



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSYN AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			51 000
Leieinntekter		351 465	323 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 465</b>	<b>374 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		203 820	240 284
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>203 820</b>	<b>240 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 645</b>	<b>134 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3	1 127 749	6 533 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 749</b>	<b>6 533 851</b>
Andre finanskostnader	3	690 844	1 691 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 844</b>	<b>1 691 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436 905</b>	<b>4 842 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	584 550	4 976 441
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	745 149	257 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 449 244</b>	<b>2 961 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 775 282	11 775 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 233 000	3 048 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 008 282</b>	<b>14 823 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 457 526</b>	<b>17 785 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 039
Andre kortsiktige fordringer	8	851 228	172 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 228</b>	<b>253 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9	11 966 750	10 625 091
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 966 750</b>	<b>10 625 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		77 819	75 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 819</b>	<b>75 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 895 798</b>	<b>10 953 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 353 324</b>	<b>28 738 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 566 091	19 981 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 566 091</b>	<b>19 981 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 666 091</b>	<b>20 081 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 580 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 123
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			5 524
Annen kortsiktig gjeld		107 233	735 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 233</b>	<b>757 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 687 233</b>	<b>8 657 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 353 324</b>	<b>28 738 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSYN AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 934 484  
FJORDSYN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			51 000
Leieinntekter		351 465	323 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 465</b>	<b>374 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		203 820	240 284
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>203 820</b>	<b>240 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 645</b>	<b>134 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3	1 127 749	6 533 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 749</b>	<b>6 533 851</b>
Andre finanskostnader	3	690 844	1 691 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 844</b>	<b>1 691 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436 905</b>	<b>4 842 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	584 550	4 976 441
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>



Organisasjonsnr: 987 934 484  
FJORDSYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	745 149	257 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 449 244</b>	<b>2 961 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 775 282	11 775 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 233 000	3 048 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 008 282</b>	<b>14 823 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 457 526</b>	<b>17 785 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 039
Andre kortsiktige fordringer	8	851 228	172 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 228</b>	<b>253 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9	11 966 750	10 625 091
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 966 750</b>	<b>10 625 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		77 819	75 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 819</b>	<b>75 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 895 798</b>	<b>10 953 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 353 324</b>	<b>28 738 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 566 091	19 981 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 566 091</b>	<b>19 981 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 666 091</b>	<b>20 081 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 580 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 123
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			5 524
Annen kortsiktig gjeld		107 233	735 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 233</b>	<b>757 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 687 233</b>	<b>8 657 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 353 324</b>	<b>28 738 783</b>



Organisasjonsnr: 987 934 484  
FJORDSYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [fmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:fmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i FJORDSYN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FJORDSYN AS som viser et overskudd på NOK 584 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. mai 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2024

## Fjordsyn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 934 484



**Fjordsyn AS**  
RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	51 000
Leieinntekter		351 465	323 465
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>351 465</b>	<b>374 465</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		203 820	240 284
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>203 820</b>	<b>240 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 645</b>	<b>134 181</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter	<b>3</b>	1 127 749	6 533 851
Andre finanskostnader	<b>3</b>	690 844	1 691 592
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>436 905</b>	<b>4 842 260</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
Skattekostnad	<b>4</b>	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	<b>5</b>	584 550	4 976 441
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>584 550</b>	<b>4 976 441</b>

Fjordsyn AS



## Fjordsyn AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	745 149	257 649
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 449 244</b>	<b>2 961 744</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	11 775 282	11 775 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 233 000	3 048 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 008 282</b>	<b>14 823 282</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 457 526</b>	<b>17 785 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	81 039
Andre kortsiktige fordringer	8	851 228	172 180
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>851 228</b>	<b>253 219</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer	7, 9	11 966 750	10 625 091
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>11 966 750</b>	<b>10 625 091</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>77 819</b>	<b>75 447</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 895 798</b>	<b>10 953 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 353 324</b>	<b>28 738 783</b>

Fjordsyn AS



**Fjordsyn AS**

BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	20 566 091	19 981 541
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>20 566 091</b>	<b>19 981 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 666 091</b>	<b>20 081 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 580 000	7 900 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 123
Skyldige offentlige avgifter		0	5 524
Annen kortsiktig gjeld		107 233	735 595
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 233</b>	<b>757 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 687 233</b>	<b>8 657 242</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>31 353 324</b>	<b>28 738 783</b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Fjordsyn AS



Olav Dahlen Zahl  
Styreformann

Fjordsyn AS



## Fjordsyn AS

NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert som portefølje, og vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



### Fjordsyn AS

NOTER 2024

#### Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekter	232 876	203 064
Mottatt aksjeutbytte omløpsaksjer	894 873	1 913 828
Gevinst realisasjon av omløpsaksjer	0	4 416 960
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 127 749</b>	<b>6 533 851</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader	690 844	787 823
Tap realisasjon av omløpsaksjer	0	247 415
Nedskrivninger investeringer og aksjer	0	656 354
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>690 844</b>	<b>1 691 592</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 550	4 976 441
Permanente forskjeller	-861 215	-5 369 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 665</b>	<b>-393 163</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-509 735	-509 735	0
<b>Sum</b>	<b>-509 735</b>	<b>-509 735</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-899 776	-623 111	276 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 409 511	1 132 846	-276 665

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fjordsyn AS

NOTER 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	19 981 541	20 081 541
Årets resultat	0	584 550	584 550
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>20 566 091</b>	<b>20 666 091</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har en kontorseksjon med anskaffelseskostnad på kr 2 704 095 i et forretningsbygg i Oslo. Investeringsobjektet består i 1 aksje med tilhørende andelsobligasjon og uoppsigelig leierett til lokalene. Som følge av at investeringen er i aksje og ikke direkte i bygget er det ikke foretatt avskrivninger.

Andre driftsmidler består av kunst og er balanseført med kr 745 149. Kunsten er ikke avskrevet.

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	10 580 000	7 900 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer i kontorseksjon med tilhørende andelsobligasjon	2 704 095	2 704 095
Aksjer registrert i VPS til bokført verdi	11 791 059	10 625 091
<b>Sum</b>	<b>14 495 154</b>	<b>13 329 186</b>

### Note 8 Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom	Oslo	100 %	11 775 282	8 736 635	-440 305
Villa Sandvigen Eiendom AS	Oslo	50 %	3 233 000	-201 364	-691 934

Aksjene er verdsett etter kostmetoden. Aksjene i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom er pr 31.12.2024 nedskrevet med kr 6 725 135.

Fordring på Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 753 860. Fordring på Villa Sandvigen Eiendom AS utgjør pr 31.12.2024 kr 35 000. Fordringene er ikke renteberegnet.



## Fjordsyn AS

NOTER 2024

### Note 9 Investering i markedsbaserte aksjer

Selskapets investering i aksjer er vurdert som portefølje, og bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Pr. 31.12.2024 er aksjene oppført til kostpris.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordsyn AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Olav Dalen Zahl	100	100,0	100,0