



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 367 394	97 216
Annen driftsinntekt		0	1 024 010
Sum inntekter		1 367 394	1 121 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad		732 337	1 173 251
Sum kostnader		821 214	1 262 128
Driftsresultat		546 180	-140 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	101
Annen finansinntekt		8 196	8 175
Sum finansinntekter		8 354	8 276
Annen rentekostnad		528 254	318 250
Sum finanskostnader		528 254	318 250
Netto finans		-519 900	-309 974
Resultat før skattekostnad		26 280	-450 876
Skattekostnad	2, 3	0	1 748
Årsresultat		26 280	-452 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 280	-449 127
Sum overføringer og disponeringer		26 280	-449 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 864 342	6 953 219
Sum varige driftsmidler		6 864 342	6 953 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 864 342	6 953 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 522	100 125
Andre kortsiktige fordringer		136 923	100 456
Sum fordringer		265 445	200 581
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	151 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	151 799
Sum omløpsmidler		299 942	367 380
SUM EIENDELER		7 164 284	7 320 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 386	33 666
Sum opptjent egenkapital		-7 386	-33 666
Sum egenkapital		113 574	87 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 920 420	4 416 165
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 420	7 016 165
Sum langsiktig gjeld		6 520 420	7 016 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 091	54 574
Skyldige offentlige avgifter		137 308	0
Annen kortsiktig gjeld		163 892	162 566
Sum kortsiktig gjeld		530 290	217 140
Sum gjeld		7 050 711	7 233 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 284	7 320 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754226

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 367 394	97 216
Annen driftsinntekt		0	1 024 010
Sum inntekter		1 367 394	1 121 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad		732 337	1 173 251
Sum kostnader		821 214	1 262 128
Driftsresultat		546 180	-140 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	101
Annen finansinntekt		8 196	8 175
Sum finansinntekter		8 354	8 276
Annen rentekostnad		528 254	318 250
Sum finanskostnader		528 254	318 250
Netto finans		-519 900	-309 974
Resultat før skattekostnad		26 280	-450 876
Skattekostnad	2, 3	0	1 748
Årsresultat		26 280	-452 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 280	-449 127
Sum overføringer og disponeringer		26 280	-449 127



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 864 342	6 953 219
Sum varige driftsmidler		6 864 342	6 953 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 864 342	6 953 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 522	100 125
Andre kortsiktige fordringer		136 923	100 456
Sum fordringer		265 445	200 581
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	151 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	151 799
Sum omløpsmidler		299 942	367 380
SUM EIENDELER		7 164 284	7 320 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 386	33 666
Sum opptjent egenkapital	-7 386	-33 666
Sum egenkapital	113 574	87 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 920 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 520 420	7 016 165
Sum langsiktig gjeld	6 520 420	7 016 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 091	54 574
Skyldige offentlige avgifter	137 308	0
Annen kortsiktig gjeld	163 892	162 566
Sum kortsiktig gjeld	530 290	217 140
Sum gjeld	7 050 711	7 233 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 164 284	7 320 599



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	9704367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9704367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2840124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6864243.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3920420.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3920420.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3242692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

En av selskapets aksjonærer har gitt et langsiktig lån til selskapet på kr
2.600.000



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 367 394	97 216
Annen driftsinntekt		0	1 024 010
Sum driftsinntekter		1 367 394	1 121 226
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 877	-88 877
Annen driftskostnad		-732 337	-1 173 251
Sum driftskostnader		-821 214	-1 262 128
Driftsresultat		546 180	-140 902
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		158	101
Annen finansinntekt		8 196	8 175
Sum finansinntekter		8 354	8 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-528 254	-318 250
Sum finanskostnader		-528 254	-318 250
Netto finans		-519 900	-309 974
Resultat før skattekostnad		26 280	-450 876
Skattekostnad	2, 3	0	-1 748
Årsresultat		26 280	-452 624
Overføringer			
Udekket tap		26 280	-449 127
Sum overføringer		26 280	-449 127



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 864 342	6 953 219
Sum varige driftsmidler		6 864 342	6 953 219
Sum anleggsmidler		6 864 342	6 953 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 522	100 125
Andre kortsiktige fordringer		136 923	100 456
Sum fordringer		265 445	200 581
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	151 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 497	151 799
Sum omløpsmidler		299 942	367 380
SUM EIENDELER		7 164 284	7 320 599



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 386	-33 666
Sum opptjent egenkapital		-7 386	-33 666
Sum egenkapital		113 574	87 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 920 420	4 416 165
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 420	7 016 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 091	54 574
Skyldige offentlige avgifter		137 308	0
Annen kortsiktig gjeld		163 892	162 566
Sum kortsiktig gjeld		530 290	217 140
Sum gjeld		7 050 711	7 233 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 284	7 320 599

Tønsberg, 23.10.2024

Anne-Marie Gran Foyen-Bruun
styrets leder

Axel Foyen-Bruun
styremedlem

Jonas Foyen-Bruun
styremedlem

Henrik Gran
styremedlem

Erik Gran
styremedlem / daglig leder



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 704 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 704 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 840 124
Balanseført verdi per 31.12.	6 864 243
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 877



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 748
Skattekostnad	0	-1 748
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 280	-450 875
Permanente forskjeller	-8 338	-98
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 217	13 174
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 158	0
Skattepliktig inntekt	0	-437 799

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 846 017	1 855 174	-9 157
Gevinst- og tapskonto	131 868	105 494	26 374
Fremførbart underskudd	-437 798	-402 640	-35 158
Netto forskjeller	1 540 087	1 558 029	-17 942
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 540 087	1 558 029	-17 942
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 920 420
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 920 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 242 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

En av selskapets aksjonærer har gitt et langsiktig lån til selskapet på kr 2.600.000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	432	280	120 960
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Gran, Daglig leder	216	50,00	Ordinære
Anne-Marie Foyen-Bruun, Styrets leder	108	25,00	Ordinære
Axel Foyen-Bruun	54	12,50	Ordinære
Jonas Foyen-Bruun	54	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	432	100	



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.