



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 669 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 40 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 40
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	0
Annen driftsinntekt		322 951	358 932
Sum inntekter		386 951	358 932
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 739	81 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		705 273	1 120 489
Sum kostnader		801 012	1 201 743
Driftsresultat		-414 061	-842 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		4 516	8
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	3 129
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		4 516	3 137
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		623 033	816 512
Sum finanskostnader		623 033	816 512
Netto finans		-618 517	-813 375
Resultat før skattekostnad		-1 032 579	-1 656 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skattekostnad		-93 562	-464 139
Årsresultat		-939 017	-1 192 046
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-939 017	-1 192 046
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-939 017	-1 192 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		557 701	464 139
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		557 701	464 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 788 349	10 299 294
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	13 200
Sum varige driftsmidler		1 788 349	10 312 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 346 050	10 776 633
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		80 000	12 500
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		80 000	12 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-318	6 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-318	6 620
Sum omløpsmidler		79 682	19 120
SUM EIENDELER		2 425 731	10 795 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		2 587 213	1 648 197
Sum opptjent egenkapital		-2 587 213	-1 648 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 557 213	-1 618 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 335 525	7 755 646
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 425 637	3 193 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 162	10 949 197
Sum langsiktig gjeld		3 761 162	10 949 197
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		92 551	96 255
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		-5 692	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 127 797	1 319 093
Annen kortsiktig gjeld		7 126	49 405
Sum kortsiktig gjeld		1 221 783	1 464 753
Sum gjeld		4 982 945	12 413 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 732	10 795 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711837

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 669 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 40 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 40
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 669 145
KAFFEGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	0
Annen driftsinntekt		322 951	358 932
Sum inntekter		386 951	358 932
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 739	81 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		705 273	1 120 489
Sum kostnader		801 012	1 201 743
Driftsresultat		-414 061	-842 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		4 516	8
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	3 129
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		4 516	3 137
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		623 033	816 512
Sum finanskostnader		623 033	816 512
Netto finans		-618 517	-813 375



Resultat før skattekostnad	-1 032 579	-1 656 185
Skattekostnad	-93 562	-464 139
Årsresultat	-939 017	-1 192 046
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-939 017	-1 192 046
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-939 017	-1 192 046



Organisasjonsnr: 927 669 145
KAFFEGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		557 701	464 139
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		557 701	464 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 788 349	10 299 294
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	13 200
Sum varige driftsmidler		1 788 349	10 312 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 346 050	10 776 633
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	12 500



Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	80 000	12 500
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-318	6 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-318	6 620
Sum omløpsmidler	79 682	19 120
SUM EIENDELER	2 425 731	10 795 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	2 587 213	1 648 197
Sum opptjent egenkapital	-2 587 213	-1 648 197
Sum egenkapital	-2 557 213	-1 618 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 335 525	7 755 646
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 425 637	3 193 551
Sum annen langsiktig gjeld	3 761 162	10 949 197
Sum langsiktig gjeld	3 761 162	10 949 197
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	92 551	96 255
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	-5 692	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1 127 797	1 319 093
Annen kortsiktig gjeld	7 126	49 405
Sum kortsiktig gjeld	1 221 783	1 464 753
Sum gjeld	4 982 945	12 413 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 732	10 795 753



Organisasjonsnr: 927 669 145
KAFFEGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kaffegata 40 AS
927669145



- Resultat
- Balanse
- Noter





Resultat

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 000	0
Annen driftsinntekt		322 951	358 932
Sum driftsinntekter		386 951	358 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 739	81 254
Annen driftskostnad		705 273	1 120 489
Sum driftskostnader		801 012	1 201 743
Driftsresultat		-414 061	-842 811
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		4 516	8
Annen finansinntekt		0	3 129
Sum finansinntekter		4 516	3 137
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		623 033	816 512
Sum finanskostnader		623 033	816 512
Sum netto finansposter		-618 517	-813 375
Resultat før skattekostnad		-1 032 579	-1 656 185
Skattekostnad		-93 562	-464 139
Årsresultat		-939 017	-1 192 046
Disponering			
Udekket tap		-939 017	-1 192 046
Sum disponert		-939 017	-1 192 046



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		557 701	464 139
Sum immatrielle eiendeler		557 701	464 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 788 349	10 299 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	13 200
Sum varige driftsmidler		1 788 349	10 312 494
Sum anleggsmidler		2 346 050	10 776 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	12 500
Sum fordringer		80 000	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-318	6 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-318	6 620
Sum omløpsmidler		79 682	19 120
SUM EIENDELER		2 425 731	10 795 753



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 587 213	1 648 197
Sum annen egenkapital		-2 587 213	-1 648 197
Sum egenkapital		-2 557 213	-1 618 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 335 525	7 755 646
Øvrig langsiktig gjeld		2 425 637	3 193 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 162	10 949 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 551	96 255
Skyldige offentlige avgifter		-5 692	0
Kortsiktig konserngjeld		1 127 797	1 319 093
Annen kortsiktig gjeld		7 126	49 405
Sum kortsiktig gjeld		1 221 783	1 464 753
Sum gjeld		4 982 945	12 413 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 731	10 795 753

Oslo, 25.07.2025



Noter

NOTE #1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

"Fordringer og kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi."

Varige driftsmidler

"Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet. Ved tilvirkning av varer vurderes varelageret til variabel tilvirkningskost.

Leieavtaler

Leieavtalene behandles som operasjonelle leieavtaler. Det vil si at leieavtalene kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

"Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtak-



Noter

såret."

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

NOTE #2 Lønnskostnad

Antall årsverk: 0

Selskapet hadde ingen lønnskostnader dette året



Noter

NOTE #3 Varige driftsmidler

Eiendom

Anskaffelseskost per 01.01	1 870 888
Anskaffelseskost per 31.12	1 870 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12	82 539
Bokført verdi 31.12	1 788 349
Årets avskrivninger	82 539
Avskrivningsplan	Lineær