



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,16	1 532 000	2 186 000
Sum inntekter		1 532 000	2 186 000
Kostnader			
Lønn etc.	3,4,16, 18	2 492 000	2 761 000
Avskrivinger	5,16	79 000	108 000
Andre driftskostnader	3,6,16	1 574 000	2 385 000
Sum kostnader		4 145 000	5 254 000
Driftsresultat		-2 613 000	-3 068 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 299 000	18 639 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 853 000	1 625 000
Andre finansinntekter		120 000	8 796 000
Sum finansinntekter		25 272 000	29 060 000
Annen rentekostnad		5 037 000	3 833 000
Sum finanskostnader		5 037 000	3 833 000
Netto finans		20 235 000	25 227 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 622 000	22 159 000
Skattekostnad		-1 038 000	-692 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 660 000	22 851 000
Årsresultat		18 660 000	22 851 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 660 000	12 351 000
Sum overføringer og disponeringer		18 660 000	22 851 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 368 000	2 356 000
Sum immaterielle eiendeler		3 368 000	2 356 000
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar etc	5	738 000	
Sum varige driftsmidler		738 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	17	208 129 000	208 585 000
Investeringer i aksjer og andeler	17	4 701 000	4 701 000
Andre langsiktige fordringer		31 984 000	50 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		244 814 000	264 096 000
Sum anleggsmidler		248 920 000	266 452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	281 000	215 000
Andre kortsiktige fordringer	12	642 000	937 000
Konsernfordringer		22 781 000	17 150 000
Sum fordringer		23 704 000	18 302 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 288 000	288 000
Sum investeringer		50 288 000	288 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	21 333 000	62 449 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 333 000	62 449 000
Sum omløpsmidler		95 325 000	81 039 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		344 245 000	347 491 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 577 000	1 577 000
Overkurs	11	66 933 000	66 933 000
Sum innskutt egenkapital		68 510 000	68 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	148 823 000	130 163 000
Sum opptjent egenkapital		148 823 000	130 163 000
Sum egenkapital		217 333 000	198 673 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 397 000	137 638 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 397 000	137 638 000
Sum langsiktig gjeld		126 397 000	137 638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	171 000	220 000
Skyldige offentlige avgifter		111 000	138 000
Utbytte			10 500 000
Annen kortsiktig gjeld	13	233 000	322 000
Sum kortsiktig gjeld		515 000	11 180 000
Sum gjeld		126 912 000	148 818 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 245 000	347 491 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2,16	4 288 107 000	3 787 248 000
Sum inntekter		4 288 107 000	3 787 248 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører	16	3 003 423 000	2 656 435 000
Lønn etc.	3,4,16, 18	650 226 000	611 877 000
Avskrivinger	5,16	13 999 000	12 424 000
Andre driftskostnader	3,6,16	509 914 000	506 400 000
Sum kostnader		4 177 562 000	3 787 136 000
Driftsresultat		110 545 000	112 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	17	7 024 000	32 071 000
Annen renteinntekt		9 086 000	14 161 000
Andre finansinntekter		1 424 000	16 908 000
Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi		15 286 000	-8 208 000
Sum finansinntekter		32 820 000	54 932 000
Annen rentekostnad		23 078 000	10 193 000
Andre finanskostnader			3 384 000
Sum finanskostnader		23 078 000	13 577 000
Netto finans		9 742 000	41 355 000
Ordinært resultat før skattekostnad		120 287 000	41 467 000
Skattekostnad		22 343 000	7 316 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 944 000	34 151 000
Årsresultat		97 944 000	34 151 000
Minoritetsinteresser		8 161 000	-2 375 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 783 000	36 526 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, programvare etc	5	15 838 000	10 214 000
Utsatt skattefordel	7	922 000	17 379 000
Andre rettigheter, egenutviklet		2 587 000	2 681 000
Sum immaterielle eiendeler		19 347 000	30 274 000
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	5	536 845 000	591 525 000
Maskiner, inventar etc	5	15 311 000	11 057 000
Sum varige driftsmidler		552 156 000	602 582 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	17	414 745 000	263 978 000
Andre langsiktige fordringer	12	311 633 000	338 237 000
Sum finansielle anleggsmidler		726 378 000	602 215 000
Sum anleggsmidler		1 297 881 000	1 235 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av materialer		1 524 000	1 564 000
Beholdning egenregiprosjekter		249 653 000	58 019 000
Sum varer		251 177 000	59 583 000
Fordringer			
Byggherrefordringer	10	755 851 000	652 423 000
Andre kortsiktige fordringer	12	71 145 000	91 512 000
Konsernfordringer		0	110 000
Sum fordringer		826 996 000	744 045 000
Investeringer			
Verdipapirer og plasserte likvider	8,9	282 781 000	94 007 000
Sum investeringer		282 781 000	94 007 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 685 000	415 683 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 685 000	415 683 000
Sum omløpsmidler		1 580 639 000	1 313 318 000
SUM EIENDELER		2 878 520 000	2 548 389 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 577 000	1 577 000
Annen innskutt egenkapital	11	66 933 000	66 933 000
Sum innskutt egenkapital		68 510 000	68 510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	689 026 000	548 191 000
Sum opptjent egenkapital		689 026 000	548 191 000

