



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østensvikgården
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 749	4 745 745
Sum inntekter		5 395 749	4 745 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 844	642 670
Annen driftskostnad		2 143 667	1 508 546
Sum kostnader	2	2 800 511	2 151 216
Driftsresultat		2 595 238	2 594 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 181	9 639
Annen finansinntekt		9 495	10 041
Sum finansinntekter		51 676	19 680
Annen rentekostnad		518 360	711 676
Sum finanskostnader		518 360	711 676
Netto finans		-466 684	-691 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 554	1 902 533
Skattekostnad	3	468 225	418 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 329	1 483 975
Årsresultat		1 660 329	1 483 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 329	1 483 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 300 000
Overført annen egenkapital		660 329	183 975
Sum overføringer og disponeringer		1 660 329	1 483 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 401 687	34 025 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 949	
Sum varige driftsmidler	1	33 472 636	34 025 238
Sum anleggsmidler		33 472 636	34 025 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 161	699 963
Andre fordringer		168 108	129 410
Sum fordringer		404 269	829 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 482	2 368 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 482	2 368 606
Sum omløpsmidler		3 050 751	3 197 979
SUM EIENDELER		36 523 387	37 223 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 606 407	5 606 407
Sum innskutt egenkapital		5 706 407	5 706 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 228 830	13 568 501
Sum opptjent egenkapital		14 228 830	13 568 501
Sum egenkapital	5	19 935 237	19 274 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		893 845	870 198
Sum avsetninger for forpliktelser		893 845	870 198
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 083 461	15 425 994
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 461	15 425 994
Sum langsiktig gjeld		14 977 306	16 296 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 225	78 609
Betalbar skatt	3	444 578	386 711
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 042	186 797
Sum kortsiktig gjeld		1 610 845	1 652 117
Sum gjeld		16 588 151	17 948 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 523 388	37 223 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655729

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østensvikgården
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 763
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 749	4 745 745
Sum inntekter		5 395 749	4 745 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 844	642 670
Annen driftskostnad		2 143 667	1 508 546
Sum kostnader	2	2 800 511	2 151 216
Driftsresultat		2 595 238	2 594 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 181	9 639
Annen finansinntekt		9 495	10 041
Sum finansinntekter		51 676	19 680
Annen rentekostnad		518 360	711 676
Sum finanskostnader		518 360	711 676
Netto finans		-466 684	-691 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 128 554	1 902 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 329	1 483 975
Årsresultat		1 660 329	1 483 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 329	1 483 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 300 000
Overført annen egenkapital		660 329	183 975
Sum overføringer og disponeringer		1 660 329	1 483 975



Organisasjonsnr: 988 957 763
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 401 687	34 025 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 949	
Sum varige driftsmidler	1	33 472 636	34 025 238
Sum anleggsmidler		33 472 636	34 025 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 161	699 963
Andre fordringer		168 108	129 410
Sum fordringer		404 269	829 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 482	2 368 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 482	2 368 606
Sum omløpsmidler		3 050 751	3 197 979

SUM EIENDELER **36 523 387** **37 223 217**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 606 407	5 606 407
Sum innskutt egenkapital		5 706 407	5 706 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 228 830	13 568 501
Sum opptjent egenkapital		14 228 830	13 568 501
Sum egenkapital	5	19 935 237	19 274 908



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	893 845	870 198
Sum avsetninger for forpliktelses	893 845	870 198
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	14 083 461	15 425 994
Sum annen langsiktig gjeld	14 083 461	15 425 994
Sum langsiktig gjeld	14 977 306	16 296 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 225	78 609
Betalbar skatt 3	444 578	386 711
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	94 042	186 797
Sum kortsiktig gjeld	1 610 845	1 652 117
Sum gjeld	16 588 151	17 948 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 523 388	37 223 217



Organisasjonsnr: 988 957 763
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

ØSTENSVIKGÅRDEN AS
Organisasjonsnr. 988 957 763

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	40 366 912	0	40 366 912
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 451	73 791	104 242
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	40 397 363	73 791	40 471 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-6 695 675	-2 842	-6 698 517
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-300 000	0	-300 000
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	33 401 688	70 949	33 472 637
Årets avskrivninger	654 002	2 842	656 844
Økonomisk levetid	20-73 år	10 år	
Avskrivningssats	0-1,37%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	444 578	386 711
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 647	31 847
Skattekostnad	468 225	418 558
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 128 553	1 902 533
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 487	-144 758
Permanente forskjeller	-256	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 020 810	1 757 775
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	444 578	386 711
Balanseført betalbar skatt	444 578	386 711

Note 4 - Aksjekapital

Aksjonærer:	Eierandel
Ulvestad Holding AS	51%
Bonnie Holding AS	49%

Alle aksjene har like rettigheter



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		5 606 407	13 568 501	19 274 908
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		5 606 407	13 568 501	19 274 908
Årsresultat				1 660 329	1 660 329
Ordinært utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		5 606 407	14 228 830	19 935 237

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 083 461	15 425 994

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for lån er kr 33 401 687.



Til generalforsamlingen i Østensvikgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensvikgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ØST_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-07-07

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))