



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Seljord Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 751 222 | 730 700 |
| Sum inntekter | | 751 222 | 730 700 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 5 061 | 14 787 |
| Annen driftskostnad | 3 | 448 422 | 382 545 |
| Sum kostnader | | 453 483 | 397 332 |
| Driftsresultat | | 297 739 | 333 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 100 016 | 109 870 |
| Annen finansinntekt | | 204 | 187 |
| Sum finansinntekter | | 100 220 | 110 057 |
| Annen finanskostnad | | 351 560 | 317 923 |
| Sum finanskostnader | | 351 560 | 317 923 |
| Netto finans | | -251 340 | -207 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 399 | 125 502 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 10 163 | 27 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 236 | 97 932 |
| Årsresultat | | 36 236 | 97 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 21 082 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 15 154 | 97 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 236 | 97 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 3 946 941 | 3 886 338 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | | 5 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 946 941 | 3 891 399 |
| Sum anleggsmidler | | 3 946 941 | 3 891 399 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 1 310 997 | 1 413 252 |
| Sum fordringer | | 1 310 997 | 1 413 252 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 632 | 133 877 |
| Sum omløpsmidler | | 1 521 629 | 1 547 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 468 570 | 5 438 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 314 462 | 314 462 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 462 | 344 462 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 231 012 | 215 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 231 012 | 215 858 |
| Sum egenkapital | | 575 474 | 560 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 27 487 | 23 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 27 487 | 23 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 675 287 | 4 722 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 675 287 | 4 722 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 702 774 | 4 745 742 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 734 | 21 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 177 588 | 110 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 322 | 132 466 |
| Sum gjeld | | 4 893 096 | 4 878 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 468 570 | 5 438 528 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539909

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Seljord Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 043 054
UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 751 222 | 730 700 |
| Sum inntekter | | 751 222 | 730 700 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 5 061 | 14 787 |
| Annen driftskostnad | 3 | 448 422 | 382 545 |
| Sum kostnader | | 453 483 | 397 332 |
| Driftsresultat | | 297 739 | 333 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 100 016 | 109 870 |
| Annen finansinntekt | | 204 | 187 |
| Sum finansinntekter | | 100 220 | 110 057 |
| Annen finanskostnad | | 351 560 | 317 923 |
| Sum finanskostnader | | 351 560 | 317 923 |
| Netto finans | | -251 340 | -207 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 10 163 | 27 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 236 | 97 932 |
| Årsresultat | | 36 236 | 97 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 21 082 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 15 154 | 97 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 236 | 97 932 |



Organisasjonsnr: 920 043 054
UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 | | | |
| | | 3 946 941 | 3 886 338 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 | | | |
| | | | 5 061 |
| | | 3 946 941 | 3 891 399 |
| | | 3 946 941 | 3 891 399 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer 4 | | | |
| | | 1 310 997 | 1 413 252 |
| | | 1 310 997 | 1 413 252 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 210 632 | 133 877 |
| | | 1 521 629 | 1 547 129 |
| | | 5 468 570 | 5 438 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6, 8 | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital 6 | | | |
| | | 314 462 | 314 462 |
| | | 344 462 | 344 462 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 6 | | | |
| | | 231 012 | 215 858 |
| | | 231 012 | 215 858 |
| | | 575 474 | 560 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt 5 | | | |
| | | 27 487 | 23 270 |
| | | 27 487 | 23 270 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 675 287 | 4 722 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 675 287 | 4 722 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 702 774 | 4 745 742 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 734 | 21 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 177 588 | 110 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 322 | 132 466 |
| Sum gjeld | | 4 893 096 | 4 878 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 468 570 | 5 438 528 |



Organisasjonsnr: 920 043 054
UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Åmot Invest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres til daglig av styrets leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til aksjonær.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Utleiegruppen Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LY218-BMFPW-N0D7W-ZX70E-CXDCL-STX2C



Utleiegruppen Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 751 222 | 730 700 |
| Sum driftsinntekter | | <u>751 222</u> | <u>730 700</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 5 061 | 14 787 |
| Annen driftskostnad | 3 | 448 422 | 382 545 |
| Sum driftskostnader | | <u>453 483</u> | <u>397 332</u> |
| Driftsresultat | | <u>297 739</u> | <u>333 368</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 100 016 | 109 870 |
| Annen finansinntekt | | 204 | 187 |
| Annen finanskostnad | | 351 560 | 317 923 |
| Netto finansposter | | <u>-251 340</u> | <u>-207 866</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>46 399</u> | <u>125 502</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>10 163</u> | <u>27 570</u> |
| Årsresultat | | <u>36 236</u> | <u>97 932</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 21 082 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 15 154 | 97 932 |
| Sum disponert | | <u>36 236</u> | <u>97 932</u> |