Minoritetsinteresser	11	19 165 000	60 491 000
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		776 701 000	677 192 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	18	2 235 000	2 118 000
Uopptjent inntekt		29 793 000	25 103 000
Sum avsetninger for forpliktelser		32 028 000	27 221 000

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	13	174 069 000	177 033 000
Pantegjeld	13	576 883 000	589 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 952 000	766 774 000

Sum langsiktig gjeld		782 980 000	793 995 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Byggelån		132 828 000	18 088 000
Leverandørgjeld	14	813 602 000	699 973 000
Betalbar skatt	7	462 000	578 000
Skyldige offentlige avgifter		75 212 000	72 678 000
Utbytte		1 700 000	11 888 000
Annen kortsiktig gjeld	13	295 035 000	273 997 000
Sum kortsiktig gjeld		1 318 839 000	1 077 202 000
Sum gjeld		2 101 819 000	1 871 197 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 878 520 000	2 548 389 000



Årsregnskap 2019

Backe Holding AS

Org.nr.: 918 185 518



Årsberetning 2019 – Backe Holding konsern

Virksomheten

Backe Holding AS er morselskapet i konsernet Backe. Selskapet er etablert i 2016. Backe Holding AS er største eier i AS Backe (93,2%) som er morselskapet i BackeGruppen. Konsernet Backe har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, maskinutleie, prosjektutvikling og eiendomsforvaltning gjennom selvstendige datterselskap. Konsernets historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største byene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe Holding konsern var på 4,3 mrd. kroner i 2019 (3,8 mrd. Kroner).

Resultat før skatt i 2019 var på 120,3 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2018 på 78,8 millioner kroner.

Backe Prosjekt ferdigstilte i 2019 totalt 44 (284) boliger i prosjekter selskapet er engasjert i og det ble igangsatt bygging av 112 (124) boliger. Selskapet har i 2019 solgt 78 (155) boliger. Per mars 2020 har selskapet 4 (1) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe Holding konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2019.

Årsresultat og balanse

Backe Holding konsernets samlede driftsinntekter var 4 288 millioner kroner i 2019, mot 3 787 millioner kroner i 2018. Resultat før skatt var på 120,3 millioner kroner, en økning på 78,8 millioner kroner fra året før. Ordreserven per 31. desember 2019 var på 5 mrd. kroner, som er en økning på 12% sammenlignet med utgangen av 2018.

Backe Holding konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 502,5 millioner kroner ved utgangen av 2019 sammenlignet med 509,7 millioner kroner året før.

