



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 115 448	1 022 933
Sum inntekter		1 115 448	1 022 933
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 754	30 754
Annen driftskostnad		305 557	505 354
Sum kostnader		336 311	536 108
Driftsresultat		779 137	486 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 585	27 272
Annen finansinntekt		1 988	2 054
Sum finansinntekter		61 573	29 326
Annen rentekostnad		286 875	228 333
Sum finanskostnader		286 875	228 333
Netto finans		-225 302	-199 007
Resultat før skattekostnad		553 835	287 818
Skattekostnad		121 843	63 321
Årsresultat	4	431 992	224 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 135	192 287
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 857	32 210
Sum overføringer og disponeringer		431 992	224 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		156 738	164 877
Sum immaterielle eiendeler		156 738	164 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 959 862	6 990 616
Sum varige driftsmidler	3	6 959 862	6 990 616
Sum anleggsmidler		7 116 600	7 155 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	13 336	0
Sum fordringer		13 336	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 188	1 327 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 188	1 327 134
Sum omløpsmidler		1 665 524	1 327 134
SUM EIENDELER		8 782 124	8 482 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		865 479	865 479
Overkurs		543 698	543 698
Sum innskutt egenkapital		1 409 177	1 409 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 845 438	1 816 581
Sum opptjent egenkapital		1 845 438	1 816 581
Sum egenkapital		3 254 615	3 225 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		10 669	7 469
Annen kortsiktig gjeld	5	516 840	249 400
Sum kortsiktig gjeld		527 509	256 869
Sum gjeld		5 527 509	5 256 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 124	8 482 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716647

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 998 374 545
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 115 448	1 022 933
Sum inntekter		1 115 448	1 022 933
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 754	30 754
Annen driftskostnad		305 557	505 354
Sum kostnader		336 311	536 108
Driftsresultat		779 137	486 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 585	27 272
Annen finansinntekt		1 988	2 054
Sum finansinntekter		61 573	29 326
Annen rentekostnad		286 875	228 333
Sum finanskostnader		286 875	228 333
Netto finans		-225 302	-199 007
Resultat før skattekostnad		553 835	287 818
Skattekostnad		121 843	63 321
Årsresultat	4	431 992	224 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 135	192 287
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 857	32 210
Sum overføringer og disponeringer		431 992	224 497



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		10 669	7 469
Annen kortsiktig gjeld	5	516 840	249 400
Sum kortsiktig gjeld		527 509	256 869
Sum gjeld		5 527 509	5 256 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 124	8 482 627



Organisasjonsnr: 998 374 545
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Asakveien 27 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asakveien 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

Side 2
Uavhengig revisors beretning
Asakveien 27 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Asakveien 27 Eiendom AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Asakveien 27 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 374 545



Resultatregnskap Asakveien 27 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 115 448	1 022 933
Sum driftsinntekter		1 115 448	1 022 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 754	30 754
Annen driftskostnad		305 557	505 354
Sum driftskostnader		336 311	536 108
Driftsresultat		779 137	486 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		59 585	27 272
Annen finansinntekt		1 988	2 054
Rentekostnad		286 875	228 333
Resultat av finansposter		-225 302	-199 007
Resultat før skattekostnad		553 836	287 817
Skattekostnad på resultat		121 844	63 320
Resultat		431 992	224 497
Årsresultat	4	431 992	224 497
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		403 135	192 287
Avsatt til annen egenkapital		28 857	32 210
Sum overføringer		431 992	224 497



Balanse Asakveien 27 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		156 738	164 877
Sum immaterielle eiendeler		156 738	164 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 959 862	6 990 616
Sum varige driftsmidler	3	6 959 862	6 990 616
Sum anleggsmidler		7 116 600	7 155 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 336	0
Sum fordringer		13 336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 188	1 327 134
Sum omløpsmidler		1 665 524	1 327 134
Sum eiendeler		8 782 124	8 482 627



Balanse Asakveien 27 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		865 479	865 479
Overkurs		543 698	543 698
Sum innskutt egenkapital		1 409 177	1 409 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 845 438	1 816 581
Sum opptjent egenkapital		1 845 438	1 816 581
Sum egenkapital	4	3 254 615	3 225 758
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 669	7 469
Annen kortsiktig gjeld	5	516 840	249 400
Sum kortsiktig gjeld		527 509	256 869
Sum gjeld		5 527 509	5 256 869
Sum egenkapital og gjeld		8 782 124	8 482 627

Kolbotn, 20.03.2025,
Styret i Asakveien 27 Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Asakveien 27 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringer av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Asakveien 27 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 969 834	9 969 834
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 969 834	9 969 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 009 973	3 009 973
= Bokført verdi 31.12.24	6 959 861	6 959 861
Årets ordinære avskrivninger	30 754	30 754
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	865 479	543 698	0	1 816 581	3 225 758
Årets resultat				431 992	431 992
Konsernbidrag avgitt				-403 135	-403 135
Pr 31.12.2024	865 479	543 698	0	1 845 438	3 254 615

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000	516 840	246 522
Sum	5 000 000	5 000 000	516 840	246 522