



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reset 20  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 625	141 167
Annen driftsinntekt		1 666 272	1 567 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 897</b>	<b>1 709 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 694	146 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 520	267 426
Annen driftskostnad		417 426	524 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 640</b>	<b>938 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 257</b>	<b>770 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		3 357	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>2 498</b>
Annen rentekostnad		761 091	652 347
Annen finanskostnad		0	4 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 091</b>	<b>657 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 732</b>	<b>-654 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 525</b>	<b>115 918</b>
Skattekostnad		60 836	25 502
<b>Årsresultat</b>		<b>215 689</b>	<b>90 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 689	90 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 689</b>	<b>90 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 537 948	11 718 548
Maskiner og anlegg	3	20 972	27 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 136	316 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 793 056</b>	<b>12 062 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 793 056</b>	<b>12 062 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 581
Andre fordringer		0	5 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 096	384 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 096</b>	<b>384 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 096</b>	<b>392 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 077 151</b>	<b>12 454 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 743 594	1 527 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 594</b>	<b>1 527 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 594</b>	<b>1 627 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		302 938	242 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 938</b>	<b>242 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 555 112	10 098 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 555 112</b>	<b>10 098 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 858 050</b>	<b>10 340 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 571	5 987
Skyldige offentlige avgifter		782	80 270
Annen kortsiktig gjeld		365 155	400 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 508</b>	<b>486 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 558</b>	<b>10 826 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 077 152</b>	<b>12 454 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reset 20  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 786 295  
JANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 625	141 167
Annen driftsinntekt		1 666 272	1 567 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 897</b>	<b>1 709 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 694	146 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 520	267 426
Annen driftskostnad		417 426	524 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 640</b>	<b>938 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 257</b>	<b>770 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		3 357	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>2 498</b>
Annen rentekostnad		761 091	652 347
Annen finanskostnad		0	4 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 091</b>	<b>657 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 732</b>	<b>-654 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 525</b>	<b>115 918</b>
Skattekostnad		60 836	25 502
<b>Årsresultat</b>		<b>215 689</b>	<b>90 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 689	90 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 689</b>	<b>90 417</b>



Organisasjonsnr: 991 786 295  
JANO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 537 948	11 718 548
Maskiner og anlegg	3	20 972	27 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 136	316 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 793 056</b>	<b>12 062 576</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 793 056</b>	<b>12 062 576</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	1 581
Andre fordringer		0	5 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 096	384 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 096</b>	<b>384 715</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 096</b>	<b>392 042</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 077 151</b>	<b>12 454 618</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 743 594	1 527 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 594</b>	<b>1 527 905</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 594</b>	<b>1 627 905</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	302 938	242 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>302 938</b>	<b>242 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 555 112	10 098 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 555 112</b>	<b>10 098 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 858 050</b>	<b>10 340 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 571	5 987
Skyldige offentlige avgifter	782	80 270
Annen kortsiktig gjeld	365 155	400 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>375 508</b>	<b>486 288</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 233 558</b>	<b>10 826 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 077 152</b>	<b>12 454 618</b>



Organisasjonsnr: 991 786 295  
JANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20740.00	125397.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2924.00	17681.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29.00	3404.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23694.00	146482.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12062576.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12062576.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269520.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11793056.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269520.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9555112.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9850000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11793056.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
21206944.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Lån fra Sparebanken Møre er kr 9 850 000 og har pant i bygninger, driftstilbehør, anleggsmaskiner, factoringavtale totalt kr 33 000 000.

**Mer om gjeld**