Årsresultatet i Backe Holding AS ble 18,7 millioner kroner, mot 22,9 millioner kroner i 2018. Resultatet inkluderer mottatt konsernbidrag på 23,3 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr 18 659 204
<u>Sum disponert:</u>	<u>kr 18 659 204</u>

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 776,7 millioner kroner, som utgjør 27 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2019 var 2 879 millioner kroner, mot 2 548 millioner kroner ved utgangen av 2018. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 710 millioner kroner, mot 608 millioner kroner året før.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2020 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe Holding konsern har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 219,7 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 262,8 millioner kroner. Netto kontantstrøm fra drift var 16,3 millioner kroner. I 2019 har det både vært betydelige salg og investeringer i varige driftsmidler, verdipapirer og



tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra disse investeringene er netto negativ med 290,7 millioner kroner.

Konsernet er gjennom Backe Prosjekt deltaker i 6 prosjektselskaper som er involvert i bygging av til sammen 317 boliger. Av disse var 139 boliger usolgt ved årsskiftet. Justert for Backe Prosjekts eierandel i de respektive prosjektene, hadde konsernet salgsrisiko per 31. desember 2019 for 66 usolgte boligenheter under produksjon og 2 ferdigstilte usolgte boliger.

Backe Holding konsern sin kreditt risiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder. Endringer i rentenivået påvirker først og fremst konsernets finansinntekter.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe og Backe Holding AS. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Aksjeplasseringene i utlandet er ikke sikret med terminkontrakter eller liknende. Disse påvirkes derfor av endringer i valutakurser. Backe hadde reelt en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2019 på 15,3 millioner kroner. Tilsvarende verdifall i 2018 var på 2,7 millioner kroner. Den totale risikoen knyttet til verdipapirer og plasserte likvider ble økt gjennom året.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Konsernet hadde totalt 766 ansatte ved årsskiftet som er 32 færre enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2019 var 9 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 336 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 394 var funksjonærer. Det var 36 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2019. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Det samlede sykefraværet i 2019 var 4,85 prosent som er en nedgang på 0,55 prosentpoeng sammenlignet mot 2018. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

Backe Holding konsern hadde en skade blant egne ansatte som medførte fravær i 2019. I 2018 var det fem skader med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 0,9 mot fjorårets H-verdi på 4,0. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid. H-verdien for 2019 er den laveste i selskapets historie og er en bekreftelse på at det arbeides meget systematisk og godt med HMS i Backe Holding konsern.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom BackeSkolen er et viktig satsningsområde. For å sikre spesialist-/fagkompetanse i våre prosjekter har konsernet etablert et internt kompetansesenter.

Backe Holding konsern søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet har fått støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å etablere en heldigital byggeprosess.

Alle entreprenørselskaper i Backe Holding konsern har sentral godkjenning for ansvarsrett.



Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

BACKE HOLDING AS			BACKE HOLDING KONSERN	
2019	2018		2019	2018
1 532	2 186	Driftsinntekter (note 1, 2, 16)	4 288 107	3 787 248
0	0	Materialer og underentreprenører (note 16)	3 003 423	2 656 435
2 492	2 761	Lønn etc. (note 3, 4, 16, 18)	650 226	611 877
79	108	Avskrivninger (note 5, 16)	13 999	12 424
1 574	2 385	Andre driftskostnader (note 3, 6, 16)	509 914	506 399
4 146	5 254	Sum driftskostnader	4 177 562	3 787 134
23 299	18 639	Inntekt på investeringer i datterselskap	-0	0
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 17)	7 024	32 071
20 685	15 571	Driftsresultat	117 569	32 184
0	0	Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
1 853	1 625	Andre renteinntekter	9 086	14 161
120	8 796	Andre finansinntekter	1 424	16 908
0	0	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi (nc)	15 286	-8 208
0	0	Rentekostnader fra konsernselskap	0	0
-5 037	-3 833	Andre rentekostnader	-23 078	-10 193
0	0	Andre finanskostnader	0	-3 384
-3 064	6 588	Netto finansposter	2 719	9 283
17 621	22 159	Ordinært resultat før skattekostnad	120 288	41 467
1 038	692	Skattekostnad (note 7)	-22 343	-7 316
18 659	22 851	Årsresultat	97 945	34 151
		Herav til minoritet	8 161	-2 375
		Disponeringer og overføringer		
0	0	Avgitt konsernbidrag		
18 659	12 351	Til annen egenkapital		
0	10 500	Avgitt konsernbidrag		
0	0	Til utbytte		
18 659	22 851	Sum		



