



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 10  
1067 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	9 138 928	8 866 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 138 928</b>	<b>8 866 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 000	620 000
Annen driftskostnad	8	1 538 282	1 596 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 731</b>	<b>2 216 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 850 197</b>	<b>6 649 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 895	410 630
Annen renteinntekt		37 807	91 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 702</b>	<b>502 313</b>
Annen rentekostnad		464 226	714 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 226</b>	<b>714 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 524</b>	<b>-211 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 698 672</b>	<b>6 438 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 474 637	1 416 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	3 900 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		1 324 035	4 241 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 224 035	5 021 670



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 609 000	39 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 609 000</b>	<b>39 059 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		20 410 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 410 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 609 000</b>	<b>59 469 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 493	23 750
Andre kortsiktige fordringer		76 404	68 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 898</b>	<b>92 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 066 564	3 149 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 066 564</b>	<b>3 149 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 407 462</b>	<b>3 242 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 016 462</b>	<b>62 711 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	14 400 000	14 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 610 805	13 286 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 610 805</b>	<b>13 286 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 010 805</b>	<b>29 686 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 505 387	4 505 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 505 387</b>	<b>4 505 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 410 000	25 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 410 000</b>	<b>25 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 915 387</b>	<b>30 145 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 198	248 716
Betalbar skatt	5	374 876	1 216 795
Skyldig offentlige avgifter		52 450	9 808
Annen kortsiktig gjeld	2	5 230 745	1 404 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 090 269</b>	<b>2 879 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 005 656</b>	<b>33 025 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 016 462</b>	<b>62 711 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 10  
1067 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 813 989 522  
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	9 138 928	8 866 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 138 928</b>	<b>8 866 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 000	620 000
Annen driftskostnad	8	1 538 282	1 596 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 731</b>	<b>2 216 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 850 197</b>	<b>6 649 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 895	410 630
Annen renteinntekt		37 807	91 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 702</b>	<b>502 313</b>
Annen rentekostnad		464 226	714 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 226</b>	<b>714 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 524</b>	<b>-211 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 698 672</b>	<b>6 438 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 474 637	1 416 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	3 900 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		1 324 035	4 241 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 224 035</b>	<b>5 021 670</b>



Organisasjonsnr: 813 989 522  
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 609 000	39 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 609 000</b>	<b>39 059 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		20 410 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 410 630</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 609 000</b>	<b>59 469 630</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		264 493	23 750
Andre kortsiktige fordringer		76 404	68 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 898</b>	<b>92 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 066 564	3 149 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 066 564</b>	<b>3 149 804</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 407 462</b>	<b>3 242 263</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 016 462</b>	<b>62 711 893</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	14 400 000	14 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 400 000</b>	<b>16 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 610 805	13 286 770
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 610 805	13 286 770
Sum egenkapital		31 010 805	29 686 770
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 505 387	4 505 626
Sum avsetninger for forpliktelses		4 505 387	4 505 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 410 000	25 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 410 000	25 640 000
Sum langsiktig gjeld		12 915 387	30 145 626
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 198	248 716
Betalbar skatt	5	374 876	1 216 795
Skyldig offentlige avgifter		52 450	9 808
Annen kortsiktig gjeld	2	5 230 745	1 404 178
Sum kortsiktig gjeld		6 090 269	2 879 497
Sum gjeld		19 005 656	33 025 123
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 016 462</b>	<b>62 711 893</b>



Organisasjonsnr: 813 989 522  
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Lorentzen AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Lorentzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Oluf Lorentzen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 224 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8W11Y-MMKOA-2BO6J-FBNSD-X74KJ-0W1EE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Oluf Lorentzen Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8W1Y-MMKOA-2BO6-FBN5D-X74KU-OW1EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-21 12:13:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8W1TY-MMKOA-2B06J-FBN5D-X74KJ-OW1EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Oluf Lorentzen Eiendom AS**

## **Årsregnskap 2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	7	9 138 928	8 866 675
Sum driftsinntekter		<u>9 138 928</u>	<u>8 866 675</u>
Lønnskostnad		450	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 000	620 000
Annen driftskostnad	8	1 538 282	1 596 687
Sum driftskostnader		<u>2 288 731</u>	<u>2 216 687</u>
Driftsresultat		<u>6 850 197</u>	<u>6 649 988</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 895	410 630
Annen renteinntekt		37 807	91 683
Annen rentekostnad		464 226	714 263
Resultat av finansposter		<u>-151 524</u>	<u>-211 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 698 672	6 438 038
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 474 637	1 416 368
Ordinært resultat		<u>5 224 035</u>	<u>5 021 670</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>5 224 035</u>	<u>5 021 670</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	3 900 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		1 324 035	4 241 670
Sum overføringer		<u>5 224 035</u>	<u>5 021 670</u>