Penneo Dokumentnr.økkel: LY218-BMFPW-N0D7W-ZX70E-CXDCJ-STX2C



Utleiegruppen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 3 946 941 | 3 886 338 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 0 | 5 061 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 946 941</u> | <u>3 891 399</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 946 941</u> | <u>3 891 399</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>1 310 997</u> | <u>1 413 252</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 310 997</u> | <u>1 413 252</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>210 632</u> | <u>133 877</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 521 629</u> | <u>1 547 128</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 468 569</u> | <u>5 438 528</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: LY218-BMFPW-N0D7W-ZX70E-CXDCJ-STX2C



Utleiegruppen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | <u>314 462</u> | <u>314 462</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>344 462</u> | <u>344 462</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>231 012</u> | <u>215 858</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>231 012</u> | <u>215 858</u> |
| Sum egenkapital | | <u>575 474</u> | <u>560 320</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>27 487</u> | <u>23 270</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>27 487</u> | <u>23 270</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>4 675 287</u> | <u>4 722 472</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 675 287</u> | <u>4 722 472</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 734 | 21 487 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>177 587</u> | <u>110 979</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>190 321</u> | <u>132 466</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 893 095</u> | <u>4 878 208</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 468 569</u> | <u>5 438 528</u> |

31. desember 2024
Notodden, 12. juni 2025

Vegard Seljord Åmot
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr.økkel: LY218-BMFPW-N0D7W-ZX70E-CXDCJ-STX2C



Utleiegruppen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Åmot Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Åmot Invest AS, da det ikke er plikt i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Utleiegruppen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Inventar | Sum |
|-----------------------------|--------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 886 338 | 73 937 | 3 960 275 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 60 603 | 0 | 60 603 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 946 941 | 73 937 | 4 020 878 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -73 937 | -73 937 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 946 941 | 0 | 3 946 941 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 061 | 5 061 |
| Økonomisk levetid | Uendelig | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres til daglig av styrets leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til aksjonær.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Lån til Åmot Invest AS (Morselskap) | 1 062 555 | 993 368 |
| Lån til Utleiegruppen Drift AS (Søsterselskap) | 83 184 | 35 811 |
| Lån til Utleiegruppen AS (Søsterselskap) | 150 988 | 368 101 |
| Sum | 1 296 727 | 1 397 280 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 028 | 0 |



Utleiegruppen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 5 946 | 29 490 |
| Endring utsatt skatt | 4 217 | -1 920 |
| Årets totale skattekostnad | <u>10 163</u> | <u>27 570</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 46 399 | 125 503 |
| Permanente forskjeller | -204 | -187 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 167 | 8 730 |
| Alminnelig inntekt | 27 028 | 134 046 |
| Ytet konsernbidrag | -27 028 | -134 046 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 154 939 | 135 772 |
| Utestående fordringer | -30 000 | -30 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>124 939</u> | <u>105 772</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 27 487 | 23 270 |
| | | |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | -204 | -187 |
| Sum permanente forskjeller | <u>-204</u> | <u>-187</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -19 167 | 8 730 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>-19 167</u> | <u>8 730</u> |

Penneo Dokumentnr.økkel: LY218-BMFPW-N0D7W-ZX70E-CXDCJ-STX2C



Utleiegruppen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 31.01. | 30 000 | 314 462 | 215 858 | 560 320 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 314 462 | 215 858 | 560 320 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 36 236 | 36 236 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -21 082 | -21 082 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 314 462 | 231 012 | 575 474 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i> | 2024 | 2023 |
| Fast eiendom | 3 946 941 | 3 886 338 |
| <i>Pantegjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Sparebank 1 SørØst Norge | 4 675 287 | 4 722 472 |

Spareban 1 Telemark har 1. prioritetspant pålydende kr. 4.350.000 i Gnr. 244 Bnr.127 i Notodden og kr. 4.500.000 i Gnr. 240 Bnr. 27 i Notodden.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Åmot Invest AS | 100 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seljord Åmot, Vegard

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Åmot Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-554959

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-12 18:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY218-BMFPW-N0D7W-ZX70E-CXDCJ-STX2C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.