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

BACKE HOLDING AS			BACKE HOLDING KONSERN	
2019	2018		2019	2018
OPERASJONELLE AKTIVITETER				
17 621	0	Resultat før skattekostnad	120 288	41 467
0	0	Periodens betalte skatter	-578	-3 792
79	108	Ordinære avskrivninger	13 999	12 424
-152	0	(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-34 581	-32 569
0	0	(Økn.)/red. lager og egenregiprojekter	-183 419	-57 964
-66	-192	(Økn.)/red. i kundefordringer	-103 318	2 804
-49	220	Økn./red. i leverandørgjeld	113 632	-58 336
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-7 024	-32 071
0	0	Pensjoner	117	-2 960
5 054	73 436	Endring i andre tidsavgrensningsposter	97 209	59 377
22 486	73 572	Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	16 326	-71 620
INVESTERINGSAKTIVITETER				
152	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	92 929	89 395
-817	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-35 626	-360 719
-50 000	22 825	Netto endring tilknyttet verdipapirer	-188 774	134 322
0	0	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	30 661	122 630
0	0	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	-189 883	-11 520
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-219 233
-50 665	22 825	Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-290 693	-245 125
FINANSIELLE AKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 590	593 981
-11 241	-41 700	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-27 412	-109 864
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	114 740	18 088
0	0	Netto endring konsernkontoordningen	0	0
-20 522	-4 500	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-20 549	-11 529
-12 937	-46 200	Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	78 369	490 676
-41 115	50 197	Netto endring i likviditet gjennom året	-195 999	173 931
62 449	12 252	Likviditetsbeholdning 01.01	415 683	241 753
21 334	62 449	Likviditetsbeholdning 31.12	219 685	415 683



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Backe Holding AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Dette er selskaper hvor Backe Holding AS har eierinteresser på 50% eller mer og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet Backe Holding AS er oppfølging av de ulike datterselskapene/ virksomhetsområdene. Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

Tilknyttede selskaper

Dette er selskaper hvor Backe Holding konsern har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Større investeringer med eierandel på under 20% hvor betydelig innflytelse foreligger kan bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Den betydelige innflytelsen skal da være i form av styrets leder eller lignende.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

Felleskontrollerte selskap/Arbeidsfellesskap

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe Holding konsern eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene.

Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.



Prinsipper for inntektsføring

Backe Holding konsern har fire virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi), eiendom og maskinutleie.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.

For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprojekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdning materialer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenregiprojekter

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.



Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betingede eiendeler og forpliktelser

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Noter 2019 - Backe Holding AS

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Driftsinntekter pr virksomhetsområde				
Næringsbygg	-	-	2 739 592	2 057 569
Boliger	-	-	1 141 260	1 355 893
Rehabilitering	-	-	209 831	218 458
Annet	1 532	2 186	131 442	152 303
Totalproduksjon	1 532	2 186	4 288 107	3 787 248

NOTE 2 - DRIFTSINTEKTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
I driftsinntekter er følgende inkludert				
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	-	-	4 177 033	3 681 414
Sum leieinntekter	-	-	29 080	21 708
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	-	-	13 621	-
Sum salgsgvinster aktiva	-	-	34 581	32 569
Sum annet	1 532	2 186	33 792	51 557
SUM	1 532	2 186	4 288 107	3 787 248

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. i BACKE HOLDING AS (Beløp i 1.000 KR)

	2019			2018		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Godtgjørelser						
Lønn / styrehonorar	1 931	-	-	2 286	-	-
Ytelse til pensjonsforpliktelse	55	-	-	51	-	-
Annen godtgjørelse	145	-	-	148	-	-

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 12 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ikke ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønsperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette.

Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honoraret til revisor i AS Backe ble i 2019 utført med kr 39.200, hvorav kr 39.200 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 0 er andre tjenester utenfor revisjon.

For konsernet er det totalt utført kr 1 503 899, hvorav kr 1 417 725 i honorar for lovpålagt revisjon, kr 36 900 er andre tjenester utenfor revisjon og kr 49 274 er andre attestasjonstjenester. Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønn	1 909	2 114	518 658	491 711
Folketrygdavgift	439	472	80 583	79 130
Pensjonskostnader	46	51	20 702	18 849
Andre ytelser	98	125	30 284	22 187
Total	2 492	2 761	650 226	611 877
Antall årsverk				
Funksjonærer	1	1	375	342
Fagarbeidere	-	-	366	403
Totalt	1	1	741	745

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS	Backe Holding Konsern				Sum
	Maskiner, inventar, etc.	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter	Lisenser, programvare etc.	
Kostpris 01.01	650	40 699	654 730	2 681	21 815	719 925
Tilgang	817	9 231	18 233	-94	9 233	36 603
Avgang	-650	-7 455	-80 088	-	-1 664	-89 207
Kostpris 31.12	817	42 475	592 875	2 587	29 384	667 321
Akk ord. avskr. 01.01	-650	-29 680	-63 204	-	-11 601	-104 485
Årets ord. avskr.	-79	-4 532	-7 458	-	-2 009	-13 999
Akk ord. avskr. solgte	650	7 048	14 631	-	65	21 744
Akk ord. avskr. 31.12	-79	-27 165	-56 030	-	-13 546	-96 739
Bokført verdi	738	15 311	536 845	2 587	15 838	570 582

	3-5 år	3-5 år	20-50 år	5 år
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	20-50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Kroner	Kroner	Gj.leieperiode
Totale husleiekostnader 2019		19 825	5



NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Arets realiserte tap	-	-	1 308	12 405
Avsatt 01.01	100	100	339	-10 598
Avsatt 31.12	233	-	259	339
Tap på fordringer	133	100	1 228	2 146

NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS			Backe Holding Konsern		
	31.12.2019	31.12.2018	Endring	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Utsatt skatt						
Kortsiktige poster	-169	-236	-67	455 242	249 602	-205 640
Langsiktige poster	-	-	-	-17 147	15 003	32 150
Gjeld/forpliktelse	-	-	-	-126 405	-144 633	-18 228
Underskudd til fremføring	-15 141	-10 471	4 670	-315 882	-198 969	116 913
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-15 310	-10 707	4 603	-4 192	-78 997	-74 805
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-3 368	-2 356	-1 013	-922	-17 379	16 457

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	641	1 358
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	-179	-780
Sum betalbar skatt	-	-	462	578

	Backe Holding AS	
	2019	2018
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	17 621	22 159
Permanente forskjeller	-22 342	-25 640
Mottatt konsernbidrag	117	258
Endring midlertidige forskjeller	-67	174
Grunnlag betalbar skatt	-4 670	-3 049
Betalbar skatt	-	-

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	-	-	462	604
Skatt på mottatt konsernbidrag som ikke er resultatført	-26	-59	-	-
For lite betalt skatt i fjor	-	-	-	934
Endring utsatt skatt utgang/inngang datter	-	-	5 423	18 372
Endring utsatt skatt	-1 013	-633	16 457	-12 594
Skattekostnad	-1 038	-692	22 343	7 316

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKULD

Backe Holding AS har skattekrevtsgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattekrevtsgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til konsernet har bundne midler på kr 6,7 mill.

NOTE 9 - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av konsernets bankinnskudd på kr 219,7 mill. pr. 31.12.19 var kr 178,0 mill. innestående på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettoført i konsernregnskapet.

NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Kundefordringer	547	315	481 750	480 880
Innestående fra byggherre	-	-	243 199	216 452
Netto utført ikke fakturert	-	-	31 193	-44 570
Avsatt til tap	-266	-100	-291	-339
Byggherrefordringer	281	215	755 851	652 423



NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 KR)

	Aksej- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Backe Holding AS				
Egenkapital 01.01	1 577	66 933	130 163	198 673
Årsresultat			18 659	18 659
Avgitt konsernbidrag			0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	1 577	66 933	148 823	217 333

	Aksej- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	SUM
Backe Holding Konsern					
Egenkapital 01.01	1 577	66 933	548 107	60 491	677 108
Årsresultat			89 784	8 161	97 945
Avgitt konsernbidrag					0
Utbytte				-1 701	-1 701
Endret EK i konsern ved erverv fra minoritet			513	-513	0
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet				3 350	3 350
Egenkapital 31.12	1 577	66 933	638 404	69 788	776 702

Selskapets aksjekapital består av 78.861 aksjer, fordelt på 1.560 A-aksjer og 77.301 B-aksjer, à pålydende kr 20.

A- aksjene eies av Kristin B. Backe. B-aksjene eies av Thea K. Backe (25.767 aksjer), Johan B. Backe (25.767 aksjer) og Ole B. Backe (25.767 aksjer).

NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer				
Fordringer ansatte	-	-	183	176
Andre kortsiktige fordringer	642	937	70 962	91 335
SUM	642	937	71 145	91 511

	2019		2018	
	2019	2018	2019	2018
Andre langsiktige fordringer				
Lån til ansatte	-	-	9 615	10 090
Ansvarlig lån	-	-	45 361	35 758
Finansiell leieavtale	-	-	217 175	219 233
Annent	31 984	50 810	39 482	73 156
SUM	31 984	50 810	311 633	338 237

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsetaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

NOTE 13 - GJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld				
Garantiavsetninger	-	-	47 886	42 381
Annen gjeld	233	322	247 149	231 616
SUM	233	322	295 035	273 997

	Backe Holding Konsern			
	Bokført 2019	Nedbetalt 2019	Nye lån 2019	Bokført 2018
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	576 883	13 907	314	590 476
Rentebylleteavtale	29 882	2 265	-	32 147
Annen langsiktig gjeld	144 187	11 241	11 276	144 152
SUM	750 952	27 413	11 590	766 775

	Backe Holding Konsern				
	2020	2021	2022	2023	etter 2023
Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld					
Pantegjeld	198 663	8 825	8 867	101 823	258 705
Rentebylleteavtale	2 315	2 283	2 246	2 204	20 834
Annen langsiktig gjeld	90 072	36 325	-	-	17 790
SUM	291 050	47 433	11 113	104 027	297 329

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Pantstillelser:				
Pantesikret del av selskapets gjeld	-	-	709 711	589 742
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	-	-	951 917	739 392

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Leverandører				
Innestående leverandører	171	220	441 763	403 785
Kostnadsinterim	-	-	107 292	97 831
Kostnadsinterim	-	-	264 546	198 357
Sum leverandørgjeld	171	220	813 602	699 973



NOTE 15 - GARANTANSVAR (Beløp i 1.000 KR)

Garantier	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Garantier stillt overfor tredjepart	-	-	1 296 090	1 214 335
Garantiansvar (*)	-	-	734 000	634 000

* Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende del garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe Holding Konsern.

NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER (Beløp i 1.000 KR)

Resultatført på prosjekter under utførelse	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Inntektsført på igangværende prosjekter	-	-	2 954 817	2 612 237
Kostnader på igangværende prosjekter	-	-	-2 666 458	-2 508 954
Netto resultatført igangværende	-	-	288 359	103 283

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER (Beløp i 1.000 KR)

Datterselskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.19	Bokført i Backe Holding AS
AS Backe	2016	Bærum	93,2/96,2%		2 994	21 424	541 970	203 974
Stall Kubberød	2016	Bærum	100 %	100	50	-355	4 194	4 155
Sum								208 129

Investeringer i andre selskaper	Forretning-kontor	Eierandel/stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av AS Backe					
BAS Maskinutleie AS	Frogner	50,0 %	2 100	2 000	78 669
Leiar Invest AS	Bærum	11,6 %	1 670	16 700	2 256
Sum					80 945

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretning-kontor	Eierandel/stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	4 327	5 127
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	30	1 000	-9	35
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	-10 132	24 179
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	1 837	62 946
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	1	1 423
Backe Idrettsbygg	Bærum	100 %	1 110	1 000	-1 344	1 576
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	2 480	4 788
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	70	250	2 821	49 911
Backe Lagerbygg AS	Bærum	100 %	30	250	1 879	4 120
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	1 008	2 329
Backe Oppland AS	Hunddalen	100 %	16 500	2 500	-14 086	20 519
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	-73	740
Backe Rogaland AS	Sandnes	96 %	2 500	2 500	5 931	31 575
Backe Romerike AS	Kløfta	100 %	18 300	1 800	2 269	42 110
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	3 543	69 386
Backe Trondheim AS	Trondheim	81 %	1 333	222 222	-11 613	2 654
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	9 004	30 407
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	22 976	40 203
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	23	1 066
BP Hylle 5 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-	30
BP Hylle 6 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-	30
Bøhmer Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-1 904	383
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	75 %	530	100	4 336	31 153
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	2 344	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	143	1 881
Hellenudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	-149	174
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	210	2 000	-472	2 767
HSV Bygg AS	Bærum	100 %	3 000	1 000	-6	3 028
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	3 629	133 795
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	3 914	2 981
Hystadveien 13 AS	Bærum	76 %	300	3 000	-30	786
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-55	824
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	137	660
Jæktlia 1 AS	Bærum	91 %	540	4 500	43 208	49 451
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	200	2 000	17	20 427
Lillejern Utbygging AS	Bærum	93 %	100	100	9	230
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	27 061	61 205
Mjosen Murmesterforretning AS	Moelven	100 %	2 200	1 000	236	2 329
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	1 000	1 000	-4	996
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-59	3 060
Stadsbygd Omsorg Drift AS	Bærum	100 %	50	100	-20	108
Stadsbygd Omsorgsbygg AS	Bærum	100 %	50	100	-20	4 038
Ullensaker Næringspark Nord AS	Bærum	64 %	100	100	-15	-113
Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	65 %	11 260	1A	-164	12 928



Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Verdi 31.12.2018	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2019	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.2019
BAS Maskinutleie	Frogner	50 %	94 303	7 500	-16 000		85 803
BB Bolig AS	Bærum	46 %	46		-17		29
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	5 657		-177	-2 750	2 730
Bråtlengata 66 AS	Bærum	45 %	838	-29	-95		714
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	47 %	9 121		-123		8 998
Dnv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	84		-21		63
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	39 %	14 544	82	-33	-12 324	2 269
Elnes Utvikling AS	Bærum	33 %	1 120		-109		1 011
Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	46 %	721		39	-500	260
Holt Park Holding AS	Bærum	37 %	-	314	-314		-
Holt Park Holding KS/konsern	Bærum	33 %	9 319	19 999	-322		28 996
Huseby Utvikling AS	Oslo	30 %	11	30	-9		32
Idrettsveien 11 Ski AS	Bærum	45 %	4 666	3 132	-617		7 181
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	37 %	31 164		659		31 823
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	47 %	10 209		188		10 397
Kunstnerla Utvikling AS	Bærum	50 %	-		-830		28 137
Lagåsen Bolig AS	Bærum	40 %	17 218	-15 480	215		1 953
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	37 %	17 320		727	-3 650	14 397
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	-	50	-5		45
Porsgrunn Faghandel AS	Skien	50 %	297		-23		274
Portel Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	-	78 000	2 188		80 188
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	38 %	5 166	1 898	-1 036		6 028
Rosenberg Park AS	Fet	47 %	1 641		-47	-884	710
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	9		6		15
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	-	5 680	-8		5 672
Seut Utvikling AS	Bærum	46 %	5 031		26 745	1 746	33 522
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	-	16 994	-		16 994
Snippeskogen AS	Bærum	38 %	9		-324		-315
Solsiden 1 AS	Bærum	31 %	-	-6 200	10 955		4 755
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	47 %	21 103		6 564	-442	27 225
Sørenga Utvikling KS/AS	Oslo	16 %	4 507		-		4 507
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	-	109	-109		-
Vørste Brygge AS	Bærum	50 %	1 556		36		1 592
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 776		-19		1 757
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel			6 541	504	3 939	-4 002	6 982
Sum BackeGruppen			263 978	168 295	7 024	-24 552	414 745