<b>Balanse</b>			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 609 000	39 059 000
Sum varige driftsmidler		<u>39 609 000</u>	<u>39 059 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	20 410 630
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 410 630</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 609 000</u>	<u>59 469 630</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 493	23 750
Andre kortsiktige fordringer		76 404	68 709
Sum fordringer		<u>340 898</u>	<u>92 459</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 066 564	3 149 804
Sum omløpsmidler		<u>10 407 462</u>	<u>3 242 263</u>
Sum eiendeler		<u>50 016 462</u>	<u>62 711 893</u>
Oluf Lorentzen Eiendom AS	20.05.2021 15:10		Side 3



<b>Balanse</b>			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 610 805	13 286 770
Sum opptjent egenkapital		<u>14 610 805</u>	<u>13 286 770</u>
Sum egenkapital		<u>31 010 805</u>	<u>29 686 770</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 505 387	4 505 626
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 505 387</u>	<u>4 505 626</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 410 000	25 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 410 000</u>	<u>25 640 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 198	248 716
Betalbar skatt	5	374 876	1 216 795
Skyldig offentlige avgifter		52 450	9 808
Annen kortsiktig gjeld	2	5 230 745	1 404 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 090 269</u>	<u>2 879 497</u>
Sum gjeld		<u>19 005 656</u>	<u>33 025 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 016 462</u>	<u>62 711 893</u>
Oluf Lorentzen Eiendom AS	20.05.2021 15:10		Side 4



## Balanse

### Oluf Lorentzen Eiendom AS

Vestby, 20.05.2021

Styret i Oluf Lorentzen Eiendom AS

Johan Mohn  
styreleder

Martin Lorentzen  
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Lorentzen  
styremedlem

Sverre Lorentzen  
styremedlem

Filip Lorentzen  
styremedlem

Marius Lorentzen  
styremedlem

Caroline B. Lorentzen  
vara

Christoffer B. Lorentzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### **Varige driftsmidler**

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

### **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Innredning</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	312 000	5 754 000	65 043 000	5 986 000	77 095 000
Tilgang i året	0	1 300 000	0	0	1 300 000
Avgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>312 000</u>	<u>7 054 000</u>	<u>65 043 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>78 395 000</u>
Samlede avskrivninger	<u>-312 000</u>	<u>-5 579 000</u>	<u>-32 895 000</u>		<u>-38 786 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>1 475 000</u>	<u>32 148 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>39 609 000</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>0</u>	<u>200 000</u>	<u>550 000</u>	<u>0</u>	<u>750 000</u>
Økonomisk levetid	7-10 år	10-15 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld, årets konsernbidrag	<u>5 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fordring på søsterselskap	0	20 410 630

Oluf Lorentzen Eiendom AS 2020



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet Brødrene Lorentzen AS, med kontoradresse Toveien 22 i Vestby, eier samtlige 200 aksjer á 10.000 i Oluf Lorentzen Eiendom AS. Selskapet utarbeider konsernregnskap der Oluf Lorentzen Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 000 000	14 400 000	13 286 770	29 686 770
Årets resultat etter skatt			5 224 035	5 224 035
Avsatt konsernbidrag e. skatt			-3 900 000	-3 900 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	<b>2 000 000</b>	<b>14 400 000</b>	<b>14 610 805</b>	<b>31 010 805</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 474 876	1 436 795
Endring i utsatt skatt	-239	-20 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 474 637</b>	<b>1 416 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 698 672	6 438 038
Permanente forskjeller	4 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 088	92 849
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 703 982</b>	<b>5 530 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 474 876	1 436 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>374 876</b>	<b>1 216 795</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 479 031	20 480 119	1 088
<b>Sum</b>	<b>20 479 031</b>	<b>20 480 119</b>	<b>1 088</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 479 031</b>	<b>20 480 119</b>	<b>1 088</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 505 387</b>	<b>4 505 626</b>	<b>239</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjon, sikret med pant	8 410 000	25 640 000
Tinglyst pantobligasjon	130 000 000	130 000 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrete eiendeler:</u>		
Fast eiendom	39 609 000	39 059 000

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for søsterselskapet N-2 Eiendom AS. Eiendommen inngår, sammen med søsterselskapets eiendom, i pantobligasjonen pålydende 130 000 000,-. Eiendommen i søsterselskapet har en balanseført verdi på 94 880 900,-.

## Note 7 Annen driftsinntekt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Husleieinntekter	<u>9 138 928</u>	<u>8 866 675</u>

## Note 8 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller styret i 2020. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet.

Et styremedlem har, via sitt selskap, mottatt 457 137 som honorar for drift av eiendommen.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør 45 000 eks. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.