Maling av hus
Lånenummer:	16363847971	12133289095
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.35 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	14.05.2040	05.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 743 305	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 462 853
Avdrag i perioden:	43 946	1 462 853
Opptak i perioden:	1 743 305	0
Lånesaldo 31.12:	1 699 359	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 313 372	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363847971	1	244 250	244 250
	20	72 755	1 455 100

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	174 560
Sum borettsinnskudd	174 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 873 919,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 348 679,-.



Resultat og balanse med noter for Havel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havel I Borettslag

Styreleder	Ellen Langaas Jensen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Einar Bekkelid (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Axel Pedersen (sign.)	25.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hawel I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hawel I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MU33G-73CXJ-77WT-POD8P-ZONTJ-G77KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 08:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU33G-73CXJ-77NVT-POD8P-ZONTJ-G77KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>