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

NOTE 18 - PENSJONSFORPLIKTELSER (Beløp i 1.000 KR)

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om innskuddspensjon.

AS Backe

Selskapet hadde frem til medio 2018 en pensjonist som fikk pensjon over drift.

BackeGruppen

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2019 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2020 vil premien utgjøre 2,5 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredel av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tillært eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 235 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 19 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS	
	2019	2018
Økonomibistand	1 380	1 380
Kostnader administrative tjenester	-15	-22

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 20 - VERDIPAPIRER OG PLASSERTE LIKVIDER (Beløp i 1.000 KR)

Verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Aksjer- og aksjefond	288	288	75 340	58 337
High Yield	-	-	80 324	16 621
Kortsiktige obligasjoner	-	-	70 730	53
Pengemarked	50 000	-	56 367	18 996
Sum verdipapirer og plasserte likvider	50 288	288	282 761	94 007

NOTER 2019 sds 30.08.2020



Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding Konsem	
	2019	2018	2019	2018
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-	-	372	2 739
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	-	-	4 214	2 767
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvid	-	-	12 367	-8 208
Tap ved realisasjon av aksjer	-	-	-1 667	-43
Netto resultat verdipapirer	-	-	15 286	-2 745

Tallene i resultatregnskapet for 2018 er omarbeidet for å få sammenlignbare tall med 2019.

NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2020, som ville hatt vesentlig betydning for 2019-regnskapet.

NOTE 22 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet av koronaviruset, et virus som forårsaker potensielt dødelige luftveisinfeksjoner, har allerede og kan fortsette å påvirke økonomiske forhold for vår virksomhet. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak. Disse tiltakene, selv om de er midlertidige, kan fortsette og øke avhengig av utviklingen i virusets utbrudd. Den endelige alvorlighetsgraden av utbruddet av koronaviruset er uvisst, og fremtidig påvirkning på virksomheten er derfor umulig å forutsi på dette tidspunkt.

For entreprenørvirksomheten vil det trolig slå ut i lavere produksjonseffektivitet og lengre byggetid, og fremtidig inntjening på igangsatte prosjekter vil bli negativt påvirket av utbruddet av koronaviruset. Ved avleggelse av årsregnskapet er alle byggeplasser i drift.

Det er betydelige merverdier i konsernets bygninger og tomter. Eiendommene som leies ut har solide leietakere. Det er svært lite sannsynlig at vi vil komme i brudd med lånevilkårene.

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper. Investeringene er i hovedsak utviklingsprosjekter for bolig og næringsseiendom og vi forventer en positiv fremtidig inntjening på disse.

De kortsiktige plasseringene i verdipapirer har blitt negativt påvirket av utviklingen i finansmarkedene.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Backe Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Backe Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YV55P-Z5TKE-7BGTP-3QKIN-1ZCKU-KM3BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-30 17:55:17Z



Penneo Dokumentnøkklet: YV55P-Z5TKE-7BGTP-3QKIN-1ZCKU-KM3BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>