



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 617  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRINSEGATA 12B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	70 313	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 313</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	10 150	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 164</b>	<b>10 000</b>
Annen finanskostnad		41 821	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 821</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 821</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 342</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 342</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 343</b>	<b>10 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	108 392 000	26 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 392 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 392 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 313	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 313</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 851	65 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 164</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 164</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 527 164</b>	<b>26 575 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 343	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 343</b>	<b>10 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 343</b>	<b>75 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	108 392 000	26 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 392 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 392 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 821	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 433 821</b>	<b>26 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 527 164</b>	<b>26 575 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	108 392 000	26 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 617  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRINSEGATA 12B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 925 754 617  
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	70 313	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 313</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	10 150	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 164</b>	<b>10 000</b>
Annen finanskostnad		41 821	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 821</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 821</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 342</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 342</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 343</b>	<b>10 000</b>



Organisasjonsnr: 925 754 617  
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 108 392 000 26 500 000  
Sum varige driftsmidler 108 392 000 26 500 000

Sum anleggsmidler 108 392 000 26 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 80 313 10 000  
Sum fordringer 80 313 10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 54 851 65 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 164 75 000

Sum omløpsmidler 135 164 75 000

SUM EIENDELER 108 527 164 26 575 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 65 000 65 000  
Sum innskutt egenkapital 65 000 65 000

#### Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital 7 28 343 10 000  
Sum opptjent egenkapital 28 343 10 000

Sum egenkapital 93 343 75 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8,9 108 392 000 26 500 000  
Sum annen langsiktig gjeld 108 392 000 26 500 000



Sum langsiktig gjeld		108 392 000	26 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 821	0
Sum kortsiktig gjeld		41 821	0
Sum gjeld		108 433 821	26 500 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 527 164</b>	<b>26 575 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	108 392 000	26 500 000



Organisasjonsnr: 925 754 617  
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	75 000	0	75 000	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 343	10 000	0	0
Fradrag for påkostninger	-81 892 000	-26 500 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	38 535 200	26 500 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	43 356 800	0	0	0
Endring andelskapital	0	65 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 343</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>93 343</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

**Arsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**



## Resultatregnskap 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		16 492	0	0	552 000
Innkrevde lånekostnader		41 821	0	0	1 170 000
Innkrevde garasjekostnader		0	0	0	24 000
Andre driftsinntekter	1	12 000	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 313</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>1 746 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	0	16 000
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar		10 148	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	42 000
Vedlikehold	3	0	0	0	132 500
Kabel-tv og bredbånd		0	0	0	70 000
Forsikring		0	0	0	35 000
Kommunale avgifter	4	0	0	0	111 000
Energi og strøm		0	0	0	60 000
Andre driftskostnader	5	2	0	0	89 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 164</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnader		41 821	0	0	1 170 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 170 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 343</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	26 500 000	26 500 000
Bygninger	6	81 892 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 392 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		58 313	0
Andre fordringer		22 000	10 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		54 851	65 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 164</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 527 164</b>	<b>26 575 000</b>

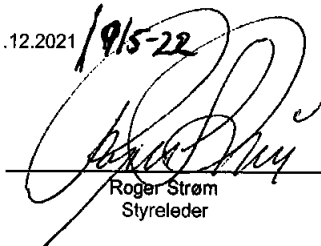
## Årsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag

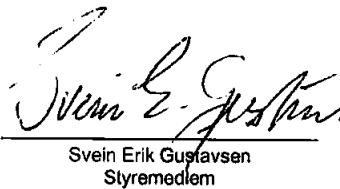


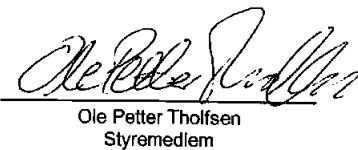
## Balanse pr 31.12.21 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	7	10 000	10 000
Årets resultat	7	18 343	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 343</b>	<b>75 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9	43 356 800	0
Annen langsiktig gjeld	8	65 035 200	26 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 392 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		41 821	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 433 821</b>	<b>26 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 527 164</b>	<b>26 575 000</b>
Pantestillelser	10	108 392 000	26 500 000

Larvik, 31.12.2021

*19/15-22*  
  
Roger Strøm  
Styreleder

  
Svein Erik Gustavsen  
Styremedlem

  
Ole Petter Thøfsten  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balansførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	------------------	------------------

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



**Noter til regnskapet 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**

---

**Note 3 - Vedlikehold**

**Regnskap  
2021**

**Regnskap  
2020**

---

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

---

**Arsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**



## Noter til regnskapet 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bank- og betalingsgebyr	2	0
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	108 392 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>108 392 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 000	0
+/- Årets resultat	18 343	10 000
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>93 343</b>	<b>75 000</b>

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag

**Noter til regnskapet 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag****Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Grandkvartalet Eiendom AS</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	2770000
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.84 %
Betingelser:	Konvertert til ordinært lån i DnB 2022
Beregnet innfridd:	30.12.2071
Opprinnelig lånebeløp:	65 035 200
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	65 035 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>65 035 200</b>
Saldo 5 år frem i tid:	65 035 200

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 640 000	8 640 000
	1	8 430 000	8 430 000
	1	5 550 000	5 550 000
	1	5 370 000	5 370 000
	1	5 190 000	5 190 000
	1	5 100 000	5 100 000
	1	5 010 000	5 010 000
	1	4 980 000	4 980 000
	1	4 794 600	4 794 600
	1	4 740 000	4 740 000
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 250 600	2 250 600
	1	2 040 000	2 040 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 2770000 har første avdrag 30.01.2042 med kr 135 492	1	8 640 000	18 000
	1	8 430 000	17 563
	1	5 550 000	11 563
	1	5 370 000	11 188
	1	5 190 000	10 813
	1	5 100 000	10 625
	1	5 010 000	10 438
	1	4 980 000	10 375
	1	4 794 600	9 989
	1	4 740 000	9 875
	1	2 940 000	6 125
	1	2 250 600	4 689
	1	2 040 000	4 250

**Arsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**



**Noter til regnskapet 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Opprinnelig innskudd	43 356 800	0
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>43 356 800</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Arsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**



**Noter til regnskapet 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**

---

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 108 392 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 108 392 000,-.

**Arsoppgjør 2021 for Prinsegata 12 B Borettslag**



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Prinsegata 12B Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Prinsegata 12B Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 9. mai 2022  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor