



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2645 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 467
Sum inntekter		0	37 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 915	6 642
Sum kostnader		16 915	6 642
Driftsresultat		-16 915	30 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	87
Sum finansinntekter		96	87
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		26	87
Resultat før skattekostnad		-16 889	30 912
Skattekostnad	1, 2	-3 716	6 800
Årsresultat		-13 173	24 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 173	24 112
Sum overføringer og disponeringer		-13 173	24 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		4 000 100	4 000 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	84 328	104 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 328	104 233
Sum omløpsmidler		84 328	104 233
SUM EIENDELER		4 084 428	4 104 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 735	109 908
Sum opptjent egenkapital		96 735	109 908
Sum egenkapital		2 976 735	2 989 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	842 694	846 409
Sum avsetninger for forpliktelser		842 694	846 409
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		842 694	846 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 088	100
Kortsiktig konserngjeld	7	168 967	0
Annen kortsiktig gjeld		98 120	267 915
Sum kortsiktig gjeld		264 999	268 015
Sum gjeld		1 107 693	1 114 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 428	4 104 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660197

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS
2645 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 039
WADAHLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 467
Sum inntekter		0	37 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 915	6 642
Sum kostnader		16 915	6 642
Driftsresultat		-16 915	30 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	87
Sum finansinntekter		96	87
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		26	87
Resultat før skattekostnad		-16 889	30 912
Skattekostnad	1, 2	-3 716	6 800
Årsresultat		-13 173	24 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 173	24 112
Sum overføringer og disponeringer		-13 173	24 112



Organisasjonsnr: 988 676 039
WADAHLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		4 000 100	4 000 100
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	84 328	104 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 328	104 233

Sum omløpsmidler		84 328	104 233
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 084 428	4 104 333
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 735	109 908
Sum opptjent egenkapital		96 735	109 908



Sum egenkapital		2 976 735	2 989 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	842 694	846 409
Sum avsetninger for forpliktelseser		842 694	846 409
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		842 694	846 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 088	100
Kortsiktig konserngjeld	7	168 967	0
Annen kortsiktig gjeld		98 120	267 915
Sum kortsiktig gjeld		264 999	268 015
Sum gjeld		1 107 693	1 114 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 428	4 104 333



Organisasjonsnr: 988 676 039
WADAHLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168967.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr. 168 967 er gjeld til Tore Wadahl AS og Amund Wadahl AS med henholdsvis kr. 84 483,50 på hver. Gjeld er overdratt fra Wadahl Skiheiser ANS i forbindelse med salg i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WADAHLEIENDOM AS
988 676 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 467
Sum driftsinntekter		0	37 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 915	-6 642
Sum driftskostnader		-16 915	-6 642
Driftsresultat		-16 915	30 825
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	87
Sum finansinntekter		96	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		26	87
Resultat før skattekostnad		-16 889	30 912
Skattekostnad	1, 2	3 716	-6 800
Årsresultat		-13 173	24 112
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 173	24 112
Sum overføringer		-13 173	24 112



WADAHLEIENDOM AS
988 676 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		4 000 100	4 000 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	84 328	104 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 328	104 233
Sum omløpsmidler		84 328	104 233
SUM EIENDELER		4 084 428	4 104 333



WADAHL EIENDOM AS
988 676 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 735	109 908
Sum opptjent egenkapital		96 735	109 908
Sum egenkapital		2 976 735	2 989 908
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	842 694	846 409
Sum avsetning for forpliktelser		842 694	846 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 088	100
Kortsiktig konserngjeld	7	168 967	0
Annen kortsiktig gjeld		98 120	267 915
Sum kortsiktig gjeld		264 999	268 015
Sum gjeld		1 107 693	1 114 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 428	4 104 333

SØR-FRON, 08.05.2025

Tore Wadahl
styrets leder / daglig leder

Amund Terje Wadahl
styremedlem

Bjørn Trygve Wadahl
styremedlem



WADAHLEIENDOM AS
988 676 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 000 000	4 000 000	0
Fremførbart underskudd	-152 685	-169 574	16 889
Netto forskjeller	3 847 315	3 830 426	16 889
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 847 315	3 830 426	16 889
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	846 409	842 694	3 716

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 716	6 800
Skattekostnad	-3 716	6 800
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 889	30 912
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 912
Skattepliktig inntekt	-16 889	0



WADAHL EIENDOM AS
988 676 039

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 880	1 000	2 880 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORE WADAHL AS	1 378	47,85	Ordinære
AMUND WADAHL AS	1 378	47,85	Ordinære
WADAHL TORE	42	1,46	Ordinære
WADAHL AMUND TERJE	41	1,42	Ordinære
WADAHL BJØRN TRYGVE	41	1,42	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 880	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	109 908	2 989 908
Årsresultat	0	-13 173	-13 173
Egenkapital 31.12.2024	2 880 000	96 735	2 976 735

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	168 967	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr. 168 967 er gjeld til Tore Wadahl AS og Amund Wadahl AS med henholdsvis kr. 84 483,50 på hver. Gjeld er overdratt fra Wadahl Skiheiser ANS i forbindelse med salg i 2024.



WADAHN EIENDOM AS
988 676 039

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.