



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL ALPIN RESORT AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	606 731	26 716
Annen driftskostnad	3	30 606	15 666
Sum kostnader	2	637 337	42 382
Driftsresultat		-637 337	-42 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	201
Annen finansinntekt			2 140
Sum finansinntekter		1 046	2 341
Netto finans		1 046	2 341
Resultat før skattekostnad		-636 291	-40 041
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-636 291	-40 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 291	-40 041
Totalresultat		-636 291	-40 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-636 291	-40 041
Sum overføringer og disponeringer		-636 291	-40 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 268	365 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 268	365 009
Sum omløpsmidler			
		135 268	365 009
SUM EIENDELER		135 268	365 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		56 655
Udekket tap		579 636	
Sum opptjent egenkapital		-579 636	56 655
Sum egenkapital	5	-549 636	86 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		550 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 504	128 354
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 400	150 000
Sum kortsiktig gjeld		134 904	278 354
Sum gjeld		684 904	278 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 268	365 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 660 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL ALPIN RESORT AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 502
HAFJELL ALPIN RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	606 731	26 716
Annen driftskostnad	3	30 606	15 666
Sum kostnader	2	637 337	42 382
Driftsresultat		-637 337	-42 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	201
Annen finansinntekt			2 140
Sum finansinntekter		1 046	2 341
Netto finans		1 046	2 341
Resultat før skattekostnad		-636 291	-40 041
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-636 291	-40 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 291	-40 041
Totalresultat		-636 291	-40 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-636 291	-40 041
Sum overføringer og disponeringer		-636 291	-40 041



Organisasjonsnr: 921 660 502
HAFJELL ALPIN RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 268	365 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 268	365 009
Sum omløpsmidler		135 268	365 009
SUM EIENDELER		135 268	365 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		56 655
Udekket tap		579 636	
Sum opptjent egenkapital		-579 636	56 655
Sum egenkapital	5	-549 636	86 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		550 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 504	128 354



Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 400	150 000
Sum kortsiktig gjeld		134 904	278 354
Sum gjeld		684 904	278 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 268	365 009



Organisasjonsnr: 921 660 502
HAFJELL ALPIN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hafjell Alpin Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 660 502



Resultatregnskap			
Hafjell Alpin Resort AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad	2	606 731	26 716
Annen driftskostnad	3	30 606	15 666
Sum driftskostnader	2	<u>637 337</u>	<u>42 382</u>
Driftsresultat		<u>-637 337</u>	<u>-42 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	201
Annen finansinntekt		0	2 140
Resultat av finansposter		<u>1 046</u>	<u>2 341</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-636 291</u>	<u>-40 041</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-636 291	-40 041
Årsresultat	5	<u>-636 291</u>	<u>-40 041</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		636 291	40 041
Sum overføringer		<u>-636 291</u>	<u>-40 041</u>



Balanse			
Hafjell Alpin Resort AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 268	365 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>135 268</u>	<u>365 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 268</u>	<u>365 009</u>
Sum eiendeler		<u>135 268</u>	<u>365 009</u>

Hafjell Alpin Resort AS Side 3



Balanse			
Hafjell Alpin Resort AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	56 655
Udekket tap		-579 636	0
Sum opptjent egenkapital		-579 636	56 655
Sum egenkapital	5	-549 636	86 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 504	128 354
Annen kortsiktig gjeld		118 400	150 000
Sum kortsiktig gjeld		134 904	278 354
Sum gjeld		684 904	278 354
Sum egenkapital og gjeld		135 268	365 009
Jessheim, 12.05.2026 Styret i Hafjell Alpin Resort AS			
<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder		<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	
<hr/> Sivert Falck-Ytter Dæhlie styreleder		<hr/> Sander Falck-Ytter Dæhlie styremedlem	
Hafjell Alpin Resort AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hafjell Alpin Resort AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	606 731	26 716
Andre driftskostnader	30 606	15 666
Sum driftskostnader	637 337	42 382

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 291	-40 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 554	-179 943
Skattepliktig inntekt	-731 845	-219 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-255 817	-319 771	-63 954
Avsetninger mv	-118 400	-150 000	-31 600
Sum	-374 217	-469 771	-95 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 530	-361 685	731 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 467 747	831 456	-636 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	56 655	86 655
Pr 01.01.2025	30 000	0	0	56 655	86 655
Årets resultat				-636 291	-636 291
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-579 636	-549 636

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Alpin Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	15	50,0	50,0
SISA INVEST AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -636 291 etter skatt, mot kr. -40 041 i 2024.

Selskapets aksjekapital er tapt, primært som følge av et prosjekt der tilleggsareal er kjøpt i forbindelse med byggingprosjektet Hafjelltunet.

Styret har vurdert selskapets situasjon og er klar over sin handleplikt i henhold til aksjeloven.

Selskapets videre eksistens anses som nødvendig for å oppfylle langsiktige forpliktelser, herunder en løpende garantiavtale med 5 års varighet.

Styret vurderer at den nåværende driften ikke medfører økt risiko for tap for kreditorene i den forutsigbare fremtid.